

beteiligen oder solche ins Leben rufen. Gesamtgrösse der erworbenen Grundstücke 67 560 qm reines Bauland. Verkauft wurden 1905 4490 qm mit M. 67 113 Gewinn, 1906 53 392 qm mit M. 91 663 Gewinn, 1907 Terrains mit M. 252 096 Gewinn. 1908—1912 kamen Grundstücksverkäufe mit M. 119 508, 185 049, 307 449, 123 111, 80 423 Gewinn zur Verrechnung. Da die Verwert. des Grundbesitzes 1911 nahezu vollständig erreicht, auch die Ausschüttung einer Liquidationsrate von 100% des A.-K. geplant ist, so beschloss die a.o. G.-V. v. 25./2. 1911 die Liquidation der Ges. Inzwischen in 1912 der restl. Grundbesitz verkauft.

Kapital: M. 350 000 in 175 Aktien à M. 2000. **Hypotheken:** M. 170 138 (Ende 1912).

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1912: Aktiva: Grundstücke 193 602, Anwesen 282 467, Hypoth. u. Restkaufgelder 1 285 592, ausgiehene Baugelder 1 425 361, Debit. 238 192, Kassa 185, Bureau-mobil. 1, Barkaut. 95 430. — Passiva: A.-K. 350 000, Hypoth. 170 138, Kredit. 2 493 028, Kaut. 95 430, Liquid.-Kto 412 234. Sa. M. 3 520 832.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Zs. 36 467, Grundstückverwalt. 701, Hypoth.-Zs. 4362, Handl.-Unk. 31 350, Baugelder-Provis. 3730, Abschreib. 84 965. — Kredit: Grundstücksverkäufe 80 423, Zs.-Überschuss aus Baugeldern 181, Zs. aus Restkaufgeldern 77 328, Provis. 559, Hausverwalt. 3085. Sa. M. 161 578.

Dividenden: Wurden nicht verteilt, weil Liquid.-Ges.

Liquidator: Rechtsanwält Dr. Chr. Schramm, München, Brienerstr. 56.

Aufsichtsrat: Vors. Komm.-Rat Werner Eichmann, Berlin; Baumeister Ed. Deiglmayr, Rechtsanw. Dr. Max Rauchenberger, Kaufm. Balduin Pauli, München; Justizrat Jul. Schachian, Berlin.

Haus für Handel und Gewerbe,

Aktiengesellschaft in München, Maximiliansplatz 8.

Gegründet: 20./7. 1898; eingetr. 26./7. 1898. Gründung s. Jahrg. 1899/1900.

Zweck: Erbauung eines Gebäudes, welches insbes. der Handelskammer München, sowie dem Münchener Handelsverein in München als Heimstätte dient. Das am Maximiliansplatz 8 errichtete Anwesen wurde April 1901 seiner Bestimmung übergeben.

Kapital: M. 300 000 in 300 Aktien à M. 1000. Das A.-K. befindet sich je zur Hälfte im Besitz der Handelskammer München u. des Münchener Handelsvereins.

Hypothekar-Anleihe: M. 1 300 000 zu 3% Schuldverschreib., lt. minist. Genehm. v. 18./7. 1899, Stücke auf den Inhaber à M. 1000. Zs. 1./5. u. 1./11. Die Anl. ist auf dem Anwesen der Ges., Maximiliansplatz 8, an erster Stelle hypoth. versichert und vom 1./1. 1910 an bis längstens 31./12. 1950 durch Ausl. oder freihänd. Ankauf rückzahlbar. (30 Jahre lang sind je M. 26 000, die letzten 10 Jahre je M. 52 000 zu tilgen.) Verstärkte Tilg. jederzeit zulässig. In Umlauf am 31./12. 1912 M. 1 071 000. Verj. der Coup. in 5 J. (F.), der Stücke in 10 J. (F.). Zahlstelle: München: Bank f. Handel u. Ind., Fil. München. Kurs Ende 1906—1912: 80, 80, 80, 85, 83.50, 82, 79%. Im Juli 1906 zur Notiz an der Münchner Börse zugelassen.

Darlehn: M. 472 000, zinsfrei gewährt von den beiden Aktionären.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Bis Ende April. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% z. R.-F., dann bis 3% Div., Rest zur Verf. der G.-V. bezw. zur Dotierung weiterer Reserven. Der A.-R. erhält keine Tant. Eine höhere Div. als 3% kann nicht verteilt werden, solange noch Passiven vorhanden sind.

Bilanz am 31. Dez. 1912: Aktiva: Kassa 284, Bank für Handel u. Ind. 6880, Immobil. 1 975 999, Debit. 15 384. — Passiva: A.-K. 300 000, Schuldverschreib. 1 071 000, do. Zs.-Kto 855, Handelskammer München 236 000, Münchener Handelsverein 236 000, verlorste Oblig. 10 000, Amort.-Kto 144 693. Sa. M. 1 998 548.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Schuldverschreib.-Zs. 32 940, Beheizung 2176, Hausbetrieb 17 216, Unk. 277, Amortis.-Kto 13 818. — Kredit: Zs. 429, Miete u. Pachtktto 66 000, Sa. M. 66 429.

Dividenden 1899—1912: 0%. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Komm.-Rat Emil Wilhelm, M. A. Wimmer.

Aufsichtsrat: (6) Vors. Geh. Komm.-Rat Gabriel Sedlmayr, Stellv. Komm.-Rat Jos. Pschorr, Magistratsrat Hans v. Pfister, Komm.-Rat Franz Radspieler, Komm.-Rat Dr. Karl Riemerschmid, Kgl. Baurat Theod. Lechner. *

Heilmann'sche Immobilien-Gesellschaft (Akt.-Gesellschaft) in München, Weinstrasse 7.

Gegründet: 16./3. 1897; eingetr. 14./4. 1897. Jak. Heilmann legte bei Gründung der Ges. in dieselbe Grundstücke im Werte von M. 763 600, die Firma Heilmann & Littmann im Werte von M. 329 867 ein; dazu leisteten die Genannten M. 1533 zur Deckung des Aktienbetrages. — Die Ges. hat den Zweck, vorzugsweise in München u. im Anschluss an die Entwicklung Münchens, sowie unter Förderung derselben alle Arten von geschäftlichen Unternehm. in Immobil. für eigene wie für fremde Rechnung durchzuführen.

Nach dem Geschäftsbericht für 1909 betrug der Terrainbestand Anfang 1909 (eigenes u. Konsortialterrain) 7 237 181 qm = 2124.08 Tgw. ab Übertrag auf Häuser 14 870 qm = 4.36 Tgw.,