

Gemeinschaft das zu Berlin, Friedrichstr. 111 beleg. Grundstück. Erwerbspreis M. 3 832 500, davon wurden M. 1 590 000 an Hypoth. in Anrechnung übernommen, M. 242 500 wurden bar gezahlt, der Rest mit M. 2 000 000 durch Gewährung von 2000 St.-Aktien à M. 1000 zu pari beglichen. Die Vorz.-Aktien geniessen 6% Vorz.-Div. mit Nachzahl.-Anspruch u. Vorbefriedigung im Falle der Liquid. Die Vorrechte der Vorz.-Aktien erlöschen, sobald auf beide Aktiegattungen 3 Jahre hintereinander eine Div. von mind. 6% verteilt worden ist. Ein grosser Teil der Aktien befand sich früher im Besitz der Berliner Terrain- u. Bau-Akt.-Ges. in Berlin. In der G.-V. im Juni 1916 vertrat die Grunderwerbs-Ges. Kaiser-Allee m. b. H. das ganze Akt.-Kap. von 4 000 000.

**Hypotheken:** M. 15 102 000 zu 5%, fest auf 10 Jahre (Stand Ende März 1911), davon M. 4 500 000 erste Hypoth. Ab 1./10. 1909 sind jährl. M. 120 000 zu tilgen. Auf Kto ihrer Bauforder. erhielt die Berliner Terrain- u. Bau-Akt.-Ges. in Berlin u. a. M. 7 500 000 in Hypoth. (in obigem Betrage von M. 12 500 000 inbegriffen). Diese Hypoth.-Schuld haftet mit für die im J. 1908 emittierte 5% Oblig.-Anleihe der Berliner Terrain- u. Bau-Akt.-Ges. im Betrage von M. 20 000 000. Vom 1./4.—31./12. 1909 kamen an Hypoth. M. 1 572 000 hinzu. Stand ult. 1911 noch M. 15 102 000; einschl. M. 572 000 auf Grundstück Oranienburgerstr. 57. Vermindert bis Ende 1916 auf M. 13 072 000.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj.; bis 1909 v. 1./4.—31./3.

**Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1917:** Aktiva: Kassa 2664, Grundstück u. Gebäude: Passage 15 397 703, do. Oranienburgerstr. 659 022, Bureauinventar 1, Passage-Kaufhaus Betriebs-ges. Anteile 1, Debit. 62 454, Kaut. 760, Verlust 1 990 598. — Passiva: St.-Aktien 2 000 000, Vorz.-Aktien 2 000 000, Hypoth. 13 072 000, Kredit. 1 039 366, Prozess-Rückstell. 1839. Sa. M. 18 113 205.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Verlustvortrag 1 933 822, Zs., Provis. u. Unk. 731 221. — Kredit: Miete 50 000, Sanier.-Kto 674 444, Verlust 1 990 598. Sa. M. 2 715 043.

**Dividenden:** 1906/07—1907/08: 0% (Baujahre); 1908/09: 0%; 1909 (v. 1./4.—31./12.): 0%; 1910—1917: 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0%. Vorz.-Aktien: Bisher 0%.

**Direktion:** Paul Barz. **Aufsichtsrat:** Vors. Kaufm. Ludw. Sachs, Berlin; Stellv. Geh. Baurat Konrad Förster, Berlin-Wilmersdorf; Kammer-Präs. Dr. Kurt Kleefeld, Rechtsanw. Dr. Wilh. Fabian, Syndikus Dr. Wilh. Freund, Berlin.

## Paulinum Bau-Akt.-Ges in Berlin, Winterfeldtstr. 31 a.

**Gegründet:** 7./10. bzw. 12./11. 1909; eingetr. 24./11. 1909. Gründer s. Jahrg. 1914/15.

**Zweck:** Übernahme von Bauausführungen aller Art sowohl für eigene als für fremde Rechnung, ferner An- u. Verkäufe von beweglichen u. unbeweglichen Gegenständen, endlich die Vermittlung solcher. Die Ges. besitzt die Grundstücke Winterfeldtstr. 30b u. 31a.

**Kapital:** M. 20 000 in 20 Aktien à M. 1000, begeben zu pari.

**Hypotheken:** M. 402 500. **Anleihe:** M. 63 000.

**Bilanz am 31. Dez. 1917:** Aktiva: Grundstück u. Gebäude 482 500, Abschreib. 2300, Verlust 699. — Passiva: A.-K. 20 000, Hypoth. 402 500, Anleihe 63 000. Sa. M. 485 000.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Verlustvortrag 930, Verwalt.-Unk. 7399, Hypoth.-Zs. 18 283, Steuern 1366. — Kredit: Mieten 27 279, Verlust 699. Sa. M. 27 979.

**Dividenden 1909—1917:** Bisher 0%.

**Direktion:** Jacques Rostin, Berlin. **Aufsichtsrat:** Vors. Frau Major Leocadie Cebrian, Thorn; Dir. Heliodor Rostin, Frau Emma Rostin.

## Preussische Grundwert Akt.-Ges. in Berlin.

**Gegründet:** 15./12. 1911; eingetr. 13./2. 1912. Gründer siehe Jahrg. 1913/14 ds. Handb.

**Zweck:** Erwerb u. Verwertung von Liegenschaften aller Art sowie von Hypoth. u. Grundschulden u. Betrieb aller hiermit in Verbindung stehenden Hilfs- u. Nebengeschäfte.

**Kapital:** M. 50 000 in 50 Aktien à M. 1000, übernommen von den Gründern zu pari, eingez. 25%.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj.

**Bilanz am 31. Dez. 1917:** Aktiva: Aktieneinzahl.-Konto 37 500, Debit. 10 407, Verlust 2092. Sa. M. 50 000. — Passiva: A.-K. M. 50 000.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Verlustvortrag 1966, Handl.-Unk. 126. Sa. M. 2092. — Kredit: Verlustsaldo M. 2092.

**Dividenden 1911—1917:** Bisher 0%.

**Direktion:** David Loewenberger, Berlin; Franz Pauly, Friedenau.

**Aufsichtsrat:** Vors. Baumeister Louis Rinkel, B.-Wilmersdorf; Stellv. Rechtsanw. Dr. Martin Beradt, Charlottenburg; Michael Birnbaum, Berlin.

## Preussische Immobilien-Verwaltungs-Akt.-Ges. in Berlin,

W. 8, Kanonierstrasse 44.

**Gegründet:** 7./6. 1911 mit Wirkung ab 1./7. 1911; eingetr. 27./6. 1911. Gründer siehe dieses Handbuch 1913/14.