zu Bauzwecken geeignetes Areal; ausserdem 12 872 qm bebautes Areal. Unter den Häusern befindet sich das am 15./5. 1902 eröffnete Kurhaus Hotel Fürstenhof (Betrieb in eigener Regie); Brandkassenwert der Gebäude M. 672 000. An Grundstücken ausserhalb Eisenachs besitzt die Ges. noch 5 ha 67 a 91 qm. Mit Rücksicht auf die ungünstigen Verhältnisse im Terrain- u. Baugeschäft beabsichtigt die Ges. in Zukunft den etwaigen Gewinn nicht mehr als Div. zur Verteilung zu bringen, sondern zum Rückkauf von Aktien zur allmählichen Liquid. der Ges. zu verwenden (siehe bei Kap.).

Kapital: M. 400 000 in 400 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 200 000, erhöht lt. G.-V. v. 27./2. 1903 um M. 200 000, angeboten den Aktionären zu 125%. Die G.-V. v. 4./4. 1914 beschloss die allmähliche Einzieh. von 200 Aktien gegen Barzahl. von nicht mehr als M. 1000 auf die Aktie u. Übergabe eines Liquidationserlösgenussscheines mit dem Rechte unter Kürzung von 1000 nebst 4½% Zs. am Liquidationserlös teilzunehmen.

Anleihe: M. 200 000 in 4½% Schuldverschreib. von 1899, rückzahlbar zu 105%, Stücke à M. 1000. Zs. am 30./6. u. 31./12. Tilg. durch jährl. Ausl. von M. 10 000 im Sept. auf 31./12.; verstärkte Tilg. vorbehalten.

Anleihe von 1910: M. 200 000 in 4½% Schuldverschreib., rückzahlbar zu 102%, Stücke à M. 1000. Tilg. ab 1915. Ende 1917 noch in Umlauf von beiden Anleihen M. 180 000.

Hypotheken: M. 218 000 (Ende 1917).

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im Febr. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1917: Aktiva: Grundstücke u. Gebäude 770 575, Mobil. 100 000, Hypoth. 86 838, Kaut. u. Kassa 35 611, Debit.- u. Betriebs-Kto 19 563. — Passiva: A.-K. 400 000, R.-F. 96 063, Dispos.- u. Rückstell.-Kto 75 009, Hypoth. u. Schuldverschreib. 398 000, Kredit. 40 546, Vortrag 2970. Sa. M. 1 012 590.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Zs., Abschreib. u. Unk. 32 074, Vortrag 2970. Sa. M. 35 044. — Kredit: Betriebsgewinn u. Zs. M. 35 044.

Dividenden 1899—1914: 12, 10, 6, 8, 7, 5½, 6, 8, 6, 6, 6, 0, 0, 0%. Seit 1914 wird Div. statutemäss nicht mehr gezahlt.

Direktion: Oswald Bierschenk, Louis Freitag.

Aufsichtsrat: (4) Vors. Bank-Dir. E. Fricke, Rechtsanw. Dr. Sommerfeld, Architekt W. Heerwagen, Eisenach.

Mitteldeutsche „Terrain- und Baugesellschaft“ Akt.-Ges. in Eisenach. (In Liquidation lt. G.-V.-B. v. 18./2. 1915.)

Gegründet: 4./2. 1906; eingetr. 20./4. 1906. Firma bis 7./10. 1907 Terrain- u. Bauges. Akt.-Ges. mit Sitz in Unna. Gründer siehe Jahrg. 1908/09.

Zweck: Erwerb, Parzellierung, Bebauung und Veräusserung von Grundstücken, Errichtung baulicher Anlagen aller Art, Beförderung der Bautätigkeit Dritter und alle mit dem Erwerbe und Verkauf von Grundstücken und Häusern zusammenhängenden Geschäfte.

Kapital: M. 66 000 in 50 St.-Aktien u. 16 Vorz.-Aktien à M. 1000. Urspr. M. 100 000; herabgesetzt lt. G.-V. v. 16./3. 1912 um M. 50 000 durch Zus.legung der Aktien 2:1 zur Tilg. der Unterbilanz (Ende 1911 M. 40 672, Ende 1912 auf M. 50 384 angewachsen, 1913 auf M. 6449 u. 1914 auf M. 2045 vermindert.) Dann das A.-K. erhöht lt. G.-V. v. 9./1. 1914 um M. 16 000 (auf M. 66 000) in 16 Vorz.-Aktien à M. 1000, begeben zu pari.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Liquidations-Bilanz am 5. Juni 1915: Aktiva: Grundstücke u. Gebäude 101 369, Debit. 13 129, Hypoth. 2495, Kaut. u. Zs. 1500, Kassa 1, Verlust 2111. — Passiva: St.-Aktien 50 000, Vorz.-Aktien 16 000, Hypoth. 21 078, Kredit. 20 545, Zs. 10 984, Delkr.-F. 2000. Sa. M. 120 607.

Dividenden 1906—1914: Bisher 0%.

Liquidatoren: Fritz Gerlach, Stellv. Chr. Glaser,

Aufsichtsrat: Vors. Gust. Seiffert, Stellv. Baumeister Otto Herr, Bank-Dir. Wilh. Hintze, Rechtsanw. Georg Pracht, Eisenach.

Elberfelder Bodengesellschaft, A.-G. in Elberfeld.

Gegründet: 30./12. 1909 mit Wirkung ab 1./1. 1910; eingetr. 28./5. 1910. Gründer siehe dieses Handb. 1913/14. Rentner Christian Kraemer zu Elberfeld brachte in die Ges. in Elberfeld belegene Grundstücke dergestalt ein, dass Lasten u. Nutzungen v. 1./1. 1910 ab auf die Ges. übergingen. Diese Grundstücke waren mit M. 112 000 hypothek. belastet.

Zweck: Erwerb, Verwalt. u. Verwertung von Grundstücken am Kiesberge in Elberfeld.

Kapital: M. 750 000 in 750 Aktien à M. 1000.

Hypotheken: M. 100 000.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftsquart. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1917: Aktiva: Grundstücke 1 020 125, Strassenbau-Kto 119 000, Debit. 82 680, Verlust 188 340. — Passiva: A.-K. 750 000, Hypoth. 100 000, Kredit. 500 147, Akzepte 60 000. Sa. M. 1 410 147.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 146 219, Unk. 714, Verwalt. 101, Zs. 41 305. Sa. M. 188 340. — Kredit: Verlust M. 188 340.

Dividende: Wird statutemäss nicht verteilt.

Direktion: Architekt Rich. Seiffert, Bankbeamter Gust. Neumann.

Aufsichtsrat: (3—5) Vors. Bankdir. Franz Woltze, Essen; Stellv. Rentner Christian Kraemer, Elberfeld; Bank-Dir. Alex. Kann, Essen.

Zahlstellen: Ges.-Kasse; Essen; Rhein.-Westf. Bank f. Grundbesitz, Disconto-Ges.