

Nürnberger Wohnungs-Verein A.-G. in Nürnberg.

Gegründet: 10./12. 1864 auf 99 Jahre. **Zweck:** Erbauung von Wohnhäusern zur Beschaffung guter u. billiger Wohnungen. Der Verein besitzt 9 Wohnhäuser.

Kapital: Urspr. fl. 96 500 = M. 165 428 in 965 Aktien à fl. 100 = M. 171.43. Die Aktien unterliegen der Auslos. In der G.-V. v. 26./3. 1903 bezw. 15./3. 1905 wurden von den urspr. 965 Aktien 20 bezw. 70 bezw. 75 zum 2./4. 1904 bezw. 2./1. 1907 bezw. 2./1. 1909, am 14./3. 1910 50 Stück zum 2./1. 1911 ausgelost, sodass noch 750 Stück in Umlauf.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Spät. im Juni, gewöhnlich März-April.

Stimmrecht: 1—5 Aktien = 1 St., 6—10 = 2 St., 11—20 = 3 St., 21—30 = 4 St., 31—50 = 5 St., 51 u. mehr = 6 St. Grenze einschl. Vertr. 6 St. **Gewinn-Verteilung:** Mind. 5% z. R.-F., hat derselbe 20% des A.-K. erreicht, so kann aus seinen Zs. die Div. erhöht werden, die aber höchstens 5% betragen darf. Der A.-R. erhält keine Tant., auch Vorstand, Kassierer und Schriftführer versehen statutengemäss ihre Ämter unentgeltlich.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Kassa 2778, Effekten 37 648, Häuser 164 073, Aktien-Rückzahl.-Kto 36 857. — Passiva: A.-K. 165 428, R.-F. 50 043, Bau-R.-F. 8000, Besitzveränd.-Konto 1625, Div. 6957, Verlos.-Kto 342, Gewinn 8961. Sa. M. 241 357.

Dividenden: 1886—96: 4²/₃%; 1897—1902: Je M. 8 per Aktie; 1903—1911: M. 8.50, 8.50, 8.60, 8.60, 8.60, 8.60, 8.60, 8.60 per Aktie. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Albrecht Heerdegen, Stellv. Carl Widerspick, Kassier Ernst Kohn, G. Bock. **Aufsichtsrat:** (5—7) Vors. Geh. Komm.-Rat Jean Reif, Schriftführer Georg Birkner; Beisitzer: Heinr. Bechmann, Erdmann Staudt, Nürnberg.

Zahlstelle: Nürnberg: Bayer. Bank f. Handel u. Ind. *

Odenkirchener Aktienbaugesellschaft in Odenkirchen.

Gegründet: 19./8. 1898; genehmigt durch Bundesratsbeschluss v. 10./6. 1898.

Zweck: Beschaffung billiger, gesunder u. gut eingerichteter Wohnungen. An- u. Verkauf von Immobil., Bau von Häusern, Vermietung oder Verkauf derselben. Bis Ende 1911 stellte die Ges. 171 Häuser fertig (Herstellungskosten M. 1 178 661), von denen 22 verkauft sind.

Kapital: M. 200 000 in 800 Nam.-Aktien à M. 250. Urspr. M. 105 000, erhöht 1907 um M. 45 000, lt. G.-V. v. 22./3. 1910 um M. 50 000. **Hypotheken:** M. 1 045 598.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Febr.-März.

Stimmrecht: 1 Aktie = 1 St., Maximum 50 eigene St. und noch 10 in Vertretung.

Gewinn-Verteilung: 4% Div., vom Rest 5% z. R.-F., Überrest zu gemeinnützigen Zwecken event. auch zur Div.-Ergänzung bis 4%, sobald der R.-F. mit 10% des A.-K. erfüllt ist.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Kassa 1152, Mobil. 766, Grundstücke 51 405, Immobil. 1 178 661, Bankguth. 12 795, Restkaufpreise der verkauften Häuser 108 008, Debit. 2351. — Passiva: A.-K. 200 000, Darlehen u. Hypoth. 1 045 598, Kredit. 21 881, Abschreib.-Kto 54 396, R.-F. 18 964, Rückl.-Kto für mit Kaufanwartschaft vermietete Häuser 7828, Abschreib. auf Mobil. 765, Div. 5708. Sa. M. 1 355 141.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Zs. 18 742, Steuern u. Versich. 2444, Reparatur. 6171, Gen.-Unk. 8484, Abschreib. a. Mobil. 765, do. a. Immobil. 11 786, Rückl.-Kto für mit Kaufanwartschaft vermietete Häuser 1628, Gewinn 7513. — Kredit: Miete 47 862, Bauten u. Bauleitung 10 674. Sa. M. 58 536.

Dividenden 1899—1911: 0, 4, 4, 4, 4, 4, 3, 3, 4, 3, 3¹/₃, 3⁰/₁₀. Coup.-Verj.: 4 J. ab 1./7.

Vorstand: (3) Vors. Ernst Schagen, Stellv. Ernst Küppers, Kassier Arthur Schmitz.

Aufsichtsrat: (6) Vors. Paul Coenen, Bürgermstr. Böning, Komm.-Rat E. Bresges, Walth. Vierhaus, Hugo Coenen, Siegf. Dilthey. **Prokurist:** Architekt G. Obermann. *

Offenburger Baugesellschaft Akt.-Ges. in Offenburg i. Baden.

(In Liquidation.)

Zweck: Beschaffung von billigen Wohnungen für Unbemittelte. Die a.o. G.-V. v. 16./6. 1911 beschloss die Liquid. der Ges.

Kapital: M. 43 714.19 in 255 Aktien à fl. 100. **Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** März.

Bilanz am 31. Dez. 1910: Aktiva: Immobil. 17 312, Effekten 14 925, Bankguth. 1244, Sparkassenguth. 16 871, rückst. Miete 10, Kassa 215. — Passiva: A.-K. 43 714, R.-F. 5108, unerhob. Div. 50, Gewinn 1704. Sa. M. 50 577.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Div. f. 1909 1785, Unk. 248, Wasserzins 26, Steuern u. Versich. 227, Effekten 45, Reingewinn 1704. — Kredit: Vortrag 1779, Miet-Zs. 1056, Zs. 1201. Sa. M. 4036.

Dividenden 1895—1910: M. 9, 9, 10, 10, 10, 40, 7, 7, 7, 7, 7, 6, 5, 7.50, 7, 6.50 pro Aktie.

Liquidatoren: Kaufm. Gg. Schaich, Kreissekretär C. F. Mayer, Dir. W. Bauer.

Aufsichtsrat: Franz Ries, F. Jenewein, Anwalt H. Burger.

Oldenburger Boden-Akt.-Ges. in Oldenburg i. Gr.,

Gottorpstr. 5.

Gegründet: 26./5. 1906; eingetr. 8./6. 1906. Gründer siehe Jahrg. 1906/07.

Zweck: Erwerb, Verwertung, Bebauung u. Veräusserung von Grundstücken, insbesondere