

Nelken & Sohn als Vertreter aller Oblig. eine erststellige Kautions-Hyp. von M. 1 030 000 nebst 4% Zs. eingetr. Der Erlös aus Verkauf eines Teiles des Grundbesitzes Tilsiterstr. (s. oben) wird zu verstärkter Tilg. verwandt werden. Noch in Umlauf 30./9. 1913 M. 353 500. Kurs in Berlin Ende 1895—1913: 104.50, 104.50, 103.25, 102.75, 100.25, —, —, 102.25, —, 103.80, 103.60, 103.50, 101, —, —, 101.50, 100.50, 98.25, 96.10%.

II. Serie: M. 1 000 000 in 4% Oblig. lt. G.-V.-B. v. 11./12. 1897. 2000 Stücke à M. 500, rückzahlbar zu 103%. Zs. 1/4. u. 1/10. Diese Anleihe ist mit der vorigen gleichberechtigt. Tilg. 1 1/2% mitersp. Zs. durch Verl. im Juni (zuerst 1902) auf 1/10.; kann ab 1904 verstärkt werden. Noch in Umlauf 30./9. 1913 M. 452 500. Kurs in Berlin Ende 1898—1913: 102.30, 100.25, —, —, 102.25, —, 103.80, —, 103.50, 100, —, —, 101.50, 100.50, 98.25, 96.10%. Aufgel. 28./4. 1898 zu 103.50%. Zahlst. für beide Serien wie bei Div.-Scheinen.

III. Serie: M. 2 200 000 in 4 1/2% Teilschuldverschreib. von 1911, rückzahlbar zu 103%. Stücke à M. 1000, lautend auf den Namen der Commerz- u. Disconto-Bank in Berlin oder deren Order u. durch Indoss. übertragbar. Der Betrag dieser Serie III wird um M. 800 000 (also auf M. 3 000 000) erhöht, nachdem die Oblig.-Anleihen Serie I u. II vollständig getilgt sein werden. Zs.: 1/11. u. 1/5. Tilg. ab 1917 durch jährl. Auslos. von 1 1/4% des urspr. Anleihebetrags von M. 3 000 000 nebstersp. Zs. im Juni auf 1/11; ab 1917 verstärkte Tilg. oder Totalkündig. mit 6monat. Frist vorbehalten. Als Sicherheit haftet das der Ges. gehörige zu Berlin in der Landsberger Allee 24/27, Ecke Tilsiter Str. 51/64, gelegene Grundstück. Auf letzterem ist auf den Namen der Commerz- u. Disconto-Bank, Berlin, als Vertreter der jeweiligen Inhaber der Teilschuldverschreib. Serie III eine Sicher.-Hypoth. in Höhe von M. 2 200 000 nebst plus weiteren M. 66 000 eingetragen. Die Eintrag. ist erfolgt unmittelbar hinter den für die 4% Schuldverschreib. Serie I u. II haftenden Sicher.-Hypoth., die nach Rückzahl. der Reste gelöscht werden. Aufgenommen zur Vergrößer. der Brauereien in der Landsberger Strasse u. in Spandau, sowie zur Verstärk. der Betriebsmittel. Coup.-Verj.: 4 J. (K.), der Stücke in 30 J. (F.). Zahlst.: wie bei Div. Kurs Ende 1911—1913: 103.10, 100.10, 99.90%. Eingeführt 1.11. 1911 zu 103%.

**Hypotheken:** M. 2 100 000 auf dem Brauereigrundstück Moabit, mit 4 3/8% verzinslich und seitens beider Teile bis 1.4. 1920 unkündbar, M. 675 000 zu 4% auf Taubenstrasse 10, M. 200 000 auf Turmstr. 25, ferner M. 80 000 1911/12 aufgenommen auf Wittenberg.

**Geschäftsjahr:** 1.10.—30./9. **Gen.-Vers.:** Gewöhnl. im Dez.

**Stimmrecht:** 1 Aktie à M. 300 = 1 St., 1 Aktie à M. 1200 = 4 St.

**Gewinn-Verteilung:** 5% zum R.-F. (ist erfüllt), event. Dotation des Arbeiter-Unterst.-F., vertragsm. Tant. an Vorst. und Beamte, bis 4% Div., vom verbleib. Betrage 9% Tant. an A.-R., Rest Super-Div. bzw. nach G.-V.

**Bilanz am 30. Sept. 1913:** Aktiva: Grundstücke u. Gebäude: Berlin 7 676 415, Taubenstrasse 10 1 032 958, Turmstr. 25 238 068, Spandau 2 060 894, Fürstenwalde 515 199, Frankf. a. O. 407 568, Niederlagen-Grundstücke 1 555 832, Masch., Kühl- u. pneumat. Mälzereianlage 2 302 521, elektr. Anlagen 300 369, Mobil. u. Utensil. 168 870, Fastagen 1 431 704, Pferde 178 769, Wagen u. Geschirre 168 948, Eisenbahnwaggons 101 523, Dampfer 7661, Niederlagen- u. Ausschankinventar u. Utensil. 1 910 854, Restaurationsinventar u. Utensil. u. Beteil. 223 150, Flaschenbierutensil. 60 000, Vorräte 2 614 378, Debit. 312 756, Darlehen 882 755, Kassa (inkl. Reichsbankguth. u. Postscheckguth.) 485 751, Bankguth. 1 281 471, Wechsel 20 756, Effekten 1 386 997, Hypoth. auf verkaufte Grundstücke 25 000, vorausbez. Mieten 209 856. — Passiva: A.-K. 7 200 000, Anleihe I 353 500, do. II 452 500, do. III 2 200 000, do. Zs.-Kto 54 802, do. Prämien-Kto 2325, Hypoth.-I 2 100 000, do. II 955 000, R.-F. 1 815 941, Spez.-R.-F. 100 000, unerhob. Div. 1578, Kaut. 644 781, Depos. 5 553 264, Kredit. 1 999 551, Brausteuer 2 142 801, Delkr.-Kto 125 000, Friedrich Goldschmidt-Stift. 109 700 (Rüchl. 10 000), Arb.-Unterstütz.-F. 176 705 (Rüchl. 10 000), Arb.-Witwen- u. Waisen-F. 207 980 (Rüchl. 50 000), Moritz Potocky-Nelken-Stiftung 17 176, Rückst. aus dem Agio für Em.-Unk. 88 337, Div. 850 500, Tant. an Vorst. u. Beamte 168 467, do. an A.-R. 94 235, Grat. 100 000, Vortrag 46 878. Sa. M. 27 561 027.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Betriebs-Unk. 2 354 128, Handl.-Unk. u. Gehälter 731 264, Beamten-Fürsorge u. Angestelltenversich. 71 097, gespann- u. Motorwagen-Unk. u. Frachten 864 918, Steuern 4 281 010, Mieten u. Unk. f. Ausschanklokale u. Niederlagen 1 254 837, Zs. 303 779, Effekten-Kurs-Verlust 39 173, Arb.-Wohlf.-Einricht. 186 077, Abschreib. 1 709 117, Reingewinn 1 330 081. — Kredit: Vortrag 46 223, Erlös aus Bier u. Trebern etc. 13 042 203, sonst. Eingänge 37 059. Sa. M. 13 125 486.

**Kurs Ende 1886—1913:** 769.50, 725, 720, —, 536 (b. M. 1 050 000 Kapital), 302, 263.75, 261.60, 294.75, 240, 233, 259.50, 262.50, 245, 199, 177, 209.80, 234.60, 243.80, 250, 242.50, 217.50, 194, 221.75, 238.50, 239, 232.75, 223.50%. Notiert Berlin. — Für die Aktien Nr. 3501—4900 (Em. von 1891) wurden 1900 Ersatzstücke ausgegeben, da die in Umlauf befindl. urspr. Stücke auf mangelhaftem, brüchigem Papier gedruckt sind.

**Dividenden 1886/87—1912/13:** 53 1/3, 55, 45, 40, 26, 16, 16, 13, 5, 8, 12, 12, 12, 12, 12, 14, 15, 15, 15, 14, 11, 11, 12, 14, 14, 15%. Zahlb. spät. 1/2. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

**Direktion:** Gen.-Dir.: Komm.-Rat Konsul Dr. W. Sobernheim, Direktoren: Jos. Wild, Gust. Seeger, H. Herrmann, Dr. Fritz Arnoldi, Stellv.: Georg Teuscher, Carl Siebert, Berlin; Otto Schöning, Spandau; Gust. Gudat, Fürstenwalde.

**Prokuristen:** Fritz Fasshauer, Rud. Zernott, Rud. Thondorf, Paul Schmidt, Fritz Kabelitz, Franz Cumberow. **Aufsichtsrat:** (5—7) Vors. Gen.-Konsul Eug. Landau, Bankier Osk. Heimann, Rentier M. Broemel, Bank-Dir. a. D. J. Klewitz, Bank-Dir. Gust. Pilster, Dr. Franz Potocky-Nelken, Exc. General von Hoepfner.