Zweck: Verwalt. von Immobilien, Nachprüfung durch Dritte geführter Verwalt., Abschluss u. Abrechnung von Bauverträgen, Aufstellung von Taxen, Abgabe von Gutachten u. Auskünften in Immobil.-Sachen, insbes. auch in Steuerfragen, Vertretung der Kundschaft im Verwalt.-Streitverfahren, Ausführung aller übrigen auf dem Grundstücksmarkt vorkommenden Transaktionen für Rechnung Dritter, wie Vermittlung von Käufen u. Verkäufen, Vermietungen, Beleihungen u. Versich.-Abschlüssen jeder Art. Abschluss von Finanzgeschäften. Die Ges. verwaltet eine grössere Zahl Häuser zu treuen Händen für Dritte, insbes. für auswärtige Eigentümer, Erben-Gemeinschaften u. Persönlichkeiten, die nach der Art ihrer Lebensstellung sich mit der eigenen Bewirtschaftung ihres Grundbesitzes nicht befassen können. Zu dem urspr. ausschliesslich betriebenen reinen Verwaltungsgeschäfte ist die Hingabe kurzfristiger Kredite bei völliger Deckung insbes. an die Eigentümerkundschaft hinzugekommen; in einzelnen Fällen wurden auch ländlicher Kundschaft gedeckte Kredite gewährt. Einnahmen aus Verwaltungsgebühren, Zs. etc. 1913/14—1916/17 M. 69 432, 19 214, 32 469, 16 372.

Kapital: M. 200 000 in 200 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 100 000, übernommen von den Gründern zu 105%, Erhöht lt. G.-V. v. 29./3. 1913 um M. 100 000, begeben zu 110%, div.-ber. ab 1./4. 1913. Das Kapital von M. 200 000 ist am 16./12. 1913 voll eingezahlt worden.

Geschäftsjahr: 1./7.—30./6. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St. **Bilanz am 30. Juni 1917:** Aktiva: Kassa 492, Bankguth. 8157, Debit. 240 453, Effekten 17 239, Wechsel 781, Inventar 6466. — Passiva: A.-K. 200 000, R.-F. 19 458, Delkr.-Kto 9219, Kredit. 44 913. Sa. M. 273 590.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk. 20 906, Abschreib. 700. — Kredit: Verwalt.-Gebühren, Zs. u. Provis. 16 372, Verlust 5233. Sa. M. 21 606.

Dividenden 1911/12—1916/17: 0, 8, 0, 0, 0, 0%.

Direktion: Rechtsanw. Dr. Hans-Martin Eckert, Berlin.

Aufsichtsrat: Vors. Dr. Harald Timmermann, Wilhelmsburg; Rechtsanw. Dr. Dross, Berlin; Wilh. Ampt, B.-Schlachtensee; Rechtsanwalt W. Thoms, Hannover.

Pro Domo Treuhand Akt.-Ges. für Grundbesitz, Berlin,

W. 8, Leipzigerstr. 23.

Gegründet: 11./7. 1917; eingetr. 27./7. 1917. **Gründer:** Rechtsanwalt Hugo Staub, Fabrikbesitzer Alfred Staub, Berlin; Reg.-Baumeister a. D. Hauptm. d. L. Emil Maetzel, Berlin-Schöneberg; Ing. Otto Lentz, B.-Friedenau, Wilh. Cronheim, Berlin.

Zweck: Die treuhänderische Verwaltung von Grundstücken und der Abschluss von Geschäften, die mit dem Grundstückswesen in Zusammenhang stehen.

Kapital: M. 51 000 in 51 Aktien à M. 1000, übernommen von den Gründern zu pari.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dezember 1917: Aktiva: Utensilien 1800, Kassa 7000, Debit. 79 672, Kap.-Kto Schwarz; Saldo 5000. — Passiva: A.-K. 51 000, Kredit. 5391, Prämienzurückstell.-Kto 37 533, Gewinn 121. Sa. M. 94 046.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Unk. 20 284, Abschreib. 2806, Provision 1810, Gewinn 121. Sa. M. 25 022.

Dividende 1917: 0% (Organ.-Jahr).

Direktion: Hanns Schwarz, Charlottenburg.

Aufsichtsrat: Vors.: Dir. Carl Schild, Charlottenburg; Gen.-Dir. Herm. Korytowski, B.-Friedenau; Fabrikbes. Alfred Staub, B.-Wilmersdorf; Rechtsanwalt Hugo Staub, Berlin.

Schmargendorfer Boden-Akt.-Ges. in Berlin,

Charlottenstrasse 60.

Gegründet: 28./2. 1906; eingetr. 24./3. 1906. **Gründer:** Dresdner Bank, Berlinische Boden-Ges., Konsul Eugen Gutmann, Geh. Oberfinanzrat Wald. Mueller, Berlin; Sal. Haberland, Charlottenburg. In Anrechnung auf das Grundkapital brachte die Dresdner Bank ein ihr gehöriges zu Schmargendorf belegenes Grundstück von 7 ha 20 a 13 qm für M. 1 015 000 in die neue Ges. ein. In Anrechnung auf diesen Preis wurde die auf dem Grundstück lastende Hyp. von M. 250 000 nebst Zs. v. 1./4. 1906 übernommen; die Einbringerin erhielt ferner die vollgezählten Aktien Nr. 1—100 zu pari u. M. 15 000 bar. Der Rest mit M. 550 000 wurde gestundet u. als Hypoth. auf diesem Grundstück sichergestellt. Die Ges. übernahm ferner zu Schmargendorf belegene Grundstücke von der Berlinischen Boden-Ges. und zwar a) ein Grundstück von 6 ha 85 a 83 qm, b) 52 a 53 qm, c) 2 ha 12 a 13 qm. Preis für a) M. 1 168 731, wovon M. 508 321 bar zu zahlen u. der Rest von M. 660 410 hypoth. sicher zu stellen ist, b) M. 86 693 bar zu zahlen, c) M. 346 048, wovon M. 174 048 bar zu zahlen, der Rest mit M. 172 000 hyp. sicher zu stellen ist. Diese Terrains sind an der Nenndorfer-, Oynhausener-, Pyrmonter-, Lippspringer- und Driburgerstrasse belegen. Der Gesamtkaufpreis betrug einschl. der bezahlten Stempel und Kosten M. 2 661 530. Von dem oben angegebenen Gesamtflächeninhalt sind nach dem derzeitigen Bebauungsplan ca. 2636 qR. zu Strassenzwecken abzutreten.

Zweck: Erwerb von Grundstücken aller Art, namentl. von Grundstücken, welche in Schmargendorf liegen, sowie deren Verwalt. u. Verwert. insbes. durch Herstell. von Strassen,