Duisburger Gemeinnützige Baugesellschaft in Duisburg.

Gegründet: 1872.

Zweck: Den weniger bemitt. Einwohn. Duisburgs billige u. gut eingerichtete Wohn. u. Gelegenheit zum eigentüml. Erwerbe derselben zu verschaffen, daher An- u. Verkauf von Grundstücken, Bebauung u. Verkauf derselben. Bis 1912 wurden 278 Häuser erbaut u. sämtlich fest verkauft.

Kapital: M. 168 000 in 250 Nam.-Aktien à M. 600 u. 15 Nam.-Aktien à M. 1200. Lt. G.-V. v. 12./5. 1909 soll das A.-K. um M. 150 000 erhöht werden, wovon bis ult. 1911 M. 819 836 eingezahlt waren.

Hypotheken: M. 937 313. **Geschäftsjahr:** Kalenderjahr. **Gen.-Vers.:** Mai.

Stimmrecht: 1 Aktie à M. 600 = 1 St., 1 Aktie à M. 1200 = 2 St.

Gewinn-Verteilung: 10% zum R.-F., vom Rest bis höchstens 4% Div., Überrest event. zur Div.-Ergänz. auf 4% von früheren Ausfällen bezw. zur Verf. der G.-V. Der Div.-R.-F. soll an die ersten Zeichner zur Auszahlung gelangen, weil 16 Jahre lang keine Div. gezahlt wurde, sobald die Mittel dazu flüssig sind.

Bilanz am 31. Dez. 1912: Aktiva: Kassa 100, Bank- u. Sparkassenguth. 37 721, Restkaufgelder 1 053 810, Mobil. 3, Grundstück „zum Lith" 1, do. „Rudolfstrasse" 1, do. „im Schlenk" 118 537, Strassenbau-Kosten 58 230, Schulner von Lebensversich.-Darlehen 87 275, Debit. 372. — Passiva: A.-K. 230 400, R.-F. 18 036, Div.-R.-F. 39 980, Verfüg.-F. des Vorst. 24 882, Bankschulden 75 000, Sparkassenhypoth. 47 513, Landesversich.-Anstalt 889 799, offene Baurechnungen 24 611, Reingewinn 5828. Sa. M. 1 356 052.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk. 5033, Gewinn 5828. — Kredit: Baukto 514, Zs. 10 347. Sa. M. 10 861.

Dividenden 1896—1912: 3½, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4%.

Vorstand: Friedr. Schoenstedt, Wilh. Keetman, Wilh. vom Rath.

Aufsichtsrat: (4 u. 1—3 Stellv.) Vors. Rud. Schönstedt, Stellv. Komm.-Rat Dr. Walth. Böninger, Geh. Komm.-Rat Jul. Weber, Reg.-Rat Dr. Maiweg. *

Grundkreditbank Akt.-Ges. in Duisburg.

Gegründet: 18./10. 1906, eingetr. 14./12. 1906. Gründ. s. Jahrg. 1909/10.

Zweck: An- und Verkauf von Immobilien für fremde und eigene Rechnung, Gewährung von Baugeldern gegen hypothekarische Eintragung sowie überhaupt Betrieb aller Bankgeschäfte auf dem Gebiet des Immobilienwesens. Im J. 1911 wurden der Ges. Terrains an der Mülheimerstr. zur Verwertung übertragen.

Kapital: M. 1 000 000 in 1000 Nam.-Aktien à M. 1000; vorerst 25% eingezahlt, weitere 25% am 1./2. 1908 u. weitere 25% am 1./4. 1912 eingezahlt.

Geschäftsjahr: 1./10.—30./9. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 30. Sept. 1912: Aktiva: fehlende Einzahl. auf A.-K. 250 000, Kassa u. Reichsbankguth. 57 002, Bankguth. 66 114, Debit. 729 485, Wechsel 155 521, Konsort.-Beteil. 52 500, Inventar 1. — Passiva: A.-K. 1 000 000, R.-F. 16 000 (Rückl. 3400), Spez.-R.-F. 35 000 (Rückl. 10 000), Talonsteuer-Res. 6000 (Rückl. 2000), Kredit. 206 576, Tant. 5007, Div. 37 500, Vortrag 4540. Sa. M. 1 310 624.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk., Miete, Gehälter, Steuern 25 458, Reingewinn 62 447. — Kredit: Vortrag 4376, Zs., Wechsel, Provis. 83 529. Sa. M. 87 906.

Dividenden 1906/07—1911/12: 6, 6, 6, 6, 6, 6%. **Direktion:** Fritz Becker.

Aufsichtsrat: Vors. Komm.-Rat Peter Klöckner, Stellv. Bank-Dir. Albert Wichterich, Duisburg; Komm.-Rat Dr. Gerhard Küchen, Mülheim-Ruhr; Dir. Wilh. Liebrich, Oberursel; Gen.-Dir. J. Manger, Düsseldorf; Heinr. Heuser, Duisburg; Herm. Berninghaus, Ulm; Florian Klöckner, Duisburg; Rechtsanw. Dr. jur. Heimsoeth, Cöln.

Zahlstellen: Duisburg: Ges.-Kasse, Mittelrhein. Bank.

Kaiserberg-Terrain-Akt.-Ges. in Liqu. in Duisburg.

Gegründet: 18./7. 1910; eingetr. 6./8. 1910. Seit 10./7. 1911 in Liquidation.

Zweck: Erwerb, Parzellier., Bebauung u. Veräusser. von Grundstücken; Übernahme u. Ausführ. von Bauunternehmungen, Darleihung für Bauten sowie der Betrieb von Bank- u. Handelsgeschäften jeder Art.

Kapital: M. 250 000 in 250 Aktien à M. 1000, eingezahlt 50%.

Hypotheken: M. 252 250.

Geschäftsjahr: 1./7.—30./6. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 30. Juni 1912: Aktiva: Fehlende Einzahl. auf A.-K. 125 000, Grundstücke 261 090, Kassa 112, Carl Riegels 125 000, Debit. 52 110, Stadthauptkasse 34 250, Hypothekenbesitz 10 000, Verlust 45 224. — Passiva: A.-K. 250 000, Bankkto 44 863, Hypoth. 252 250, Kto a nuovo 5675, Akzepte 100 000. Sa. M. 652 788.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Zubusse 46 913, Unk. 1853, Steuern 130, Provis. 500, Zs. 11 502. — Kredit: Gewinn verk. Baustellen 15 676, Verlust (Zubusse) 45 224. Sa. M. 60 900.

Liquidator: Carl Riegels.

Aufsichtsrat: Vors. Bank-Dir. Becker; Stellv. Rechtsanwalt R. Kühnemann.