

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Steuern 346, Grundstücks-Unk. 399, Handl.-Unk. 825, Hypoth.-Zs. 1845, Darlehns-Zs. 2885. — Kredit: Mieten 3523, Verlust 2777. Sa. M. 6301.

**Dividenden 1911—1912:** 0, 0%.

**Direktion:** Buchhalter Karl Sindermann, Briesnitz; Geschäftsführer Herm. Wallfisch.  
**Aufsichtsrat:** Vors. Lagerhalter Bernh. Jungnickel, Lagerhalter Rob. Wirth, Lagerhalter Max Hertwig, Arbeitersekretär Bernh. Menke, Dresden.

## Dürener Bauverein für Arbeiterwohnungen, A.-G. in Düren.

**Gegründet:** 9./4. 1902; eingetr. 10./12. 1902. Gründer: 55 interessierte Einwohner Dürens.

**Zweck:** Verschaffung billiger, gesunder, gut eingerichteter, das Familienleben fördernder Wohnungen für weniger bemittelte Einwohner Dürens, An- u. Verkauf von Immobil., Bau u. Ausstattung von Häusern, Vermietung oder Verkauf derselben an Angehörige der genannten Klasse unter erleichterten, den Verhältnissen der Käufer angepassten Bedingungen, sowie Herstellung, An- u. Verkauf der notwendigen Baumaterialien.

**Kapital:** M. 101 000 in 505 Nam.-Aktien à M. 200.

**Hypothecken:** M. 147 151.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Spät. Mai. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1912:** Aktiva: Vermietete Häuser mit Kaufanwartschaft 85 412, Restkaufgeld Paradiesstr. 35 4031, Mietshäuser Girelsratherstr. 115 u. 117 39 453, do. Bongard 6 44 358, Miethäuser Bongard 8 u. 10 27 473, Miethaus Paradiesstr. 37 10 528, Grundstücke Paradies- u. Brückenstr. 7038, Neubauten Yorkstr. 39 984, Grenzmauer der Baustelle an der neuen Strasse zwischen Paradies- u. Rurstr. 211, Wertp. 1000, Bankguth. 658. — Passiva: A.-K. 101 000, R.-F. 2835, Guth. d. Landesversich.-Anstalt 147 151, unerhob. Div. 2242, Kaut. 2000, Strassenbaukosten-Rückl. 1226, Geschenke u. Stiftungen 1000, Gewinn 2696. Sa. M. 260 150.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Geschäftsunk. u. Steuern 1910; Reparatur. 826, Abschreib. 840, Zs. an Landesbank 4062, do. an Kaufanwärter 614, Rückzahl. auf Haus Paradiesstr. 37 397, Gewinn 2696. — Kredit: Vortrag 61, Zs. 444, Mieten 10 182, sonst. Einnahme 660. Sa. M. 11 348.

**Dividenden 1904—1912:**  $2\frac{1}{2}$ ,  $2\frac{1}{4}$ , 2,  $2\frac{1}{2}$ ,  $2\frac{1}{2}$ ,  $2\frac{1}{2}$ ,  $2\frac{1}{2}$ ,  $2\frac{1}{4}$ ,  $2\frac{1}{4}$ %. **Coup.-Verj.:** 4 J. (K.)  
**Vorstand:** Viktor Schoeller, Th. Peruche, Baurat A. de Ball, Stadtbaurat Franz Faensen, Hch. Schall, Beigeordneter Rob. Meyer, Düren.

**Aufsichtsrat:** (9) Vors. Komm.-Rat Victor Schoeller, Oberbürgermeister Aug. Klotz, Komm.-Rat Arnold Schoeller, Pfarrer Max Laue, Pfarrer Laue, Gust. Stein, Peter Blumenthal, Cäsar Schüll; Hch. Schoeller, H. Kirchner, Alb. Stettner, Friedr. Wolf, Düren.

**Zahlstelle:** Düren: Dürener Bank. \*

## Dürener Gemeinnützige Baugesellschaft in Düren.

**Gegründet:** Im Mai 1872.

**Zweck:** Bau von Arb.-Wohnungen. Die Ges. hat bis

Ende 1912 115 Häuser erbaut, davon 109 im Stadtbezirk Düren auf 6 getrennt liegenden Grundstücken u. weitere 6 in der Gemeinde Rölsdorf. Von diesen Häusern sind 58 Stück endgültig verkauft und abbezahlt, die übrigen sind sämtlich mit Kaufanwartschaft übernommen. Der Bau von neuen Häusern auf den Grundstücke Girelsratherstr. ist beabsichtigt.

**Kapital:** M. 230 200 in 524 Aktien Lit. A à M. 300 u. in 73 Aktien Lit. B à M. 1000. Eingezahlt sind ab 2./1. 1901 M. 230 200. Der A.-R. ist ermächtigt, das A.-K. bis auf M. 300 000 zu erhöhen.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** April-Mai.

**Stimmrecht:** 1 Aktie à M. 300 = 1 St., 1 Aktie à M. 1000 = 2 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1912:** Aktiva: Restkaufpreise 197 683, Debit. 65 189, Kassa 487, Mobil. 340, Grundstück Rölsdorf 4780, do. Schaefer 5900. — Passiva: A.-K. 230 200, Kaut. des Rendanten 500, Kredit. 1000, Grundstück Kölner Chaussee 593, do. Vereins- u. Bergstrasse 4242, Amort.- u. Ern.-F. 5207, Extra-R.-F. 2572, R.-F. 11 784, Steuern u. Feuer-Versich. 8331, Gewinn 9951. Sa. M. 274 382.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Verwalt.-Kosten, Steuern u. Reparatur. 1714, Gewinn 9951. — Kredit: Vortrag 1304, Pacht u. Zs. 10 362. Sa. M. 11 666.

**Dividenden:** 1886—1904:  $3-3\frac{1}{2}$ %; 1905—1912:  $3\frac{1}{4}$ ,  $3\frac{1}{2}$ ,  $3\frac{1}{2}$ ,  $3\frac{1}{2}$ ,  $3\frac{1}{2}$ ,  $3\frac{1}{2}$ ,  $3\frac{1}{2}$ ,  $3\frac{1}{2}$ %. **Coup.-Verj.:** 4 J. (F.)

**Vorstand:** L. Bücklers, Felix Pelzer, G. Renker.

**Aufsichtsrat:** (9) Vors. Rud. Schoeller, Stellv. Ober-Bürgermeister Klotz.

**Zahlstelle:** Düren: Dürener Volksbank.

## Akt.-Ges. für technische und industrielle Bauten in Ligu.,

Sitz in **Düsseldorf**, Adlerstr. 45, Zweigniederlassung in Moskau (Russland).

**Gegründet:** 30./1. 1906; eingetr. 7./6. 1906. Firma bis 22./12. 1909 mit dem Zusatz Alphons Custodis. Gründer: Alphons Custodis Akt.-Ges. f. Essen- u. Ofenbau, Düsseldorf etc. Die Haupteinlage in diese Ges., deren Zweck Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen, bautechnischen Unternehmungen, insbes. Betrieb des techn. Baugeschäftes in Russland ist, leistete die Akt.-Ges. für Ofen- und Essenbau Alphons Custodis, die liquidiert. Im Jahre 1906