

**Bilanz am 30. Juni 1914:** Aktiva: Immobil. (Hansahaus) 1 900 000, Kassa 1779, Inventar 1, Debit. 8274. — Passiva: A.-K. 700 000, Hypoth. 1 185 000, R.-F. 21 901, unerhob. Div. 330, Kredit. 2565, Gewinn 285. Sa. M. 1 910 055.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Unk. u. Steuern 7949, Gehälter u. Lohn 8419, Heizung u. Beleucht. 6619, Reparat. 3030, Versich. 543, Zs. 59 014, Gewinn 258. — Kredit: Vortrag 5959, Mieteingänge inkl. Heizung u. sonst. Einnahmen 79 876. Sa. M. 85 836.

**Dividenden 1903/1904—1913/1914:** 0, 0, 0, 1½, 1½, 1½, 1½, 1½, 0, 0, 0, 0.

**Direktion:** Jacob Krickser. **Aufsichtsrat:** Vors.: Heinr. Lönholdt, Architekt Herm. Schädel, Dr. phil. Ludw. Richard, Max Wolf, Frankf. a. M.

**Zahlstelle:** Frankf. a. M.: L. & E. Wertheimer.

## Frankfurter Vorort-Terrain-Gesellschaft in Frankfurt a. M.,

Grosse Bockenheimerstrasse 6/10.

**Gegründet:** 27./6. bzw. 26./7. 1899. Gründer s. Jahrg. 1900/1901.

**Zweck:** Erwerb u. Verwertung von Liegenschaften in der Umgegend von Frankf. a. M.; ferner von Hypoth. auf Liegenschaften, sowie Hingabe von Hypoth.; Übernahme und Herstellung von Bauten, Gewährung von Darlehen (Baukapitalien). Die Ges. erwarb ein Terrain in Neu-Isenburg, das zu gewerbl. Niederlassungen (mit Geleisanschluss von der Main-Neckar-Bahn), zu Wohnhäusern und zu Anlagen von kleinen Villen bestimmt ist. Auf ihrem Gelände hat die Ges. eine Anzahl Häuser (kleine Villen) errichtet, die bereits weiter verkauft sind. Verkauft bzw. zu Strassenzwecken abgetreten sind 1901/1902 10 829 qm, 1902/1903 4344 qm; 644 qm mussten zurückerworben werden. Besitzstand der Ges. Sept. 1903 330 692 qm in Neu-Isenburg und 11 025 qm in Sprendlingen; hiervon wurden 1903/1904 bis 1909/10 1214, 1488, 4466, 7325, 2205, 4138, 0 qm in Neu-Isenburg abgesetzt. Hierzu erworben 1905/06 u. 1906/07 1209 bzw. 17 101 qm Bauland. 1912/13 konnten einige grössere Posten Industrie- u. Villenterrain verkauft werden. 1913/14 nur geringe Verkäufe.

**Kapital:** M. 600 000 in 600 Aktien à M. 1000.

**Geschäftsjahr:** 1./7.—30./6. **Gen.-Vers.:** Spät. Okt. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Gewinn-Verteilung:** 5% z. R.-F., vom verbleib. Überschuss kommt nur der Betrag zur Verteil., welcher der Ges. bar zur Verf. steht u. nach dem Ermessen des A.-R. z. weiteren Geschäftsbetriebe nicht erforderl. ist; hiervon 4% Div., v. Rest Tant. an Vorst. u. Angestellte, 10% Tant. an A.-R., Überrest Super-Div. bzw. nach G.-V.-B.

**Bilanz am 30. Juni 1914:** Aktiva: Kassa u. Bankguth. 31 509, Immobil. 420 491, Häuser 99 522, Hypoth. 91 550, Mobil. 1, Pläne u. Zeichn. 1, Strassenbaukto 1482, Wasserleit. 1200. — Passiva: A.-K. 600 000, R.-F. 10 365, Kredit. 2070, Hypoth. 18 968, unerhob. Div. 330, Gewinn 14 023. Sa. M. 645 757.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Handl.-Unk., Gehälter, Steuern 13 267, Provis. 130, Gewinn 14 023 (davon R.-F. 27, Vortrag 13 996). — Kredit: Vortrag 13 485, Mieten u. Pachten 6502, Zs. 4005, Gewinn aus Immobil. 3428. Sa. M. 27 421.

**Dividenden 1899/1900—1913/14:** 0, 5, 4, 0, 0, 4, 4, 2, 0, 2, 0, 0, 0, 5, 0% Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

**Direktion:** Architekt W. Rühl, Georg Bonnesen.

**Aufsichtsrat:** (3—7) Vors. Gust. Gutenstein, Stellv. Karl Wichmann, Rechtsanwalt Dr. jur. Jul. Sichel, Frankf. a. M.; Bürgermeister Jacob Pons, Neu-Isenburg.

**Zahlstelle:** Frankf. a. M.: J. Dreyfus & Co.

## A.-G. Gartenstadt Freiburg in Liqu. in Freiburg i. Br.

**Gegründet:** 1886. Firma bis 10./2. 1899: A.-G. zum Ankauf u. Verwert. von Liegenschaften. Die G.-V. v. 17./6. 1907 beschloss die Auflös. der Ges. Dieselbe bezweckte Erwerbung u. Veräußerung von Liegenschaften im Bezirk Freiburg. Die Liegenschaften sind bis auf M. 216 936 verkauft.

**Kapital:** M. 200 000 in 200 Aktien à M. 1000. Das A.-K. kam 1908 zur Rückzahlung.

**Geschäftsjahr:** 1./4.—31./3.

**Bilanz am 31. März 1914:** Aktiva: Debit. 234 445, Kassa 291, Liegenschaften 216 936. Sa. M. 451 673. — Passiva: Kredit. M. 451 673.

**Dividenden:** 1895/96—1904/05: 0%; 1905/06: 3%; 1906/07: 0%.

**Liquidator:** Theodor Ganz.

## Gemeinnützige Baugesellschaft, Akt.-Ges. in Halle a. S.

**Gegründet:** 27./11. 1908 u. 7./1. 1909; eingetr. 30./3. 1909. Gründer: 24 Personen, alle in Halle a. S. wohnhaft. Die Gründer haben sämtl. Aktien übernommen. Durch den Gesellschaftsvertrag ist bestimmt, dass die Gründer je 7 Anteile der Genossenschaft Spar- u. Bauverein in Halle a. S. einlegen u. dafür Aktien in gleicher Anzahl gewährt werden.

**Zweck:** Verschaffung gesunder, zweckmässig eingerichteter Wohnungen in eigens erbauten oder gekauften Häusern zu billigen Preisen für unbemittelte Familien. Die Ges. besitzt 11 bebaute Grundstücke u. die Baustelle Leostr. 2.

**Kapital:** M. 97 800 in 326 Nam.-Aktien à M. 300.