

von Grundstücken im Grossherzogtum Oldenburg, sowie Herstellung von Anlagen, die für eine zweckmässige Verwert. der Grundstücke angemessen sind (Strassen- u. Bahnanlagen etc.), sowie Vornahme aller mit einer angemessenen Verwertung der Grundstücke in Zusammenhang stehenden Geschäfte (Darlehne, Beleihung, Anschaffung von Wertpapieren etc.). Die Ges. erwarb 1906 ein 74 203 qm grosses Terrain in Nordenham für M. 237 449, d. h. M. 3.20 pro qm. Verkäufe fanden 1907 nicht statt, dagegen wurden 1908 etwa 1000 qm, 1909 ca. 200 qm u. 1910 1589 qm verkauft.

**Kapital:** M. 300 000 in 150 Aktien à M. 2000, begeben zu pari.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1911:** Aktiva: Kassa 171, Debit. 12 385. Grundstücke einschl. Strassen 288 029. — Passiva: A.-K. 300 000, Gewinn 586. Sa. M. 300 586.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Unk. 2077, Gewinn 586. — Kredit: Vortrag 816, Zs. 466, Miete 1381. Sa. M. 2663. **Dividenden 1906—1911:** 0%.

**Direktion:** Anton Mehring Schwitters.

**Aufsichtsrat:** Vors. C. G. Meentzen, Stellv. J. H. Rowohlt, D. N. Edzard, Rechtsanwalt u. Notar Dr. jur. Bernh. Wilckens, Bremen; Baurat H. Frühstück, Oldenburg.

## Terraingesellschaft Osnabrück-Nordwest in Osnabrück.

**Gegründet:** 26./4. 1898. Gründung s. Jahrg. 1899/1900.

**Zweck:** Erwerb und Verwertung von Grundstücken durch Bebauung, Vermietung oder Wiederveräußerung.

**Kapital:** M. 40 000 in 20 Aktien à M. 2000.

**Geschäftsjahr:** 1./4.—31./3. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. März 1911:** Aktiva: Grundstücke u. Gebäude 81 100, Bankguth. 2592, Kassa 1353. — Passiva: A.-K. 40 000, Darlehen 43 100, R.-F. 1166, Gewinn 783. Sa. M. 85 046.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Steuern, Abgaben u. Geschäfts-Unk. 1247, Zs. für angeliehene Kapitalien 1623, Strassenherstellungskosten 8304, Gewinn 783. — Kredit: Zs. 83, Mieten 3575, angeliehene Kapitalien 8300. Sa. M. 11 958.

**Dividenden 1898/99—1910/11:** 1.15, 3.6, 2.4, 3.8, 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>, 4, 4, 4, 4, 4, 1<sup>1</sup>/<sub>2</sub> %.

**Direktion:** Wilh. Piepmeyer, Friedr. Middendorff, Conrad Freund.

**Aufsichtsrat:** Vors. H. Seling, Stellv. P. Grote, Gerh. Bergmann, Friedr. Heilmann, A. L. Meyer.

## Grund- u. Hypothekenbank Akt.-Ges. in Plauen i. V.

**Gegründet:** 15./4. bezw. 26./5. 1905; eingetr. 2./6. 1905. Gründer siehe Jahrg. 1905/1906.

**Zweck:** Erwerb u. Veräußerung von Grundbesitz für eigene u. fremde Rechnung, Gewähr. von Kredit gegen Sicherheit, Erwerb, Begebung, Beleih. u. Vermittlung von Hypoth. etc., Erschliessung von Bauterrain, Umgestaltung bebauter Ortsteile, Zergliederung grösserer Areale u. Strassenbauten, Vermittlung v. Mietverträgen, Käufen, Verkäufen u. die Verwalt. v. Grundstücken, Bildung anderer, gleiche u. ähnliche Zwecke verfolgender Gesellschaften u. Vereinigungen u. die Beteil. an solchen, Besorgung der bei dem Verkehr mit Grundstücken sonst vorkommenden Geschäfte.

**Kapital:** M. 1 000 000 in 1000 Aktien à M. 1000, seit 1./11. 1906 voll eingezahlt.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Jan.-April. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1911:** Aktiva: Grundstücke 345 490, Inventar 1500, Debit. einschl. Bankguth. 418 450, Effekten 19 663, Wechsel 682 558, Kassa 9550. — Passiva: A.-K. 1 000 000, R.-F. 30 000 (Rüchl. 7000), Spez.-R.-F. 30 000, Kredit. 110 833, Rückdiskont auf Wechsel 4497, vorausgez. Miete 339, Hypoth. 210 000, Beamten-Unterstütz.-F. 10 000, Talonsteuer-Res. 2500 (Rüchl.), Div. 50 000, Tant. u. Grat. 13 173, Vortrag 15 869. Sa. M. 1 477 213.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Verwalt.-Unk. 21 290, Steuern 6768, Abschreib. 4421, Grundstücks-Unk. 11 103, Gewinn 88 543. — Kredit: Vortrag 5964, Grundstückserträge 21 600, Zs. 55 693, Provis. u. Gewinn an verkauftem Grundbesitz 48 868. Sa. M. 132 127.

**Dividenden:** 1905: 4% p. r. t.; 1906: 5% p. r. t.; 1907—1911: 5, 5, 5, 5, 5% Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

**Direktion:** Bank-Dir. Franz Schimek.

**Prokuristen:** M. R. Kretzschmann, W. Roch.

**Aufsichtsrat:** (5—9) Vors. W. A. Müller, Stellv. Louis Apitzsch, Justizrat Dr. O. Schumann, Komm.-Rat Emil Schreyer, Baurat Prof. Franz Albert, Baumeister Osc. Kessler, Baumeister Rob. Paasche, Plauen i. V.; Bank-Dir. Jos. Schlossbauer, Leipzig.

**Zahlstellen:** Plauen: Ges.-Kasse, Vogtländ. Bank u. Fil., Sächs. Bank.

## Gemeinnützige Baugesellschaft auf Aktien, Quedlinburg.

**Gegründet:** 1891.

**Zweck:** Beschaffung gesunder Wohnungen für weniger Bemittelte. Die Ges. erbaute 1891—1909 40 Häuser, die sämtlich verkauft wurden.

**Kapital:** M. 80 000 in 400 Nam.-Aktien à M. 200. Urspr. M. 50 000, erhöht lt. G.-V. v. 22./3. 1902 um M. 30 000 zu pari.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Bis Juni. **Gewinn-Verteilung:** Bis 4% Div.