

Betreibung von Handelsgeschäften, soweit solche zur Erreich. genannter Zwecke förderlich sind. Wegen der Grundstücksan- u. Verkäufe in den Jahren 1900—1908 siehe Jahrg. 1912/13. Der Grundbesitz der Ges. betrug Ende März 1908 noch 549 879 qm. Hiervon gingen 1908/09 an Bauplätzen aus dem Terrain Bogenhausen ab 3352 qm, somit 546 527 qm, hierzu kam das neu erworbene Anwesen Prinzregentenplatz 16 mit 740 qm, zus. also 547 267 qm. Durch die infolge der Trambahnführung nach Grünwald notwendig gewordene unentgeltliche Grundabtretung an die Stadt gingen 1909/10 von dem Terrain in Harlaching ab 11 390 qm, durch Einsteigerung des Anwesens Prinzregentenplatz 13 kamen hinzu 890 qm, so dass der Gesamtbesitz am 31./3. 1910 noch 536 767 qm betrug. Im J. 1910/11 veräußerte die Ges. das Anwesen Gebtsattelstr. 24 mit 359 qm, ferner in Bogenhausen Bauplätze im Ausmasse von 12 395 qm, zus. 12 754 qm, hierzu kam das Anwesen Grillparzerstr. 51 mit 690 qm; 1911/12 veräußert 2649 qm vom Bogenhausener Besitz, 1912/13 nichts, so dass der Haus- u. Grundbesitz am 31./3. 1913 522 054 qm betrug, mit einem Buchwert von zus. M. 4 200 395 (ohne Zinszuschlag). Von diesem Gesamtbesitz entfallen auf die 5 Anwesen: Grillparzerstrasse 51, Possartstr. 2, Prinzregentenplatz 13, 15 u. 16: 3446 qm, auf Terrains in Bogenhausen 21 347, Harlaching 453 460, Sendling 43 801 qm. Die Baulinienpläne sind zum Teil behördlich genehmigt; die Verwert. des Baublocks Forstenriederstr. kommt erst für später in Frage. Das Immobil.-Geschäft gestaltete sich in den letzten Jahren infolge der gedrückten wirtschaftl. Verhältnisse sehr schwierig; der Gewinn-Vortrag verminderte sich 1906/07 durch den Verlust per ult. März 1907 um M. 40 206 auf M. 21 495; 1907/08 Verlust M. 15 178, gedeckt durch Entnahme aus dem R.-F. 1909/10 ergab M. 45 443 Verlust; 1910/11 M. 170 385, hiervon M. 106 521 Abschreib. u. Verluste; M. 7459 durch R.-F. gedeckt. 1911/12 erhöhte sich der Verlust um M. 41 056, 1912/13 um M. 70 690, also auf M. 274 673.

Kapital: M. 3 000 000 in 3000 Aktien (Nr. 1—3000) à M. 1000, voll eingezahlt. Die Heilmannsche Immobilien-A.-G. in München, von der die Ges. die Grundstücke am Prinzregentenplatz erworben, stellte beim Verkauf die Beding., dass von obigem A.-K. M. 1045 000 Aktien den Aktionären der Heilmannschen Immobilien-Ges. reserviert würden. Diese Aktien wurden genannten Aktionären, und zwar auf je 2 Heilmannsche Aktien 1 Aktie der neuen Ges. zu M. 1050 und Schlussscheinstempel vom 25./4. bis 5./5. 1900 zum Bezuge angeboten. Die Heilmannsche Immobilien-A.-G. erwarb ausserdem für ihr eigenes Unternehmen einen grossen Posten Aktien der neuen Ges.

Hypotheken (Ende März 1913): M. 1 489 766, teilweise Hypoth.-Bankdarlehen, teilweise bis 1914 unkündbare, zu 3½% verzinsl. Restkaufschillinge. Hiervon entfallen M. 792 361 auf Gebäude u. M. 697 405 auf Grundstücke.

Geschäftsjahr: 1./4.—31./3. **G.-V.:** Im I. Geschäftsquartal. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St. **Gewinn-Verteilung:** 5% zum R.-F., 4% Div., vom Übrigen 10% Tant. an A.-R. (einschl. einem auf Handlungsunkostenkto zu verbuchenden Jahresfixum von mind. M. 2000 pro Mitglied), vertragsm. Tant. an Vorst. u. Beamte, Rest zur Verf. der G.-V.

Bilanz am 31. März 1913: Aktiva: Kassa 1262, Grundstücke 3 014 338, Gebäude 1 186 057, Aktiv-Hypoth. 175 295, Bankguth. 7476, Debit. 6444, (Avale u. Kaut. 60 200), Effekten 17 756, Inventar 1, Verlust 274 673. — Passiva: A.-K. 3 000 000, Passiv-Hypoth. 1 489 766, Kaut.-Hypoth. 48 637, Kredit. 17 305, Strassensicherung 23 174, Trambahngarantie 7518, (Avale u. Kaut. 60 200), Hypoth.-Zs.-Kto 7593, Abwicklungs-Res. 89 308. Sa. M. 4 683 304.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 203 982, Unk., Steuern, Tant. etc. 25 480, Hypoth.-Zs.-Saldo 55 422, Abschreib. u. Verluste 30 217. — Kredit: Miet- u. Grundstückserträge 39 318, Zs. 1112, Verlust 274 673. Sa. M. 315 103.

Kurs Ende 1900—1913: 125, 104, 93, 72, 74, 79.50, 74.50, 63, 59.50, 48.50, 34, 35, 21.90, 16%. Zugel. M. 3 000 000, eingef. am 19./9. 1900 zu 110%, erster Kurs am gleichen Tage 113%. Notiert in München.

Dividenden 1900/1901—1912/13: 0, 4, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0%. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Heinr. Decker.

Aufsichtsrat: (3—9) Vors. Komm.-Rat Rud. Rosa, Dir. Paul Rothenberg, Baumeister Joh. Schmalschläger, München.

Zahlstellen: München: Bayer. Hypoth.- u. Wechsel-Bank, Bayer. Vereinsbank, Dresdner Bank.

Terrain-Aktiengesellschaft Herzogpark München, Gern

in München, Mauerkircherstrasse 7/0.

Gegründet: 28./4. 1900; eingetr. 3./5. 1900. Firma lautete bis 2./6. 1900 Terrain-A.-G. Bogenhausen-Gern in München. Gründung siehe Jahrg. 1901/02.

Zweck: Erwerbung, Bebauung, Verwaltung und Veräußerung von Liegenschaften aller Art u. Vornahme aller zur Erreichung des Gesellschaftszweckes dienlicher, insbes. auch auf Belastung u. Entlastung v. Liegenschaften, sowie auf Übernahme u. Abstossung von Hypoth. abzielender Rechtsgeschäfte. — Die Ges. übernahm lt. Vertrag vom 5./5. 1900 den ehemalig. herzogl. Karl Theodorschen 389,3 Tagw. grossen Park in Bogenhausen, welcher sich am östl. Ufer der Isar von der Bogenhauser Brücke nordwärts erstreckt, für M. 4 000 000. Zur Beschaffung der hierzu noch nötig. Mittel, sowie zur Übernahme der dem Baron v. Gumpenberg-Poettmess-Oberbrennberg gehörenden am Nymphenburger Kanal geleg. 88,7 Tagw. grossen Gründe hat die Ges. lt. G.-V.-B. v. 2. Juni 1900 ihr A.-K. um M. 4 500 000 erhöht (s. unt.).