Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlust-Vortrag 1 569 623, Delkred. Kto 25 697, Liquid.-Unk. 4473, Patente 5000. — Kredit: Baukto 14 062, Verlust 1 590 731. Sa. M. 1 604 794.

Dividenden 1907—1912: 8, 4, 8, 5, 5, 0%.

Liquidator: Karl Sauerwein.
Architekt A. Arres.

Aufsichtsrat: G. Compes, Dipl.-Ing. Paul Gehlen,

Zahlstellen: Ges.-Kasse; Cöln: Barmer Bankverein; Düsseldorf: Deutsche Bank, Barmer Bankverein.

Terrain-Ges. am Zoologischen Garten Düsseldorf Akt.-Ges. in Düsseldorf, Hansa-Haus.

Gegründet: 16/3. 1906; eingetr. 16/3. 1906. **Gründer:** „Hansa“ Rhein. Immobilienbank, Akt.-Ges., Düsseldorf; etc. **Zweck:** Erwerb, Verwaltung u. Verwertung von Grundstücken in der Nähe des Zoolog. Gartens in Düsseldorf. Die Ges. ist 1907 zum Abschluss eines Vertrages mit der Stadt Düsseldorf gelangt, der das ganze Gelände der Ges. diesseits der Heinrichstrasse umfasst. In diesem Vertrage ist der Ausbau sämtlicher Strassen bestimmt. Die Stadt stellt die betreffende Strasse zum Anbau fertig. Nach obigem Vertrage trat die Ges. den an den Zoologischen Garten angrenzenden Teil des Geländes bis zur Grunerstrasse an den Zoolog. Garten bezw. die Stadt Düsseldorf ab u. erhielt im Austausch andere, zur Arrondierung notwendige Flächen. Verschiedene Strassen sind schon zum Anbau fertiggestellt. Nach Abtretung der in die Strassen u. an den Zoolog. Garten fallenden Flächen verblieben 261 200 qm. Verkauft wurden 1907 3600 qm. Der unter Mitwirkung der Ges. neugebildeten Einfamilienhaus-A.-G. sind grössere Gelände an der Grunerstr. zwischen Mathildens- u. Heinrichstr. vorbehalten. Auch Beteil. an der Nord-Ost-Bau-Ges. m. b. H. An verkauften Grundstücken kamen 1908 7429 qm zur Verrechnung, 1909 wurden insgesamt 55 068 qm verkauft; neu hinzuerworben wurden 11 904 qm. 1910 15 460,45 qm verkauft, ausserdem wurden 2701 qm auf Hausbesitz-Kto zum Buchwerte übernommen; hinzuerworben 2014 qm, 1911 zus. 10 066 qm verkauft, 1912 6332 qm veräussert, 1913 2458 qm verkauft u. 3825 qm für Strassenland hergegeben, 1914 6013 qm verkauft u. 1090 qm zurückerworben, 1915 566 qm verkauft. Ausserdem im J. 1916 verkauften 2283 qm Gelände, die zur Vergrösserung bereits früher erworbener Grundstücke dienten, konnten Verkäufe selbständiger Baugrundstücke nicht zum Abschluss gebracht werden, ebenso 1917 nur 1725 qm verkauft. Der Grundbesitz betrug Ende 1917 155 180 qm. 1910 wurden 6 Wohnhäuser in Brehmstr. 77/89 fertiggestellt. Im J. 1911 ergab sich ein Verlust von M. 46 615, so dass sich der Gewinnvortrag aus 1910 auf M. 99 486 verminderte; 1912 Bilanzverlust M. 68 974, so dass der Gewinnvortrag weiter auf M. 30 511 zurückging, und von dem Verlust 1913 (M. 66 406) ganz aufgezehrt wurde; der verbliebene Verlust erhöhte sich 1914 um M. 69 187, 1915 um M. 157 300, also auf M. 262 382, 1916 auf M. 389 772, 1917 auf M. 516 635.

Kapital: M. 2 000 000 in 1000 Aktien à M. 2000. Die Ges. wird aufgelöst, sobald der von der Verteilung ausgeschlossene Reingewinn die Hälfte des A.-K. erreicht. Der Vorstand hat alsdann ohne Verzug eine Gen.-Vers. einzuberufen, welche durch Beschluss feststellt, dass die Auflös. der Ges. eingetreten ist.

Hypotheken: M. 2 952 405, do. auf Hausbesitz M. 456 000.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1917: Aktiva: Grundstücke 3 501 550, Hausbesitz 671 000, Aktivhypoth. 556 739, Effekten 88 755, Inventar 1, Kassa 13 768, Debit. 275 672, Verlust 516 635. — Passiva: A.-K. 2 000 000, Passiv-Hypoth. 2 952 405, Hausbesitz-Passiv-Hypoth. 456 000, R.-F. I 8742, do. II (für Wertzuwachssteuer) 72 500, Hypoth.-Amort. 14 168, Verpflicht. 120 306. Sa. M. 5 624 122.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 389 772, Zs. u. Unk. 133 139, Inventar 399, Hausbesitz 6800, Grundstücks-Kto 15 000, R.-F. II (für Zuwachssteuer) 2500. — Kredit: Grundstücks-, Hausbesitz- u. Beteilig.-Kto 30 975, Verlust 516 635. Sa. M. 547 611.

Dividenden 1906—1917: 0%

Direktion: Architekt Hans Bachmann, Stellv. A. Scherf.

Aufsichtsrat: Vors. Dir. Anton Röper, Stellv. Rentner Hugo Fingscheidt, Düsseldorf; Rentner Wilh. Gelderblom, Millrath b. Hoehdahl; Dir. Karl Coninx, Berlin; Kaufm. A. Wissmann, Bad Oeynhausen.

Zahlstellen: Düsseldorf: Ges.-Kasse, Rhein.-Westfäl. Disconto-Ges.

Actiengesellschaft für Grunderwerb in Duisburg, Rheinl. (In Liquidation.)

Gegründet: 20./10. 1899. **Gründer** s. Jahrg. 1900/1901. Die G.-V. v. 10./12. 1906 beschloss die Auflös. der Ges. Dieselbe bezweckte Erwerb, Parzellierung, Bebauung u. Veräusser. von Grundstücken, Übernahme u. Ausführung von Bauunternehmungen, sowie Darlehnung für Bauten etc. Grundbesitz Ende Sept. 1915 noch 4 ha 37 a. u. 2 Häuser.

Kapital: M. 1 200 000 in 1200 Aktien à M. 1000. Am 6./1. 1908 kamen 20% auf das A.-K. zur Ausschüttung, sodass davon noch M. 960 000 ungetilgt.

Geschäftsjahr: 1./10.—30./9. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.