

**Aufsichtsrat:** (3—7) Vors. Kaufm. Ernst Reichmann, B.-Wilmersdorf; Rentier Rudolf von Obstfelder, Nikolasse; Brauereibes. Louis Berg, Cöln.

**Zahlstellen:** Berlin: Ges.-Kasse, Société Française de Banque et de Dépôts.

## Industriegebäude Kommandantenstrasse 76/79 Akt.-Ges.

in **Berlin**, Kommandantenstrasse 76/79.

**Gegründet:** 29./12. 1912; eingetr. 2./1. 1913. **Gründer:** Zivil-Ing. Max Grigoleit, Kaufm. David Lipschütz, Kaufm. Ewald Brade, Berlin; Kaufm. Paul von Ostheim, B.-Steglitz; Buchhändler Heinr. Brockhausen, B.-Friedenau. Diese trugen den gesamten Gründungsaufwand einschl. der Kosten der Eintrag. der Ges., der Kosten der Anfertigung der Aktien, des Aktienstempels.

**Zweck:** Erwerb u. Verwalt. des in Berlin, Kommandantenstr. 76/79 u. Beuthstr. 18/22, belegenen, mit „Industriegebäude“ bezeichneten Grundstücks, übernommen im Dez. 1912 in der Zwangsversteigerung für M. 3 743 000 bar, auch Übernahme eines Fensterrechts im Werte von M. 100 000

**Kapital:** M. 100 000 in 100 Aktien à M. 1000, übernommen von den Gründern zu pari.

**Hypotheken:** M. 4 830 000.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1913:** Aktiva: Hausgrundstück 5 065 106, Debit. 44 025, Effekten 3549, Kasse 219, Bureaumobil. 1. Verlust 47 075. — Passiva: A.-K. 100 000, R.-F. 18, Hypoth. 4 830 000, Kredit. 229 957. Sa. M. 5 159 975.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Hypoth.-Zs. 220 193, Verwalt.-Kosten 71 471, Reparatur. 25 369, Zs. u. Provis. 7318, Handl.-Unk. 5062, Prozesskosten 1740, Prozessparatko 10 511, Steuern 447, Kursverlust a. Effekten 58, Abschreib. 59. — Kredit: Vortrag 354, Mieten 294 801, Verlust 47 075. Sa. M. 342 231.

**Dividenden 1912—1913:** 0, 0% **Direktion:** Hugo Müncheberg, B.-Mariendorf.

**Aufsichtsrat:** Vors. Kaufm. Max Engelbrecht, Berlin; Stellv. Erster Bürgermeister a. D. Dr. jur. Georg von Fewson, Charlottenburg; Rentner Paul Groth, Berlin.

## Liegenschaftserwerbs-Aktiengesellschaft in Berlin.

**Charlottenburg**, Fredericiastr. 13.

**Gegründet:** 13./30. April 1911; eingetr. 10./5. 1912. **Gründer** siehe dieses Handb. 1913/14.

**Zweck:** Erwerb u. Verwertung von Grundstücken jeder Art.

**Kapital:** M. 10 000 in 10 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 6000, übernommen von den Gründern zu pari. G.-V. v. 30./4. 1912 um M. 4000 zu pari. **Hypotheken:** M. 175 000.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1913:** Aktiva: Grundstück 210 815, Kassa 447, Verlust 5900. — Passiva: Hypoth. 175 000, A.-K. 10 000, Zs. 1988, Kredit. 300 0, rückständiges Gehalt 174. Sa. M. 217 162.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Verlustvortrag 1296, Zs. 10 546, Grundstücks-Unk. 392. — Kredit: Grundstücksertrag 11 340, Verlust 5900. Sa. M. 17 240.

**Dividenden 1911—1913:** 0, 0, 0%.

**Direktion:** Franz Lehneke, Charlottenburg, Fredericiastr. 29.

**Aufsichtsrat:** Vors. Gutsbesitzer Wilh. Kämpfer, Frau Emmy Kämpfer, Frau Minna Lehneke, Immekath bei Bandau.

## Neu-Grunewald Akt.-Ges. für Grundstücksverwertung

in **Berlin** W. 8, Jägerstrasse 70. **(In Liquidation.)**

**Gegründet:** 20./7. 1905; eingetr. 16./9. 1905. Die G.-V. v. 15./11. 1913 beschloss die Liquidation. **Gründer** siehe Jahrg. 1906 07. Der Ges. wurde seitens des Forstfiskus ein an die Grunewaldkolonie u. den Hundekuhlensee anstossendes Gelände von 13 ha 86 a 20 qm für M. 2 287 230 mit der Auflage überlassen, für die Zwecke des Berliner Lawn-Tennis-Turnierklubs den Grund u. Boden (höchstens 2½ ha) für eine Anzahl von Lawn-Tennis-Plätzen auf die Zeit von 30 Jahren ab 1./10. 1905 zur Verfügung zu halten. Inzwischen hat ein Konsort die Verpflichtung, das Sportplatzgelände nach 30 Jahren der Ges. zurückzugewähren, durch sofortige Zahlung eines Betrages von M. 250 000 abgelöst. Zur Abrundung obigen Terrains wurde 1905 ein weiteres an der Douglasstrasse belegenes Grundstück von 4663 qm Fläche für M. 235 000 erworben, sodass der Gesamtbesitz der Ges. Ende Juni 1906 14 ha 32 a 83 qm = 10 101,45 qR mit einem Erwerbspreis von M. 2 522 230. Der für Strassen- u. Platzland etc. abgetretene Teil des Terrains betrug 16,886 qm = 1190,46 qR, sodass der Ges. schliesslich 12 ha 63 a 97 qm = 8910 qR Netto- u. Vorgartenland bleiben; Erwerbspreis wie oben M. 2 522 230 plus M. 19 770 für Kosten. Die Kosten der Strassenanlage etc. betragen M. 542 000, zus. somit M. 3 083 000, dafür gingen die für den Sportplatz (1671 qR) vereinnahmten M. 250 000 ab, sodass der gesamte Kaufpreis sich auf M. 2 833 000 stellte, was auf die qR Bau- u. Vorgartenterrain an regulierter Strasse M. 27.60 für den qm oder M. 391.30 für die qR ausmachte. Für das gesamte Gebiet der Ges. ist die Bebauung mit Landhäusern zulässig.