

„Hansa“ Rheinische Immobilien-Bank Akt.-Ges.

in **Düsseldorf**, Hansa-Haus.

Gegründet: 22./6. 1900; eingetr. 2./7. 1900. Gründung s. Jahrg. 1900/1901. A. Röper hat die an der Harkortstrasse zu Düsseldorf belegenen 36 a 65 qm grossen Grundstücke im Werte von M. 900 000 in die A.-G. eingebracht.

Zweck: Erwerb u. Veräusserung von Grundstücken u. Gebäuden; Errichtung von Gebäuden zur Ausnutz. u. Verwert. erworbener Grundstücke; Beleihung von Immobil., An- u. Verkauf bezüglicher Werttitel. Mit der Gründung wurde ein Baublock zum Zwecke der Erbauung des sogen. Hansa-Hauses erworben, das zum Teil als Geschäfts- u. Bureaugebäude u. zum Teil als Hotel u. Weinrestaurant dient u. 1902 fertiggestellt ist. Die Räume sind grösstenteils vermietet (Mietsverträge ca. M. 160 000). Ausserdem besass die Ges. Ende 1912 8 Häuser. Am 1./4. 1912 wurde das Hansahotel mit angrenzenden Gebäudeteilen verkauft. An Immobil.-Besitz der Ges. verblieben nach Verkauf und nach Neuerwerbungen Ende 1907 noch 140 547 qm unveräussert, wovon 6 Baustellen 1908 zum Verkauf gelangten; Ende 1908 verblieben 119 201 qm, wozu 1909 20 071 qm erworben wurden; nach Verkauf einiger Parzellen verblieben ult. 1909 131 409 qm, im Buchwert von M. 2 111 329. Verkauft wurden in 1910 7295 qm; hinzu erworben wurden an der Jülicher- u. Yorkstr. 19 707 qm an fertiger 20 m breiter Strasse, und zur Abrundung des Besitzes an der Mauer- u. Zietenstr. 60 qm. Verkauft in 1911 15 286 qm, dagegen eine Anzahl Baustellen erworben. An Grundstücken wurden 1912 18 430 qm verkauft, darunter 13 517 qm im Tausch gegen städt. Baustellen. Grundbesitz somit Ende 1912 117 322 qm, welche mit M. 1 735 968 zu Buch stehen; pro qm also M. 14.80. Das mit einigen Geschäftsfreunden erworbene Gelände am Zoolog. Garten wurde durch weitere Zukäufe arrondiert und 1906 durch Inferierung in die neugebildete A.-G. „Terraingesellschaft am Zoologischen Garten in Düsseldorf“ abgestossen; eine Verteil. des Reingewinns dieser Ges. findet erst dann statt, wenn die Rückzahl. des A.-K. in voller Höhe erfolgt ist. Auch beteiligt an Werten an der Schadowstr., sowie bei der Nordost Bauges. m. b. H. in Düsseldorf, sowie seit 1908 bei der Düsselkämpchen Bau-Akt.-Ges. in Düsseldorf. Wegen der Einführung der Wertzuwachssteuer und mit Rücksicht auf die wenig flüssigen Mittel wurde in den letzten Jahren von der Verteilung einer Div. abgesehen.

Kapital: M. 1 800 000 in 1800 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 1 200 000, erhöht zwecks Stärkung der Betriebsmittel lt. G.-V. v. 21./4. 1903 um M. 600 000, von denen zunächst M. 300 000 in 300 ab 1./1. 1904 div.-ber. Aktien begeben sind, übernommen von einem Konsortium zu 102% franko Zs., angeboten den Aktionären 4:1 v. 16.—31./12. 1903 zu demselben Kurse; restl. 300 Stück mit Div.-Ber. ab 1./1. 1905 v. 2.—15./6. 1905 den Aktionären zu 104% angeboten.

Hypotheken: Amort.-Hyp. M. 1 447 500 auf Hansahaus u. Thurgau; ferner M. 524 100 auf verschied. Häuser, sowie M. 743 563 hypoth. eingetragene Restkaufgelder auf Grundstücke.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Bis Ende April. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% z. R.-F., ev. bes. Abschreib. u. Rückl., vertr. Tant. an Vorst. u. Beamte, 4% Div., vom Übrigen 10% Tant. an A.-R. (unter Anrechnung einer festen jährl. Vergüt. von zus. M. 5000), Rest nach G.-V.-B.

Bilanz am 31. Dez. 1912: Aktiva: Hansa-Haus 1 597 752, versch. Häuser 664 894, Grundstücke 1 735 968 abzügl. 992 405 Hypoth. bleibt 743 563, Hypoth. 715 290, Kassa 17 508, Effekten 708 000, Inventar 1. Beteilig. 98 501, Restkaufpreise auf verkaufte Grundstücke 1 058 991, sonst. Debit. 318 810, (Avale 360 600). — Passiva: A.-K. 1 800 000, Hypoth. Hansahaus 1 447 500, do. verschied. Häuser 524 100, R.-F. 180 000, Spez.-R.-F. 40 000, Hansahaus-Rückl. 35 000, Immobil.-Gewinn-Interims-Rückl. 229 546, Delkr.-F. 200 000, Rückstell. für in Abwickl. begriffene Grundstücksverkäufe 45 023, Kredit. 723 097, do. auf Grundstücke 522 737, Gewinn (z. Vortrag) 176 307, (Avale 360 600). Sa. M. 5 923 311.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk. 28 157, Abschreib. auf Hansahaus etc. 14 122, Zs. 8292, Gewinn 176 307. — Kredit: Vortrag 168 175, Hansahaus 7401, Beteilig. 3000, Immobil. 48 304. Sa. M. 226 880.

Dividenden: 1900: 6% auf voll eingez. M. 525 000 auf 1 Jahr u. 6% auf M. 675 000 mit 25% einz. Aktien f. 1/2 Jahr; 1901—1912 a. M. 1 200 000: 6 1/2, 7, 7, 7, 7, 7, 0, 0, 0, 0, 0, 0%. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: A. Kirkamm, H. Bachmann. **Prokurist:** Otto Cronrath.

Aufsichtsrat: (3—7) Vors. Rentier Wilh. Gelderblom, Stellv. Bank-Dir. Ernst Gold, Düsseldorf; Bank-Dir. Max Graul, Duisburg-Ruhrort.

Zahlstellen: Gesellschaftskasse; Düsseldorf: Rhein.-Westf. Disconto-Ges. *

Heerdter gemeinnütziger Bauverein, A.-G.

in **Düsseldorf-Heerd.**

Gegründet: 21./4. 1899; eingetr. 16./8. 1900. Gründer s. Jahrg. 1900/1901. Letzte Statutänd. 22./2. 1902. **Zweck:** Beschaffung billiger u. gesunder Wohnungen in eigens gebauten oder angekauften Häusern für die weniger Bemittelten.

Kapital: M. 40 000 in 200 Nam.-Aktien à M. 200. Die G.-V. v. 22./2. 1902 beschloss Erhöhung um M. 40 000; erst teilweise durchgeführt (begeben M. 2600).

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.