

Grundstücks-Gesellschaft in Leipzig, Kaiser Wilhelm-Strasse 18.

Gegründet: 3./4. 1895. **Zweck:** Übernahme u. Fortführung des von B. L. J. Hüffer in Leipzig betriebenen Grundstücks- u. Verkaufsgeschäfts, Erwerbung u. Wiederveräußerung, sowie Bewirtschaftung von Immobil. aller Art für fremde u. eigene Rechnung etc. Die Ges. besitzt in Leipzig noch 3 Hausgrundstücke, nachdem 1908 2 solche verkauft. Das Bauareal betrug Ende 1903—1913: 616 924,99, 603 840,72, 596 634,02, 587 486,42, 586 696,02, 579 116, 565 757, 557 112, 537 183, 526 361, 522 212,26 qm, in Alt-Leipzig, Leipzig-Schleussig, Schönau b. Leipzig, Neukirchen u. Wahlen bei Crimmitschau. Der Gewinn aus Arealverkäufen betrug 1909—1913 M. 40 269, 181 787, 159 827, 99 106, 41 047.

Kapital: M. 3 100 000 in 3100 Aktien à M. 1000.

Hypotheken: M. 50 000 auf Hausgrundstücke, M. 100 000 auf Bau-Areal (Ende 1913).

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Bis Ende Juni. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% z. R.-F., vertragsm. Tant. an Vorst. u. Angestellte, 4% Div., vom übrigen Gewinn, falls er M. 240 000 nicht übersteigt, 3%, u. sofern er mehr wie gen. Summe beträgt, 2½% des Mehrbetrages als Tant. an A.-R., Rest Sup.-Div. bezw. nach G.-V.-B.

Bilanz am 31. Dez. 1913: Aktiva: Bauareal 2 998 867, Hausgrundstücke 256 104, Mobil. u. Inventar 31, Vorräte 13 476, Kassa 9923, Debit. 87 097, Restkaufgelder 470 615, Effekten 109 267. — Passiva: A.-K. 3 100 000, R.-F. 55 524, Spez.-R.-F. 169 049, R.-F. für Strassenherstell. 219 684, Beamten-Pens.- u. Unterstütz.-F. 50 000, Hypoth. a. Hausgrundstücken 50 000, do. Areal 100 000, Kredit. 185 632, Gewinn u. Verlust-Kto 15 464. Sa. M. 3 945 355.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk. 43 502, Verlust der Oekonomie 371, Abschreib. 2016, Gewinn 15 464. — Kredit: Gewinn aus Arealverkäufen 41 047, Erträgnisse der Hausgrundstücke u. verpachteten Plätze 10 870, Zs. 9437. Sa. M. 61 355.

Dividenden: 1895—1901: 0%; 1902—1913: 3, 6, 0, 0, 0, 0, 3, 3, 3%. Coup.-Verj.: 4 J. n. F.

Vorstand: Hugo von Stieglitz. **Prokuristen:** E. Schmutzler, F. C. H. Klemenz.

Aufsichtsrat: (3—7) Vors. Komm.-Rat Münch-Ferber, Hof; Stellv. Rechtsanw. Dr. Felix Zehme, Leipzig; Rechtsanw. Dr. Kunath-Israel, Dresden.

Leipziger Baubank in Leipzig.

Gegründet: 17./3. 1872. **Zweck:** Verwaltung, Verwertung u. Veräußerung des der Ges. gehörigen in Leipzig gelegenen Hausgrundstücks „Plauenscher Hof“, Brühl 23. Die Geschäfte der Ges. werden von der Leipz. Immobil.-Ges. geführt.

Kapital: M. 375 000 in 1250 Aktien à M. 300. Das Grundkapital von M. 750 000 ist 1888 durch Zus.legung von je 2 Aktien von nom. M. 600 in 1 Aktie von nom. M. 300 auf den Betrag von M. 375 000 reduziert und der hierbei erzielte Gewinn von M. 375 000 zu Abschreib. verwendet worden. **Hypothek:** M. 800 000, verzinsl. zu 4%.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: Solange der R.-F. die Höhe von M. 75 000 behauptet, 4% Div., je 10% Tant. an A.-R. u. Vorst., Rest Super-Div.

Bilanz am 31. Dez. 1913: Aktiva: Plauenscher Hof 1 236 000, Forder. an Leipz. Immobil.-Ges. 45 467, Effekten 7900, do. Zs. 80. — Passiva: A.-K. 375 000, R.-F. 75 000, Ern.-F. 11 000, Hypoth. 800 000, Talonsteuer-Res. 3750, Div. 22 500, Tant. 1826, Vortrag 370. Sa. M. 1 289 447.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Steuern 1943, sonst. Unk. 171, Rückstell. für Talonsteuer 750, Abschreib. auf Effekten 60, Reingewinn 24 697. — Kredit: Vortrag 564, Nettoeinnahmen d. Plauenschen Hofes 25 473, Zs. 1583. Sa. M. 27 621.

Kurs Ende 1886—1913: 86, 74; abgestemp.: 148, 128, 124, 110, 106,75, 96, 82,50, 99, 101, 102,50, 105, —, 103,50, —, 105, 105,50, 104, —, 106, 107, 107, —, —, 114, 121,25, 121,50%. Notiert in Leipzig.

Dividenden 1886—1913: 3⅓, —, 7⅓, 7½, 7⅓, 6¼, 5, 5, 5⅓, 5, 5, 5, 5½, 5⅓, 5½, 5¼, 5, 5⅓, 5⅓, 5½, 5⅓, 6, 5½, 5, 5½, 6, 6, 6%. Zahlb. spät. 1./7. Coup.-Verj.: 3 J. (F.)

Direktion: Dr. jur. Wilh. Just. **Aufsichtsrat:** (3—6) Vors. Stadtrat Bankier H. Schmidt, Stellv. Gen.-Konsul Alfred Thieme, Bank-Dir. Willy Riedel.

Zahlstelle: Leipzig: Leipz. Immobilien-Gesellschaft.

Leipziger Immobiliengesellschaft in Leipzig.

Gegründet: 17./2. 1872.

Zweck: Betrieb von Grundstücksgeschäften aller Art, Kommissions- u. Bankgeschäften. Die Ges. besass Ende 1913 8 Hausgrundstücke in Leipzig u. ein Landhaus in Stötteritz. Wert der Ende 1913 vorhandenen Grundstücke u. Beteiligungen M. 5 881 737. Die Ges. verkaufte 1903—1913 teils für eigene, teils für Rechn. der von ihr geleiteten Konsortien 41 480, 42 260, 31 860, 17 400, 13 200, 12 920, 26 270, 44 000, 42 000, 43 000, 18 000 qm Areal in Connewitz, Leipzig, Kleinzschocher, Stötteritz, Markkleeberg, Schönfeld etc. Angekauft 1912 2 Hausgrundstücke in der Hainstr. u. ein grosses Bauareal in L.-Möckern. Erworben 1913 die Hausgrundstücke Hallische Strasse 3 u. 5, Richard-Wagner-Strasse 11 u. die Liquid.-Masse des Vereins zur Parzellierung der Rossfelder, dessen Geschäfte die Ges. bis zu seiner Auflös. führte. Kassenumsatz 1912 u. 1913 M. 73 262 300, 70 250 727. Die Ges. besitzt nom. M. 140 000