

Act.-Ges. für Grundbesitz u. Hypothekenverkehr in Liqu.in **Berlin** NW. 7, Mittelstrasse 2/4.

Gegründet: 16./6. 1883. (In Liquidation lt. G.-V. v. 30./12. 1901.) Die Ges. bezweckte Erwerb u. Verwertung von Grundbesitz, Vermittlung von Güter- u. Hypoth.-Verkehr; Betrieb von Bankgeschäften aller Art. Die Ges. besitzt nur Grundstücke in Berlin. (Siehe auch in den früheren Jahrgängen dieses Jahrbuches.) Die Liquidation dürfte bald beendet werden.

Kapital: M. 200 000 in 200 Akt. à M. 1000. Urspr. M. 4 000 000. Die G.-V. v. 14./6. 1901 beschloss Herabsetz. des A.-K. von M. 4 000 000 auf M. 200 000 durch Zus.legung von 20 Aktien zu einer. Alleinige Aktionäre waren bis Mitte 1908 die Preuss. Hypoth.-Akt.-Bank u. die Neue Boden-Act.-Ges. in Berlin, sie wurden dann von der neugegründeten Bodenges. Stettin-Torney m. b. H., Sitz in Berlin (St.-Kapital M. 200 000), übernommen. Aktien nicht notiert.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1913: Aktiva: Terrains u. Hausgrundstücke 1 806 803 abz. 909 971 Belastung, für welche eine persönl. Haftpflicht für die Ges. nicht besteht, bleibt 896 832, Hypoth. u. Grundschulden 622 798 abz. 148 967 Res. bleibt 473 830, Wertp. 34 965, Mobil. 1, Debit. 152 609, Kassa u. Bankguth. 177 468. — Passiva: Hypoth. 333 300, Kredit. 37 779, Res. 25 000, Forder. der Neuen Boden-A.-G. u. der Preuss. Hyp.-Actien-Bank angenommen mit 1 339 628. Sa. M. 1 735 707.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Grundstücks-Unk. u. Hypoth.-Zs. 34 297, Handl.-Unk. 17 376, Effekten 822, div. Abschreib. 45 384. — Kredit: Mieten 14 125, Zs. 20 525, Provis. 546, Verlust 62 684. Sa. M. 97 881.

Dividenden 1886—1900: 7, 8, 8, 9, 9, 9, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 0%.

Liquidatoren: Dir. Rich. Müller, Dir. Dr. Leo Neumann.

Aufsichtsrat: Vors. Komm.-Rat Werner Eichmann, Kammerger.-Rat a. D. Wilh. Thinius, Justizrat Schachian, Reg.-Assessor a. D. Dr. Willy Lueder.

Akt.-Ges. für Überseeische Bauunternehmungen in Berlin

W. 8, Wilhelmstr. 71.

Gegründet: 4./12. 1905; eingetr. 8./12. 1905. Die Firma lautete bis 22./10. 1906 Zentralamerika-Bank A.-G. Gründer: Lazard Speyer-Ellissen, Frankf. a. M.; Schweiz. Kreditanstalt, Zürich; Deutsche Bank, Deutsche Ueberseeische Bank, Rentner Georg Zwilgmeyer, Berlin.

Zweck: Vorbereitung, Ausführung u. Finanzierung von Bauten, Verkehrs- u. Industrieanlagen aller Art, deren Betrieb u. die Aufschliessung u. Verwertung von Terrains für eigene u. fremde Rechnung, insbesondere in überseeischen Ländern. Die Ges. befasst sich z. Z. mit der Prüfung, Vorbereitung u. Entwicklung von Bauunternehmungen jeder Art, zumal in überseeischen Ländern, während sie sich für die praktische Ausführung der Bauten selbst mit für den jeweiligen Fall geeigneten Bauunternehmungsfirmen verständigt. Die Ges. beteiligte sich 1912 im Verein mit den Firmen Phil. Holzmann & Cie. G. m. b. H. in Frankf. a. M. und Gebr. Goehhart A.-G. in Düsseldorf an der Gründung der Compania General de Obras Publicas in Buenos Aires.

Kapital: M. 10 000 000 in 10 000 Aktien à M. 1000, eingeteilt in 5 Serien, jede aus 2000 Stück bestehend; auf jede Aktie sind bei der Errichtung der Ges. 25% eingezahlt; weitere 25% auf die Aktien Serie I wurden am 15./10. 1912 eingezahlt. Zus. M. 3 000 000 eingezahlt.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1913: Aktiva: Nicht eingez. A.-K. 7 000 000, Wertp. 99 319, Konsortialbeteilig. 3 148 053, Beteilig. bei fremden Unternehm. 522 783. — Passiva: A.-K. 10 000 000, R.-F. 59 081, Talonsteuerrückstell. 25 000, Kredit. 358 692, Gewinn 327 381 (davon R.-F. 11 690, Div. 210 000, Tant. an A.-R. 10 211, Vortrag 95 479). Sa. M. 10 770 156.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Handl.-Unk. 48 496, Zs. 20 244, Gewinn 327 381. — Kredit: Vortrag 93 576, Effekten 5124, Bauunternehm. u. verschied. Beteilig. 297 421. Sa. M. 396 122.

Dividenden 1905—1913: —, —, 5, 6, 7, 7, 7, 7, 7%.

Direktion: Reg.-Baumeister a. D. Paul Habich, Gerichtsassessor a. D. Carl Bergmann.

Prokurist: Louis Lubarsch.

Aufsichtsrat: Vors. Bank-Dir. E. Heinemann, Stellv. Rentner Georg Zwilgmeyer, Gen.-Konsul Rud. von Koch, Konsul Herm. Wallich, Bank-Dir. Arthur von Gwinner, Geh. Baurat Gust. Kemmann, Berlin; Bank-Präs. Dr. jur. Jul. Frey, Zürich; Komm.-Rat Ed. Beit-von Speyer, Geh. Komm.-Rat Otto Braunfels, Frankf. a. M.; Bank-Dir. A. Krusche, Berlin; Bank-Dir. Dr. Aug. Strube, Bremen. **Zahlstellen:** Berlin: Gesellschaftskasse, Deutsche Bank.

Act.-Ges. für Verwaltung u. Verwertung der Handelsstätte „Industrie-Gebäude“ in Berlin, Kommandantenstr. 76/79.**(In Liquidation.)**

Gegründet: 18./11. bzw. 11./12. 1907 mit Wirkung ab 1./10. 1907; eingetr. 13./12. 1907. Gründer: Rentnerin Elise Stemmler, geb. Heinemann, Kandidat der Rechte Kurt Stemmler,