

Liquidator: Rechtsanw. Dagobert Weyl II, Düsseldorf, Adolfstr. 45.

Aufsichtsrat: Vors. Fabrikant Wilh. Grüdelbach, Dinslaken; Glashütten-dir. a. D. Franz Albert Zachariat, Düsseldorf; Ing. Anton Ellermann, Düsseldorf-Oberkassel.

Dortmunder Bauverein in Liquid. in Dortmund.

Gegründet: 1873. Die G.-V. v. 28./3. 1905 beschloss die Liquidation.

Zweck: Erwerb, Bebauung oder sonst. Benutzung, Veräußerung, oder anderweit. Verwert. von Grundstücken u. sonst. Immobil. etc.

Kapital: M. 250 000 in 1250 Aktien à M. 200, auf Namen lautend. 1906 kamen M. 125 000, 1907 weitere M. 75 000 u. 1910 der Rest von M. 50 000 des A.-K. zur Rückzahlung.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Jan.-April. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1913: Aktiva: Gebäude u. Grundbesitz 207 158, Effekten 14 937, Kassa 958, Hypoth. 78 717, Debit u. Bankguth. 71 707. — Passiva: Gebäude u. Grundwert-Kto 287 885, Kap.-Rückzahl.-Kto 920, unerhob. Div. 40, Preuss. Centr.-Bod.-Cred.-A.-G. 28 380, Kredit. 157, Überschuss 56 096. Sa. M. 373 479.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Versch. 179, Gebäudeunterhalt. 780, Steuern 1177, Unk. 1767, Überschuss 8519. — Kredit: Pacht u. Miete 7272, Zs. 5152. Sa. M. 12 424.

Dividenden 1893—1904: 1¹/₂, 2¹/₄, 3¹/₄, 4¹/₂, 4, 3¹/₂, 4, 4¹/₂, 5, 5, 5, 5¹/₁₀.

Liquidator: Rich. Heack.

Aufsichtsrat: Vors. Dr. Otto Overbeck, Stadtrat Carl Metzbacher, Carl Sonnenschein.

Akt.-Ges. Dresdner Immobilien- u. Darlehnsbank in Dresden, Münchnerstr. 3.

Gegründet: 14./2. 1910; eingetr. 26./2. 1910. Gründer siehe Jahrg. 1912/13.

Zweck: Beleihung von Wohnhäusern mit Hypoth., Darleihung von Baugeldern zur Erricht. von Häusern, Neubau von Wohnhäusern u. An- u. Verkauf von Grundstücken sowie Bank- u. Börsengeschäfte aller Art. Es ist der Ges. auch gestattet, Bauartikel herzustellen u. zu vertreiben (Centrale für Baubedarfsartikel) u. sich an anderen Ges. zu beteiligen. Im J. 1911 Erwerb einiger in guter Geschäfts- u. Wohnlage befindlichen Immobil., darunter das Grundstück Münchener Strasse 3. Im J. 1912 Erwerb von 2 Zinsvillen im bayrischen Viertel u. von 2 Parzellen am Eingang zum gleichen Viertel. Die eine Parzelle, Münchner Strasse 1b, wird bereits bebaut; Besitzstand siehe Bilanz. Die Ges. verwaltet 30 fremde Grundstücke.

Kapital: M. 500 000 in 500 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 100 000, erhöht lt. G.-V. vom 9./5. 1910 um M. 400 000 in 400 Aktien gegeben zu pari.

Hypotheken: M. 1 447 200.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1912: Aktiva: Immobil.: Münchner Str. 3 223 508, do. 5 233 101, do. 7 242 248, Bayreuther Str. 33 230 971, do. 39 196 427, Arnoldstr. 26 130 000, do. 29 115 000, do. 31 115 000, Liebigstr. 23 235 975, zus. 1 722 232 abz. 34 444 Abschreib. bleibt 1 687 788, Neubau Münchener Str. 1 u. 1b 121 330, Immobil.-Verkehrs-Kto (Parzelle 375 u, 375 v, 375 w) 90 000, Hypoth.-Anlage 211 500, Kaut. 650, Waren 28 360, Inventar 1, Wechsel u. Sorten 5160, Nutzniessungs-Kto 82 460, Debit. 201 032, Kassa 24 382. — Passiva: A.-K. 500 000, R.-F. 50 000 (Rüchl. 15 000), Delkr.-Kto 12 000 (Rüchl. 4000), Unterstütz.-F. 4000, Talonsteuer-Res. 4000 (Rüchl. 1000), Hypoth. 1 447 200, Einlagen 228 539, Kredit. 153 505, Grundstücks-Verwalt. 10 667, vorausbez. Mieten 4790, Tratten 5000, Div. 22 500, do. alte 135, Vortrag 10 327. Sa. M. 2 452 665.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Handl.-Unk. 8952, Inserate 374, Steuern 1415, Abschreib. 21 025, Reingewinn 52 827. — Kredit: Vortrag 10 912, Mieten 17 865, Immobil.-Verkehrs-Kto 7203, allg. Baukto 6637, Waren 9105, Material. 561, Provis. 10 863, Zs. 19 499, Sorten u. Wechsel, 554, Effekten 1391. Sa. M. 84 595.

Dividenden 1910—1913: 4¹/₂, 4¹/₂, 4¹/₂, 5¹/₁₀. **Direktion:** Baumeister Georg Paul Kropp.

Aufsichtsrat: (3—5) Vors. Fabrikbes. Felix Behlow, Dresden; Stellv. Gustav Hering, Leipzig; Rechtsanw. Dr. Friedr. Ritz, Fabrikbes. Aug. Clevert, Dresden.

Baubank für die Residenzstadt Dresden in Dresden

König Johannstrasse 15.

Gegründet: 1./4. 1885. **Zweck:** 1) Anlegung einer 20 m breiten Strasse zur unmittelbaren Verbindung des Altmarktes in Dresden mit dem Pirnaischen Platze daselbst, 2) Erwerb u. Bebauung von Grundstücken, an der neu anzuleg. Strasse, 3) Verwalt., Nutzung, Vermietung, Weiterveräußerung der erbauten resp. gekauften Grundstücke, 4) Erwerbung auch anderer in Dresden belegener Grundstücke, deren Ausnutzung u. Weiterveräußerung, sowie Herstellung sonst. Bauanlagen, Strassen u. Plätze.

Behufs Durchführung der vorerwähnten Strasse (König Johann-Strasse) hat die Ges. seiner Zeit 51 Grundstücke erworben und hierfür bezahlt M. 7 464 000 (M. 2 529 444 für zurückzuzahlende auf den Grundstücken haftende Hypoth., M. 4 415 555 in bar, M. 41 4000 in eigenen