

**Direktion:** Hugo Kessler, W. Gagel.  
**Aufsichtsrat:** Vors. Bank-Dir. Wilh. Papenbrock, Stellv. Fabrikbes. Felix Heumann,  
 Konsul Ernst Leo, Kaufm. Bernh. Heyne, Lucian Lewandowski.  
**Zahlstelle:** Königsberg: Ostbank f. Handel u. Gewerbe.

## Koenigsberger Immobilien- u. Baugesellschaft in Liqu. in Königsberg i. Pr.

**Gegründet:** 25./5. 1898; eingetr. 3./6. 1898. Gründer s. Jahrg. 1902/1903. Die a.o. G.-V. v. 10./1. 1912 beschloss die Liquidation der Ges. Der Besitzstand der Ges. ult. 1911 umfasste noch: I. Terrain Amalienau mit 573 509 qm zum Werte von M. 1 173 616. II. Villenkolonie Amalienau mit 519 613 qm Terrains zum Werte von M. 1 488 097. III. Diverser Grundbesitz, a) unbebauter: 277 087 qm zum Werte von M. 1 036 900, b) bebauter: Kantstr. 1 u. Münzstr. 16 mit M. 1 110 145, zus. M. 2 147 046. IV. Rennplatz-Grundstück mit 68 013 qm Terrain zum Werte von M. 783 069, wobei die Ges. zur Hälfte beteiligt ist, mithin mit M. 351 534. V. Häuser (19 Gebäude) M. 1 282 440, sowie das Grundstück Junkerstr. 8 mit M. 523 541, zus. M. 7 032 502; hierzu kamen 1912 für Meliorationen u. Erwerb durch Verwert.-Verträge M. 984 784, zus. M. 8 017 286; durch Verkäufe gingen ab M. 974 620, so dass der gesamte Grundbesitz am 31. Dez. 1912 mit M. 7 042 665 in der Bilanz erscheint. Hierzu kamen 1913 an Meliorationen M. 189 029, zus. M. 7 231 695, durch Verkäufe gingen ab M. 23 426, so dass der gesamte Besitz Ende 1913 M. 7 208 269 betrug. Durch Verwert.-Vertrag hat sich die Ges. den Erwerb des Grundstücks Münzstr. 22 gesichert, um ihr Grundstück Junkerstr. 8 aufschliessen zu können. Ferner wurde im Zusammenhang mit dem Verkauf eines Geländes in Amalienau u. Rathshof in Grösse von zus. 476 997 qm an die Stadtgemeinde Königsberg ein Grundstücksverwert.-Vertrag über einen Block im Festungsgelände in Grösse von etwa 4150 qm geschlossen.

**Kapital:** M. 2 000 000 in 2000 Aktien à M. 1000, voll eingezahlt seit 15./1. 1900.

**Hypotheken:** M. 2 139 300. M. 654 861 Rentenktö der Mitteldeutschen Bodenkreditbank in Greiz, lastend auf dem Grundstück Amalienau.

**Hypoth.-Anleihe:** M. 1 000 000 in 4 $\frac{1}{2}$ % Teilschuldverschreibungen lt. Beschluss des A.-R. v. 23./2. 1910, rückzahlbar zu 103%. 700 Stücke à M. 1000 u. 600 à M. 500 lautend auf den Namen der Norddeutschen Creditanstalt oder deren Order und durch Indoss. übertragbar. Zs. 2./1. u. 1./7. Tilg. ab 1915 bis spät. 1953 durch jährl. Ausl. von mind. 1% des urspr. Anleihe-Betrages zuzügl. ersp. Zs., im April auf 1./7.; ab 1915 verstärkte Tilg. oder Totalkünd. mit 3monat. Frist vorbehalten. Sicherheit: Sicherungshypoth. zur I. Stelle auf Grundstücke in Rathshof u. Amalienau von zus. 624 706 qm; bei 289 qm in Amalienau geht eine Strassenbaurente vor. Der Erlös der Anleihe diene zur Ablösung von Krediten u. zur Verstärkung der Betriebsmittel. Coup.-Verj.: 4 J. (K.), der Stücke in 30 J. (F.). In Umlauf Ende 1913: M. 970 000. Zahlstellen: Ges.-Kasse, Norddeutsche Creditanstalt u. deren Fil. Kurs Ende 1910—1913: 102, 101, 100, 96%. Zugelassen im Nov. 1910.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Spät. April. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1913:** Aktiva: Grundbesitz 7 208 269, Hypoth.-Forder. 1 706 859, Baugeldforder. 550 000, Effekten 347 056, Debit. 126 138, Kassa 665. — Passiva: Oblig. 970 000, Kredit. 2 063 829, Akzepte 850 000, Mitteldeutsche Boden-Kredit-Anstalt zu Greiz, Renten-Kto 654 861, Hypoth. 2 139 300, Avale 1 060 000, Liquidations-Kto am 1./1. 1913 3 465 017, davon ab 31./12. 1913 204 019, bleibt 3 260 998. Sa. M. 9 938 989.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Villen- u. Gartenunterhalt. 19 541, Steuern 31 310, Zs. 209 079, Handl.-Unk. 42 277, Provis., Stempel, Vergüt. u. Verluste 88 036, Strassenunterhalt. 11 099. — Kredit: Hypoth.-Zs. 84 490, Mieten u. Pacht 88 821, Erlös von Verkäufen aus der Liquid.-Masse 24 015, Liquid.-Kto 204 019. Sa. M. 401 345.

**Kurs Ende 1900—1912:** —, —, —, —, 105, 120, 130, 128, 128, 125, 128, —, —%. Eingef. Aug. 1900; erster Kurs 28./8. 1900: 123%. Notiirt in Königsberg i. Pr. u. zwar ab 10./2. 1912 franko Zs., dann seit 1913 in Mark pro Stück; Ende 1913: M. 1050 pro Stück.

**Dividenden:** 1899 (v. 3./6.—31./12.): 10% p. r. t.; 1900—1911: 4, 0, 4, 4, 4, 5, 6, 4, 6, 4, 0%. Div.-Zahl. spät. 2 Mon. nach der G.-V. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

**Liquidatoren:** Baurat Jos. Kretschmann, Geh. Reg.-Rat Th. Krohne; Stellv. Karl Hampel.  
**Aufsichtsrat:** Vors. Bank-Dir. Komm.-Rat George Marx, Stellv. Stadtrat Ludwig Leo, Justizrat Rich. Heck, Bank-Dir. Is. Perlis, Lucian Lewandowski, Königsberg; Komm.-Rat Fritz Wieler, Danzig; Bank-Dir. O. Schweitzer, Breslau.

**Zahlstellen:** Gesellschaftskasse: Königsberg i. Pr., Danzig, Elbing, Stettin, Thorn; Nordd. Creditanstalt; Berlin: Bank für Handel u. Ind.

## Königsberger Terrain-Aktien-Ges. Oberteich-Maraunenhof in Königsberg i. Pr.

**Gegründet:** 16./11. 1899. Gründung s. Jahrg. 1899/1900. Statutänd. 15./4. 1905, 21./5. 1908, 2./4. 1910. Der Wert des bei der Gründung der Ges. in dieselbe eingebrachten Gutes Maraunenhof wurde auf M. 624 219 festgesetzt und belegt durch Übernahme der auf dem Gute haftenden Hypoth. von M. 447 900 seitens der A.-G., durch Barzahlung von M. 6319 u. durch Verrechn.