

Direktion: C. A. Kobold, Franz Krause. **Aufsichtsrat:** (5—9) Vors. Komm.-Rat Emil L. Meyer, Stellv. Kaufm. Heinr. Krüger, Bank-Dir. Th. Sieber, Dr. jur. Fleck, Bankier John Spiegelberg, Architekt Rud. Friederichs, Hannover.

Kollektiv-Prokuristen: Alfred Vernham, Ad. Kuckuk.

Zahlstellen: Für Div.: Eigene Kasse; Berlin: Disconto-Ges., S. Bleichröder; Hannover: Ephraim Meyer & Sohn. *

Hannoversche Immobilien-Gesellschaft in Hannover.

Geegründet: 15./4. 1890. **Zweck:** Erwerb, Nutzung einschliesslich etwaiger Bebauung und Veräusserung von Grundstücken, deren bei Gründung der Gesellschaft Baurat Wallbrecht 77 in dieselbe einlegte, sowie Betrieb aller hiermit direkt und indirekt in Verbindung stehenden Geschäfte. Der Ges. gehört das an der Georgstrasse zu Hannover beleg. Geschäftshaus Continental u. seit 1./4. 1904 das an der gleichen Strasse 19 befindl. Grundstück, beide zus. 2064 qm = 94 1/2 hann. qR. umfassend, ferner das 1902 erneuerte Konzerthaus u. ein ca. 2306 qm grosses, 1900 erworbenes Bürgerwesen an der Marktstrasse. Das der Ges. gehörige Luisenstr. 5 befindliche Luisenbad ist wieder verpachtet. 1901—1904 wurden Grundstücksverkäufe nicht getätigt, 1905 wurde 1 Grundstück verkauft u. 2 angekauft, ausserdem musste das Grundstück Grupenstr. 25 in der Zwangsversteigerung zurück erworben werden. 3 Grundstücke wurden 1906 mit angemessenem Nutzen verkauft. 1908 Verkauf eines Grundstücks mit M. 59 000 Gewinn; 1909 kein Verkauf. 1910 wurden 2 Grundstücke, darunter der Palmengarten für zus. ca. M. 290 000 verkauft; 1911 keine Verkäufe; 1912 wurde ein Grundstück zu angemessenen Preise verkauft, wohingegen zur Arrondierung des Grundbesitzes ein grösseres u. ein kleineres Hausgrundstück hinzu erworben wurde. Neuzeitliche Verbesser. an den Geschäftshäusern wurden auch im Berichtsj. vorgenommen u. die niedrigen Buchwerte entsprechend erhöht. Spezifikation des Grundbesitzes (Buchwert M. 13 175 700), s. Bilanz. Miets- u. Grundstückseinnahmen 1901—1912: M. 622 827, 611 031, 624 142, 642 770, 737 355, 823 185, 890 019, 853 490, 703 846, 778 499, 783 495, 838 054. Die durch die Ende 1908 erfolgte Aufgabe des Hotelbetriebes im „Continental Hotel“ auf das Inventar entstandenen Verluste sind mit M. 66 938 vollständig zur Abschreib. gebracht. 1909 Betellig. bei der Union Boden-Ges. m. b. H. mit M. 25 000.

Kapital: M. 2 900 000 in 2900 Aktien à M. 1000.

Hypothehen: M. 7 547 934 (unkündbar), verzinsl. mit 4%, amortisierbar ab 1900 in 72 Jahr. mit jährl. 1/4% u. Zs.; das Amort.-Kto beträgt M. 347 558. — M. 1 630 636 Hypoth. (kündbar).

Hypoth.-Anleihe: M. 1 000 000 in 4 1/2% Teilschuldverschreib. von 1904, rückzahlbar zu 103%, Stücke à M. 1000. Zs. 1./4. u. 1./10. Tilg. ab 1912. Die Aufnahme dieser Anleihe erfolgte zur Rückzahl. von Hypoth.-Schulden und anderen Bar- u. Anzahlungen. Voll begeben. Die bei der Emiss. vorgenommene Neuschätzung der Ges.-Immobil. ergab einen den Buchwert bedeutend übersteigenden Mehrwert. Noch in Umlauf Ende 1912 M. 702 000; am 1./4. 1912 M. 65 000 ausgelost. Zahlst.: Ges.-Kasse; Hannover: Ephraim Meyer & Sohn. Nicht notiert.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Quartal. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% zum R.-F., event. Beitrag zum Spec.-R.-F., vom Rest bis 7% Tant. an Vorst. u. Beamte, v. Überschuss bis 4% Div., v. verbleib. Beträge 5% Tant. an A.-R. (ausser einer festen Vergüt. von M. 1500 für jedes Mitgl., von M. 3000 für den Vors.), Überrest Super-Div. bezw. zur Verf. der G.-V. Beschliesst die G.-V. a.o. Rücklagen, zu denen auch der Gewinnvortrag gehört, so erhöht sich die Tant. des A.-R. auf 15%, jedoch keinesfalls auf mehr, als sie ohne diese Rückl. betragen würde.

Bilanz am 31. Dez. 1912: Aktiva: Immobil.: Georg-, Karmarsch- u. Ständehausstr. 6 080 800, Grupenstr. 3 739 700, Markt- u. Osterstr. 1 438 000, verschied. Grundstücke 1 917 200, Inventar u. Utensil. 1, elektr. Strassenbeleucht.-Anlage 8372, Kassa 6022, Effekten 7593, eigene Hypoth. 351 800, Kaution. 13 000, Hypoth.-Amort.-Kto 347 558, Debit. 115 491, Betellig. 25 000, rückst. Mieten 12 022, vorausgez. Feuer- u. Spiegelglas-Versich. 8909. — Passiva: A.-K. 2 900 000, unkündb. Hypoth. 7 547 934, kündb. do. 1 630 636, Teilschuldverschreib. 702 000, do. Zs.-Kto 382, do. (pro 4. Quartal) 84 533, unerhob. Div. 100, Kredit. 43 269, vorausbez. Mieten 24 609, Kaut. 26 370, Bau- u. Ern.-F. 190 000 (Rüchl. 20 000), Extra-R.-F. 200 000, Disp.-F. 14 000, Tilg.-F. 80 000, R.-F. 260 350 (Rüchl. 13 282), Tant. an Vorst. u. Beamte 14 210, do. an A.-R. 6107, Div. 203 000, Vortrag 143 966. Sa. M. 14 071 471.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Allg. Unk. 25 103, Steuern, Wasser- u. Kanalabgaben 96 270, Feuer-Versich. 1525, Spiegelscheiben-Versich. 1519, Gerichts- u. Anwaltskosten 1162, Gehälter u. Löhne 21 340, Zs. 386 176, Bau- u. Ern.-F. 45 316, Gewinn 400 565. — Kredit: Vortrag 134 925, Miete- u. Grundstück-Kto 838 054, Provis. 6000. Sa. M. 978 979.

Kurs Ende 1896—1912: In Berlin: 118.50, 118.10, 114, 116.75, 109.50, 103.25, 93, 96.60, 80.50, 94.10, 92.50, 91, 95.25, 108.25, 121.40, 138, 126.10%. — In Hamburg: 118.50, 118.10, 113.50, 116.75, —, —, 93, 92, 80.50, 94, 92, 89, —, 100, —, 136, 125%. — In Hannover: 118.50, 118.10, 113.75, 116.50, —, 102, 88, 92.50, 80.25, 94, 92, 90, 94.50, 107, 120.75, 136, 126%. Aufgelegt 25.11.1896 zu 118%.

Dividenden 1890—1912: 7, 7, 7, 7, 7, 5, 6 1/4, 6 1/4, 6 1/2, 7, 7 1/2, 6, 5, 4 1/2, 4, 4 1/2, 5, 5, 5, 5, 6, 7, 7%. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Franz Krause. **Prokuristen:** Ernst Wiechers, Alb. Loges.