

Aufsichtsrat: (3—7) Vors. Rechtsanwalt Dr. Max Gaenssler, Stellv. Bank-Dir. a. D. Carl Gerlach, München; Bank-Dir. Alfred Schneider, Strassburg.
Zahlstelle: München: Bank f. Handel u. Ind. Fil.

Prinzregentenplatz Akt.-Ges. in München,

Weinstrasse 7 IV.

Gegründet: 6./4. mit Nachtrag 14./4. 1900; eingetr. 19./4. 1900. Gründer s. Jahrg. 1900/1901.

Zweck: Erwerb, Veräusserung, Parzellierung u. Bebauung von Grundstücken zunächst in der Umgebung des Prinzregentenplatzes in München, Gewährung von Baudarlehen und Betreibung von Handelsgeschäften, soweit solche zur Erreich. genannter Zwecke förderlich sind. Wegen der Grundstücksan- u. Verkäufe in den Jahren 1900—1908 siehe Jahrg. 1912/13. Der Grundbesitz der Ges. betrug Ende März 1908 noch 549 879 qm. Hiervon gingen 1908/09 an Bauplätzen aus dem Terrain Bogenhausen ab 3352 qm. somit 546 527 qm, hierzu kam das neu erworbene Anwesen Prinzregentenplatz 16 mit 740 qm, zus. also 547 267 qm. Durch die infolge der Trambahnführung nach Grünwald notwendig gewordene unentgeltliche Grundabtretung an die Stadt gingen 1909/10 von dem Terrain in Harlaching ab 11 390 qm, durch Einsteigerung des Anwesens Prinzregentenplatz 13 kamen hinzu 890 qm, so dass der Gesamtbesitz am 31./3. 1910 noch 536 767 qm betrug. Im J. 1910/11 veräusserte die Ges. das Anwesen Gabsattelstr. 24 mit 359 qm, ferner in Bogenhausen Bauplätze im Ausmasse von 12 395 qm, zus. 12 754 qm, hierzu kam das Anwesen Grillparzerstr. 51 mit 690 qm; 1911/12 veräussert 2649 qm vom Bogenhausener Besitz, 1912/13 nichts verkauft, 1913/14 das Anwesen Schwanthalerstr. 73 erworben u. 3980 qm alignementmässig für freiere Plätze abgetreten, so dass der Haus- u. Grundbesitz am 31./3. 1914 520 084 qm betrug, mit einem Buchwert von zus. M. 4 663 727 (ohne Zinszuschlag). Von diesem Gesamtbesitz entfallen auf die 6 Anwesen: Grillparzerstr. 51, Possartstr. 2, Prinzregentenplatz 13, 15 u. 16, Schwanthalerstr. 73 5456 qm, auf Terrains in Bogenhausen 21 347, Harlaching 453 460, Sendling 39 821 qm. Die Baulinienpläne sind sämtlich behördlich genehmigt; die Verwert. des Baublocks Forstenriederstr. kommt erst für später in Frage. Das Immobil.-Geschäft gestaltete sich in den letzten 12 Jahren sehr schwierig; der Gewinnvortrag verminderte sich 1906/07 durch den Verlust per ult. März 1907 um M. 40 206 auf M. 21 495; 1907/08 Verlust M. 15 178, gedeckt durch Entnahme aus dem R.-F. 1909/10 ergab M. 45 443, 1910/11 M. 170 385 Verlust, hiervon M. 106 521 Abschreib. u. Verluste; M. 7459 durch R.-F. gedeckt. 1911/12 erhöhte sich der Verlust um M. 41 056, 1912/13 um M. 70 690, 1913/14 um M. 165 116 (davon M. 134 852 Verluste u. Abschreib.), also von M. 274 673 auf M. 439 790.

Kapital: M. 3 000 000 in 3000 Aktien à M. 1000. Die Heilmannsche Immobilien-A.-G. in München, von der die Ges. die Grundstücke am Prinzregentenplatz erworben, stellte beim Verkauf die Beding., dass von obigem A.-K. M. 1 045 000 Aktien den Aktionären der Heilmannschen Immobilien-Ges. reserviert würden. Diese Aktien wurden genannten Aktionären, und zwar auf je 2 Heilmannsche Aktien 1 Aktie der neuen Ges. zu M. 1050 u. Schluss-scheinstempel vom 25./4. bis 5./5. 1900 zum Bezuge angeboten. Die Heilmannsche Immobilien-A.-G. erwarb ausserdem für ihr eigenes Unternehmen einen grossen Posten Aktien der neuen Ges.

Hypotheken: M. 1 994 810. Hiervon entfallen M. 747 788 auf Grundstücke u. M. 1 247 022 auf Gebäude.

Geschäftsjahr: 1./4.—31./3. **G.-V.:** Im I. Geschäftsquartal. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% zum R.-F., 4% Div., vom Übrigen 10% Tant. an A.-R. (einschl. einem auf Handlungsunkostenkto zu verbuchenden Jahresfixum von mind. M. 2000 pro Mitglied), vertragsm. Tant. an Vorst. u. Beamte, Rest zur Verf. der G.-V.

Bilanz am 31. März 1914: Aktiva: Kassa 1031, Grundstücke 3 021 785, Gebäude 1 641 941, Aktiv-Hypoth. 56 800, Bankguth. 13 855, Debit. 34 440, (Avale u. Kaut. 54 200), Effekten 17 600, Inventar 1, Verlust 439 790. — Passiva: A.-K. 3 000 000, Passiv-Hypoth. 1 994 810, Kaut.-Hypoth. 48 637, Kredit. 39 058, Strassensicherung 22 991, Trambahngarantie 7518, (Avale u. Kaut. 54 200), Hypoth.-Zs.-Kto 24 924, Abwicklungs-Res. 89 308. Sa. M. 5 227 247.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 274 673, Unk., Steuern, Tant. etc. 19 297, Hypoth.-Zs.-Saldo 80 381, Abschreib. u. Verluste 134 852. — Kredit: Miet- u. Grundstückserträge 68 390, Zs. 1025, Verlust 439 790. Sa. M. 509 206.

Kurs Ende 1900—1914: 125, 104, 93, 72, 74, 79.50, 74.50, 63, 59.50, 48.50, 34, 35, 21.90, 16, 8.25*%o. Zugel. M. 3 000 000, eingef. am 19./9. 1900 zu 110%o, erster Kurs am gleichen Tage 113%o. Notiert in München.

Dividenden 1900/1901—1913/14: 0, 4, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0%o. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Heinr. Decker.

Aufsichtsrat: (3—9) Vors. Komm.-Rat Rud. Rosa, Justizrat A. Ed. Brinz, Dir. Wilh. Keim, München.

Zahlstellen: München: Bayer. Hypoth.- u. Wechsel-Bank, Bayer. Vereinsbank, Dresdner Bank.

Terrain-Aktiengesellschaft Herzogpark München, Gern

in München, Mauerkircherstrasse 7/0.

Gegründet: 28./4. 1900; eingetr. 3./5. 1900. Firma lautete bis 2./6. 1900 Terrain-A.-G. Bogenhausen-Gern in München. Gründung siehe Jahrg. 1901/02.