

Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgesellschaft, Akt.-Ges. in Wassenberg b. Heinsberg.

Gegründet: 1./6. 1911: eingetr. 17./7. 1911 in Heinsberg. Gründer: Fabrikbes. Dr. jur. Jos. Gobbers, Fabrikbes. Rud. Krahn, Prokurist Karl Beeck, Ernst Roffhack, Crefeld; Fabrik-Dir. Willi Schorn, Wassenberg.

Zweck: Erwerb, Veräußerung u. Vermietung von Grundstücken nebst Wohnhäusern, Erricht. von Wohnhäusern sowie Herstell., Anschaffung u. die Veräusser. von Baumaterial.

Kapital: M. 50 000 in 50 Aktien à M. 1000. **Hypoth.:** M. 130 000.

Geschäftsjahr: 1./10.—30./9. **Gen.-Vers.:** Im März.

Bilanz am 30. Sept. 1911: Aktiva: Debit. 39 731, Immobil. 156 690, Verlust 329. — Passiva: A.-K. 50 000, Kredit. 16 751, Hypoth. 130 000. Sa. M. 196 751.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Spesen div. Auslagen 39, Hypoth.-Zs. 588. — Kredit: Erlös an Zs. 298, Verlust 329. Sa. M. 627.

Dividende 1910/11: 0%.

Direktion: Fabrik-Dir. Willi Schorn.

Aufsichtsrat: Vors. Fabrikbes. Dr. jur. Jos. Gobbers, Rud. Krahn, Ernst Roffhack, Crefeld.

Werdauer Bauverein in Werdau i. S.

Gegründet: 22./10. 1874.

Zweck: Erwerb von Grundstücken u. Erbauung von Wohnhäusern (Arb.-Wohn.), sowie Veräußerung, Verpachtung oder Vermietung derselben. Es sind 120 Häuser erbaut, durchschnittl. im Preise von M. 1200.

Kapital: M. 187 500 in 625 Aktien à M. 300.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Gewöhnlich im März.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Stadt Werdau Kaut. u. Zs. 4037, Immobil. 3000, Kassa 3054, Bankguth. 36 610, Effekten 107 617, Debit. 142 086. — Passiva: A.-K. 187 500, R.-F. 18 750, Bau-F. 32 528, Strassenbaukto 18 436, Delkr.-Kto 10 000, unerhob. Div. 243, Div.-R.-F. 12 090, Gewinn 16 857. Sa. M. 296 404.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Provis. 26, Steuern 658, Kursverlust an Wertp. 952, Unk. 1068, Gewinn 16 857. — Kredit: Feldpacht 35, Zs. 10 928, Gewinn auf Immobil.-Kto G 5094, do. H 3504. Sa. M. 19 562.

Dividenden 1886—1911: Durchschnittl. 4%.

Direktion: Fabrikbes. Ernst Schmelzer. **Aufsichtsrat:** Vors. Hugo Schmelzer.

Gemeinnütziger Bauverein Wesel, Akt.-Ges. in Wesel.

Gegründet: 15./6. 1908; eingetr. 17./7. 1908. Gründer, die sämtliche Aktien übernommen haben, sind die Stadt Wesel, einige Fabriken bezw. Industrielle etc. (siehe Jahrg. 1909/10).

Zweck: Erwerb, Veräußerung u. Vermietung von Grundstücken nebst Wohnhäusern, Errichtung von Wohnhäusern sowie Herstellung, Anschaffung und Veräußerung von Baumaterialien. **Kapital:** M. 45 000 in 225 Nam.-Akt. à M. 200.

Gen.-Vers.: Im I. Geschäftshalbj.

Stimmrecht: 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Erwerbshäuser 84 030, Neubauten 7769, Bank- u. Sparkassenguth. 7497, noch nicht eingeford. A.-K. 22 500, sonstige Forder. 1178, Kassa 449. — Passiva: A.-K. 45 000, Rücklagen 1055, Hypoth. 73 025, Abzahl. 263, sonst. Schulden 1880, Reingewinn 2201. Sa. M. 123 426.

Dividenden 1908—1911: 0, 0, 0, 2%.

Direktion: Stadtbaurat Clemens Kochs, Gerhard Adam, Hauptm. a. D. Alb. Block.

Aufsichtsrat: Vors. Kaufm. Alfred Luyken, Bürgermeister Ludwig Poppelbaum, Bauunternehmer Friedrich Vollrath, Otto Krieg, Werkmeister J. Schmitz, Faktor Jul. Gohr.

Weseler Aktien-Bauverein in Wesel.

Gegründet: 1884.

Zweck: Erwerb. von Grundstücken u. Verwert. derselben durch Verkauf u. Bebauung.

Kapital: M. 100 000 in 100 Aktien à M. 1000.

Geschäftsjahr: Kalenderjahr. **Gen.-Vers.:** März. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1911: Aktiva: Miethäuser 259 850, Debit. 1704. — Passiva: A.-K. 100 000, Kredit. 146 936, R.-F. I 10 000, do. II 1000, Gewinn 3617. Sa. M. 261 554.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Zs. 6254, Unk. 2308, Abschreib. 2500, Gewinn 3617. — Kredit: Vortrag 303, Mieten 14 376. Sa. M. 14 680.

Dividenden 1899—1911: 5, 5, 4 1/2, 4, 4 1/2, 5, 5, 5, 5, 4 1/2, 4, 4 1/2, 3 1/2 %.

Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Vorstand: Komm.-Rat Alfred Rigaud, W. von Othegegraven, Alb. Block.

Aufsichtsrat: (Mind. 3) Jul. Remy, Moritz Schneemann, Otto Lisner, Aug. Schroeder.

Zahlstellen: Wesel: Essener Credit-Anstalt (vorm. Poppe & Schmölder), Weseler Bank. *