

Eisenacher Terrain- u. Baugesellschaft in Eisenach.

Gegründet: 27./2. 1899. Gründung s. Jahrg. 1902/1903.

Zweck: Erwerb, Parzellierung, Bebauung u. Veräußerung von Grundstücken, Errichtung baulicher Anlagen aller Art, Ankauf u. Vertrieb aller Arten von der Bauthätigkeit dienenden Material u. Fabrikaten. Die Ges. besass Ende 1912 3 Häuser u. 72 272 qm nutzbares u. 19 250 qm zu Bauzwecken nicht geeignetes bzw. Strassenareal; verkauft wurden 1904 7376 qm, 1905 10 856 qm, 1906 16 872 qm, 1907 11 085 qm, 1908 6847 qm, 1909 5085 qm bei 749 qm Zugang, 1910 4380 qm veräußert, 1911 Ankauf eines grösseren Terrains in Marienthal von ca. 16 000 qm; 1912 343 qm verkauft. Unter den Häusern befindet sich das am 15./5. 1902 eröffnete Kurhaus Hotel Fürstenhof (Betrieb in eigener Regie); Brandkassenwert der Gebäude M. 672 000. An Grundstücken ausserhalb Eisenachs besitzt die Ges. noch 5 ha 88 a 29 qm. Seit 1909 Erpachtung des Kurbades in Eisenach u. Verschmelz. mit dem Hotelbetrieb. Im J. 1912 konnte ein Gewinn nicht erzielt werden. Mit Rücksicht auf die ungünstigen Verhältnisse im Terrain- u. Baugeschäft beabsichtigt die Ges. entweder in Liquid. zu treten oder den § 21 des Statuts dahin abzuändern, dass in Zukunft der etwaige Gewinn nicht mehr als Div. zur Verteilung kommt, sondern zum Rückkauf von Aktien zur allmählichen Liquid. der Ges. Verwendung finden soll.

Kapital: M. 400 000 in 400 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 200 000, erhöht lt. G.-V. v. 27./2. 1903 um M. 200 000 in 200 Aktien, angeboten den Aktionären 1:1 zu 125%.

Anleihe: M. 200 000 in 4½ Schuldverschreib. von 1899, rückzahlbar zu 105%, Stücke à M. 1000. Zs. am 30./6. u. 31./12. Tilg. durch jährl. Ausl. von M. 10 000 im Sept. auf 31./12.; verstärkte Tilg. vorbehalten. Noch in Umlauf Ende 1912 M. 60 000.

Anleihe von 1910: M. 200 000 in 4½% Schuldverschreib., rückzahlbar zu 102%, Stücke à M. 1000. Tilg. ab 1915.

Hypotheken: M. 222 000 (Ende 1912).

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im Febr. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 10% z. R.-F. bis 50% des A.-K., alsdann event. bis 40% dem Disp.-F., bis 10% an jedes Vorst.-Mitgl., vom verbleib. Betrage bis 4% Div., vom Rest 10% Tant. an A.-R. (Maximum M. 3000), Überrest zur Verf. der G.-V.

Bilanz am 31. Dez. 1912: Aktiva: Terrains 181 992, Gebäude 661 680, Inventar 122 481, Gespanne 1000, Hypoth. 90 537, Debit. 25 416, Effekten 12 000, div. Bestände 3648, Bureau-Inventar 1, Beteilig. 1, Betriebs-Kto d. Hotelabteil. 16 297, do. d. Kurbadabteil. 3564, Kassa 2665. — Passiva: A.-K. 400 000, R.-F. 96 063, Disp.-F. 78 256, Agio-R.-F. 3000, Talonsteuer-Res. 2000, Ern.-F. 16 395, Strassenbau-R.-F. 2543, Bau-Res. Kurbadabteil. 387, Rückstell.-Kto 3124, Schuldverschreib. 260 000, do. Zs.-Kto 2895, Hypoth. 222 000, Kaufgelder 24 105, Steuern-Zs.-Kto 5046, div. Kredit. 1683, Kaut. 3786. Sa. M. 1 121 287.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Zs. u. Unk. 23 405, Betriebsverluste u. Abschreib. 12 334, Steuern 2851, Rückstell. 3124. Sa. M. 41 715. — Kredit: Gewinn aus Hotelbetrieb, Zs. u. diverse M. 41 715.

Dividenden 1899—1912: 12, 10, 6, 8, 7, 5½, 6, 8, 6, 6, 6, 6, 0%.

Direktion: Oswald Bierschenk, Louis Freitag.

Aufsichtsrat: (4) Vors. Dir. E. Karsch, Bank-Dir. E. Fricke, Rechtsanw. Dr. Sömmerfeld, Eisenach.

Mitteldeutsche „Terrain und Baugesellschaft“ Akt.-Ges. in Eisenach.

Gegründet: 4./2. 1906; eingetr. 20./4. 1906. Firma bis 7./10. 1907 Terrain- u. Bauges. Akt.-Ges. mit Sitz in Unna. Gründer siehe Jahrg. 1908/09.

Zweck: Erwerb, Parzellierung, Bebauung und Veräußerung von Grundstücken, Errichtung baulicher Anlagen aller Art, Beförderung der Bautätigkeit Dritter und alle mit dem Erwerbe und Verkauf von Grundstücken und Häusern zusammenhängenden Geschäfte, insbesondere auch Gewährung von Baugeldern aller Art.

Kapital: M. 50 000 in 50 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 100 000; herabgesetzt lt. G.-V. v. 16./3. 1912 um M. 50 000 durch Zuslegung der Aktien 2:1 zur Tilg. der Unterbilanz (Ende 1911 M. 40 672, Ende 1912 auf M. 50 384 angewachsen.)

Hypotheken: M. 21 078 (Stand ult. 1912).

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalb. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1912: Aktiva: Grundstücke u. Gebäude 101 135, Kaut. 1200, Kassa 73, Hypoth. 2495, Depot 700, Verlust 50 384. — Passiva: A.-K. 100 000, Hypoth. 21 078, Akzente 25 500, Bank-Kto 1053, Kredit 1694, Zs.-Kto 6664. Sa. M. 155 989.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unkost. 9861. — Kredit: Zs. 149, Verlust 9712. Sa. M. 9861.

Dividenden 1906—1912: Bisher 0%.

Direktion: Fritz Gerlach. **Aufsichtsrat:** Vors. Gust. Seiffert, Stellv. Baumeister Otto Herr; Dir. E. Kuchenmeister, Eisenach.