

Auf Grund der G.-V. v. 21./5. 1901 hat die Ges. anlässlich der Übernahme der Geschäftsaktiva der Deutschen Grundschuld-Bank in Liquid. eine Anleihe von nom. M. 20 623 600 in 4 $\frac{1}{2}$ %, und von nom. M. 5 376 400 in 3 $\frac{1}{2}$ % Teilschuldverschreib. aufgenommen, und zwar: 4 $\frac{1}{2}$ % Schuldverschreib. von 1901, M. 20 623 600, rückzahlbar zu 102%; 8700 Stücke (Lit. A Nr. 1—8700) à M. 1000, 17 000 (Lit. B Nr. 1—17 000) à M. 500, 8050 (Lit. C Nr. 1—8050) à M. 200, 18 136 (Lit. D Nr. 1—18 136) à M. 100; die Stücke lauten auf den Namen der Bank für Handel u. Ind. zu Berlin und sind an Ordre gestellt. Die Übertragung erfolgt durch Indossament; verzinslich ab 1./7. 1901. Zs. 2./1. u. 1./7. Bis 1./7. 1906 unkündbar u. vom 2./1. 1907 rückzahlbar; Tilg. durch Verl. (erstmalig vorgenommen im Juli 1906) lt. Plan spät. innerhalb 54 Jahren; auch verstärkte Tilg. oder Totalkünd. mit 6 monat. Frist zulässig. Verj. der Coup.: 4 J. (K.), der Stücke 10 J. (F.) Zahlst. wie bei Div. In Umlauf Ende 1917 M. 16 965 800. Kurs Ende 1901—1916: In Berlin: 93.10, 100, 101, 100.25, —, 98, 97, 96.25, 97.25, 95.75, 94.70, —, 85, 83.25*, —, 65 $\frac{1}{2}$ %. — In Frankf. a. M.: 92.90, 99.60, 100.60, 100.30, 100, 97.60, 97, 95.80, 96.50, 95.90, 94.30, 85.50, 84.50, 83*, —, 65 $\frac{1}{2}$ %. Eingef. im Sept. 1901. Erster Kurs in Berlin 16./9. 1901: 92 $\frac{1}{2}$ %. Notiert in Berlin. Zulassung Ende Okt. 1901 auch in Frankf. a. M. genehmigt, erster Kurs daselbst 5./11. 1901: 89.50 $\frac{1}{2}$ %. 3 $\frac{1}{2}$ % Schuldverschreib. von 1901, M. 5 376 400, rückzahlbar zu 101%. 2250 Stücke (Lit. A Nr. 1—2250) à M. 1000, 4200 (Lit. B Nr. 1—4200) à M. 500, 2185 (Lit. C Nr. 1—2185) à M. 200, 5894 (Lit. D Nr. 1—5894) à M. 100. Zs., Tilg. u. alles übrige wie bei 4 $\frac{1}{2}$ % Stücken (siehe oben). In Umlauf Ende 1917 M. 2 843 800. Eingef. im Sept. 1901. Kurs Ende 1901 bis 1916: In Berlin: 86.50, 95.30, 96, 95.60, 96, 91.80, 88.50, 89.50, 89.80, 89.20, 86.50, 81, 78.50, 76.50*, —, 60 $\frac{1}{2}$ %. — In Frankf. a. M.: 86.30, 95.50, 95.60, 95.50, 95, 91.80, 88, 89, 90, 89.50, 86.50, 81.50, 78.30, 75.80*, —, 60 $\frac{1}{2}$ %. Erster Kurs in Berlin 16./9. 1901: 86.50 $\frac{1}{2}$ %. Notiert in Berlin; erster Kurs in Frankf. a. M. 5./11. 1901: 83 $\frac{1}{2}$ %.

Hypotheken-Schulden: M. 19 670 563, davon M. 11 521 836 auf Hausgrundstücke; M. 8 148 727 auf Bauterrains.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: Bis 1918: Mind. 5 $\frac{1}{2}$ % z. R.-F., ev. weitere Rückl. in den Grenzen der Anträge des A.-R., vertr. Tant. an Vorst., bis 4 $\frac{1}{2}$ % Div., vom Übrigen 7 $\frac{1}{2}$ % Tant. an A.-R. (unter Anrechnung einer festen jährl. Vergüt. von zus. M. 20 000), Rest Super-Div. Dem A.-R. ist die Festsetzung eines Amort.-F. für die Schuldverschreib. vorbehalten.

Bilanz am 31. Dez. 1917: Aktiva: Hypoth.-Forder. 22 182 593, Hausgrundstücke 14 981 321 Bauterrains 16 986 803, Baumschule 5000, Grundschulden-Forder. 1, Konsort.-Kto I 1, do. II 10 617 116, Effekten 2 302 940, G. m. b. H.-Anteile 544 802, Debit.: a) Vorschüsse auf Terrains gegen hypothek. Sicherheit 65 226, b) im Kontokorrent gedeckte 1 953 018, c) Restkaufgelder 102 099, d) Hypoth.-Zs. u. Kosten 134 367, e) div. Forder. 494 602, Mobil. u. Inventar 1, (Avale 415 456), Kaut.-Wechsel 125 000, Kaut.-Effekten 798 400, Pens.-F.-Effekten 192 930, Kassa 20 899, Bankguth. 134 169, Verlust 13 000 000. — Passiva: A.-K. 26 000 000, 4 $\frac{1}{2}$ % Teilschuldverschreib. 16 965 800, 3 $\frac{1}{2}$ % do. 2 843 800, fällige do. 62 490, do. Agio 367 754, do. Zs.-Scheine 356 777, Hypoth. 19 670 563, Kredit.: a) im Konto-Korrent 8 892 103, b) noch zu zahlende Beträge f. Hausunk., Hypoth.-Zs. 416 609, c) Wertzuwachssteuer u. andere Rückstell. 116 107, Avale 125 000, (Kaut. 798 400), Pens.-F. 257 035, (Avale 1 415 456), Rückl. 7 768 852. Sa. M. 83 842 894.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlust-Vortrag 3 435 023, ausserordentl. Rückl. aus 1915/16 3 500 000, Teilschuldverschreib.-Zs. 778 165, Hyp.-Zs. auf Hausgrundstücke 518 814, Hausgrundstückverwalt. 212 638, Grundstücks-Reparat. 107 108, Handl.-Unk. 394 171, Zs. aus lauf. Geschäften 516 541, Effekten 40 537, Abschreib. auf Hausgrundstücke 129 290, besondere Abschreib. 1 104 202, Rückl. in 1917 4 268 852. — Kredit: Hypoth.-Forder.-Zs. 653 291, Hypoth.-Forder. 7803, Konsortial-Kto I 13 112, do. II 108 462, Bauterrains 4627, Hausgrundst. 261 440, Provis. abzügl. bez. Beträge 6527, Miete u. Pachten 950 081, Bilanz 13 000 000. Sa. M. 15 005 347.

Kurs der Aktien Ende 1901—1917: In Berlin: 106.60, 160.50, 163.80, 155.30, 154.90, 134.25, 115.10, 139.50, 162, 151.10, 147.25, 86.50, 91, 67*, —, 38, 75.75 $\frac{1}{2}$ %. — In Frankf. a. M.: 107.20, 160.10, 164.10, 156, 155.80, 134.60, 113.50, 140, 161.80, 153, 149, 87, 93.25, 74*, —, 38, 79 $\frac{1}{2}$ %. Eingef. in Berlin Sept. 1901. Erster Kurs 16./9. 1901: 97 $\frac{1}{2}$ %. Zulassung Ende Okt. 1901 in Frankf. a. M. erfolgt; erster Kurs daselbst 5./11. 1901: 91.20 $\frac{1}{2}$ %.

Dividenden 1901—1917: 6, 10, 10, 9, 9, 8 $\frac{1}{2}$, 7, 8 $\frac{1}{2}$, 10, 10, 0, 0, 0, 0, 0, 0 $\frac{1}{2}$ %. C.-V.: 4 J. (K.) Auf die Zertifikate entfielen für 1906 M. 8.41, für 1907 M. 6.93, für 1908 M. 8.41, für 1909 bis 1911: Je M. 9.90; 1912—1917: 0, 0, 0, 0, 0, 0 M.

Direktion: Komm.-Rat Werner Eichmann, Stellv. Dr. Leo Neumann, Otto Landé.

Aufsichtsrat: (5—10) Vors. Komm.-Rat Hans Schlesinger (Abraham Schlesinger), Stellv. Komm.-Rat Ludw. Born, Bank-Dir. Dr. Beheim-Schwarzbach (Bank f. Handel u. Ind.), Bank-Dir. Dr. H. Schacht (Nationalbank f. Deutschl.), Justizrat Jul. Schachian, Justizrat Max Hahn, Bankier Alb. Schwass, Bank-Dir. Siegmund Schwitzer, Berlin.

Prokuristen: Hans Zorn, G. Holtkemper.

Zahlstellen: Für Div. u. Zinsscheine: Berlin: Ges.-Kasse; Berlin, Darmstadt, Frankf. a. M.: Bank f. Handel u. Ind. u. deren sonstige Filialen; ausserdem Cöln, Crefeld, Düsseldorf: A. Schaaffh. Bankver., ferner Berlin: Disconto-Ges., Nationalbank für Deutschland, Abraham Schlesinger.