

1948. — Kredit: Gewinne aus Grundstücksverkäufen 93 001, Zs. 101 809, Pachten 5055, Verlust 1077. Sa. M. 200 943.

**Dividenden 1912—1913:** 0, 0<sup>0</sup>/<sub>100</sub>.

**Direktion:** Hausmakler Joh. Vincent Wentzel, Hamburg, Plan 6; Dr. jur. Gottfried Krichauff, Kleinflottbek, Elbehausssee 8.

**Aufsichtsrat:** Vors. Rechtsanw. Dr. Strack; Stellv. Hausmakler Alfred Levy, Hamburg; Amtsvorsteher Ed. Henneberg, Poppenbüttel; Dir. Conrad Reuter, Gen.-Dir. Jul. Berger, Berlin; Geh. Justizrat Dr. Paul von Krause, Nikolasseeb. Berlin; Hans Joach. Hübbe, Gut Wellingsbüttel.

## Werdauer Bauverein in Liquidation in Werdau i. S.

**Gegründet:** 22./10. 1874. Die G.-V. v. 13./3. 1913 beschloss die Auflös. der Ges. Dieselbe bezweckte den Erwerb von Grundstücken u. Erbauung von Wohnhäusern (Arb.-Wohn.), sowie Veräusserung, Verpachtung oder Vermietung derselben. Es sind 120 Häuser erbaut, durchschnittl. im Preise von M. 1200.

**Kapital:** M. 187 500 in 625 Aktien à M. 300.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Gewöhnlich im März.

**Bilanz am 31. Dez. 1913:** Aktiva: Debit. 72 262, Immobil. 3000, Effekten 102 280, hinterlegte Sicherheiten 3125, Bankguth. 82 937, Kassa 2113. — Passiva: A.-K. 187 500, R.-F. 18 750, Strassenbaukt. 21 562, Delkr.-Kto 10 000, unerhob. Div. 48, Div.-R.-F. 12 099, Bau-F. 12 528, Überschuss 3231. Sa. M. 265 718.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Kursverlust an Wertp. 1798, Steuern 676, Geschäftsunk. 878, Abschreib. für Strassenbau 3125, Gewinn 3231. — Kredit: Vortrag 1092, Feldpacht 25, Zs. 8592. Sa. M. 9710.

**Dividenden 1886—1912:** Durchschnittl. 4<sup>0</sup>/<sub>100</sub>.

**Liquidator:** Gotthard Schuster. **Aufsichtsrat:** Vors. Ernst Schmelzer.

## Gemeinnütziger Bauverein Wesel, Akt.-Ges. in Wesel.

**Gegründet:** 15./6. 1908; eingetr. 17./7. 1908. Gründer, die sämtliche Aktien übernommen haben, sind die Stadt Wesel, einige Fabriken bezw. Industrielle etc. (siehe Jahrg. 1909/10)

**Zweck:** Erwerb, Veräusserung u. Vermietung von Grundstücken nebst Wohnhäusern. Errichtung von Wohnhäusern sowie Herstellung und Veräusserung von Baumaterialien.

**Kapital:** M. 45 000 in 225 Nam.-Akt. à M. 200.

**Hypothesen:** M. 100 161.

**Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1913:** Aktiva: Erwerbshäuser 120 971, Bank- u. Sparkassenguth. 5932, sonst. Forder. 857, nicht eingeford. A.-K. 22 500, Kassa 697. — Passiva: A.-K. 45 000, Rücklagen 3010, Hypoth. 100 161, sonst. Schulden 730, Reingewinn 2058. Sa. M. 150 960.

**Dividenden 1908—1913:** 0, 0, 0, 2, 2, 2<sup>0</sup>/<sub>100</sub>.

**Direktion:** Stadtbaurat Clemens Kochs, Gerhard Adam, Hauptm. a. D. Alb. Block.

**Aufsichtsrat:** Vors. Kaufm. Alfred Luyken, Bürgermeister Ludwig Poppelbaum, Bauunternehmer Friedrich Vollrath, Otto Krieg, Werkmeister J. Schmitz, Faktor Jul. Gohr.

## Weseler Aktien-Bauverein in Wesel.

**Gegründet:** 1884. **Zweck:** Erwerb. von Grundstücken u. Verwert. derselben durch Verkauf u. Bebauung.

**Kapital:** M. 100 000 in 100 Aktien à M. 1000.

**Geschäftsjahr:** Kalenderjahr. **Gen.-Vers.:** März. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1913:** Aktiva: Häuser 265 182, Debit. 1156. — Passiva: A.-K. 100 000, R.-F. I 10 000, do. II 1000, Kredit. 151 818, Gewinn 3520. Sa. M. 266 338.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Zs. 6503, Unk. 2234, Abschreib. 2661, Talonsteuer-Res. 500, Gewinn 3520. — Kredit: Vortrag 79, Mieten 15 340. Sa. M. 15 419.

**Dividenden 1899—1913:** 5, 5, 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>, 4, 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>, 5, 5, 5, 5, 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>, 4, 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>, 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>, 3, 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>100</sub>. Coup.-Verj: 4 J. (K.)

**Vorstand:** Komm.-Rat Alfred Rigaud, W. von Othegraven, Alb. Block.

**Aufsichtsrat:** (Mind. 3) Jul. Remy, Moritz Schneemann, Otto Lisner, Aug. Schroeder.

**Zahlstellen:** Wesel: Essener Credit-Anstalt (vorm. Poppe & Schmölder), Weseler Bank.

## Actiengesellschaft zur Erbauung billiger Wohnungen, namentlich zum Besten von Arbeitern in Worms a. Rh.

**Gegründet:** 15./11. 1897 durch 29 Wormser Bürger.

**Zweck:** Bau von Häusern mit kleinen Wohn., Ankauf u. Herrichtung bereits vorhand. Häuser zu demselben Zwecke, sowie Verkauf u. Vermietung der solchergestalt geschaffenen Wohn. zu billigen Preisen an Unbemittelte, insbes. an Arbeiter. Die Ges. besitzt 102 Häuser mit 206 Wohnungen.

**Kapital:** M. 200 000 in 1000 Nam.-Aktien à M. 200. Können amortisiert werden.

**Hypothesen:** M. 548 995, ab 1./1. 1914 zu 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>100</sub>.