

Tiergarten-Baugesellschaft Akt.-Ges. in Elberfeld,

Königsstrasse 1.

Gegründet: 19./4. 1905; eingetr. 17./6. 1905. Gründer s. Jahrg. 1906/07.

Zweck: Erwerb, Verwaltung u. Verwertung der den Herren Rud. Hermanns und Kuno Riemann als alleinigen Inhabern der offenen Handelsges. i. F. Hermanns & Riemann zugehör., im Tiergartenviertel zu Elberfeld liegenden unbebauten Grundstücke. Gesamtgrösse derselben bei der Übernahme durch die Akt.-Ges.: 9 ha 43 a 10 qm im Werte von M. 2 000 000 abzügl. der auf diesen Immobil. lastenden Hypoth. in Höhe von M. 772 428, also mit M. 1 227 572, hierzu ein Barbetrag von M. 218 428, zus. also M. 1 446 000, wofür 1446 Aktien der Ges. à M. 1000 gewährt wurden. Nach Verkäufen verblieb Ende 1914 ein Bestand an unbebauten Grundstücken von 68 698 qm, welcher jetzt mit M. 1 526 637 zu Buche steht. 1909/10 baute die Ges. verschiedene Einfamilienhäuser u. kleinere Einfamilienhäuser. Der Verlust erhöhte sich 1911 von M. 235 145 auf M. 253 583, 1912 auf M. 274 675, 1913 auf M. 320 585, 1914 auf M. 359 337, 1915 auf M. 409 195, 1916 auf M. 460 567, 1917 auf M. 519 469.

Kapital: M. 1 450 000 in 1450 Aktien à M. 1000.

Hypotheken: M. 545 466 auf Terrains; M. 331 000 auf Einfamilienhäuser.

Bilanz am 31. Dez. 1917: Aktiva: Grundstücke 1 526 637, Einfamilienhäuser 385 000, Aktivhypoth. 26 000, Debit. 47 901, Kassa 629, Verlust 519 469. — Passiva: A.-K. 1 450 000, Hypoth. I 545 466, do. II 331 000, Kredit. 179 170. Sa. M. 2 505 636.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 460 567, Zs., Steuern, Reparatur. u. sonst. Unk. 92 645, Abschreib. auf Einfamilienhäuser 3000. — Kredit: Mieten 36 743, Verlust-Vortrag 519 469. Sa. M. 556 213.

Dividenden: Werden lt. Statut nicht gezahlt.

Direktion: Dir. Dr. jur. Carl Meynen, Bochum.

Aufsichtsrat: Vors. Geh. Bergrat Dr. jur. Victor Weidtmann zu Schloss Rahe bei Aachen; Rechtsanwalt Max Warlimont, Elberfeld; Baurat Max Uhlig, Bochum.

„Gemeinnützige Aktien-Baugesellschaft Elsen“ in Elsen

bei Grevenbroich (Rhld.).

Gegründet: 21./10. 1905; eingetr. 25./11. 1905 in Grevenbroich. Gründer s. Jahrg. 1906/07.

Zweck: Erwerb, Veräußerung u. Vermietung von Grundstücken nebst Wohnhäusern. Errichtung von Wohnhäusern sowie Herstellung der hierzu notwendigen Baumaterialien.

Kapital: Urspr. M. 20 000 in 100 Nam.-Aktien à M. 200. Die a.o. G.-V. v. 15./6. 1908 beschloss Erhö. des A.-K. um M. 50 000 (also auf M. 70 000); einzg. zus. M. 46 400, davon M. 20 000 zurückgekauft.

Geschäftsjahr: 1./10.—30./9. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 30. Sept. 1917: Aktiva: Erwerbshäuser 52 870, Gutscheine 229, Wertpap. 14 700, Bank-Guth. 6400, Kassa 765. — Passiva: A.-K. 26 400, Hypoth. 29 577, Tilg.-Kto 11 478, Dekr.-Kto 800, unerhob. Div. 3, R.-F. 2640, Hilfs-Res.-F. 3048, Gewinn 1017. Sa. M. 74 965.

Dividenden 1905/06—1916/17: 0, 0, 0, 3, 0, 2, 2, 2, 2, 0, 0, 0, 3 1/2 %.

Direktion: Buchhalter Jos. Elsen, Ziegeleibes. Franz Flüchten.

Aufsichtsrat: Vors. Dir. Carl Schüller, Ed. Friederichs, Dr. F. Löwig, Grevenbroich; Bürgermeister Ferd. Busch, Dir. Franz Bötterführ, Dir. Herm. Windrath, Bürgermeister Thiel, Elsen.

Gemeinnütziger Bauverein des Kreises Erkelenz Akt.-Ges.

in Erkelenz.

Gegründet: 20./3. 1915; eingetr. 26./3. 1915. Gründer: Kreis u. Gemeinde Erkelenz, sowie 23 weitere Gemeinden u. 20 Firmen u. Private.

Zweck: Gegenstand des Unternehm. ist Minderbemittelten Familien oder Personen des Kreises Erkelenz in eigens erbauten oder angekauften Häusern gesunde u. zweckmässig eingerichtete Wohnungen zu billigen Preisen zu verschaffen.

Kapital: M. 110 000 in 550 Nam.-Aktien à M. 200; einzg. M. 27 500.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1917: Aktiva: Inventar 14, Bank- u. Sparkassenguth. 5044, Beiteilig. an anderen Unternehmungen 24 402. — Passiva: A.-K. 27 500, R.-F. 112, Hilfs-R.-F. 412, Reingewinn 1436. Sa. M. 29 461.

Dividenden 1916—1917: 3, 4 %.

Vorstand: Bürgermeister Spitzler, Ehrenbürgermeister Otto Kuester.

Aufsichtsrat: Vors. Landrat Dr. jur. P. von Reumont, Erkelenz.

Erkrather gemeinn. Bauverein, Akt.-Ges. in Erkrath, Rheinl.

Gegründet: 13./3. 1900; eingetr. 22./5. 1900. Gründer s. Jahrg. 1902/1903.

Zweck: Beschaffung von billigen Wohnungen für in der Gemeinde Erkrath beschäftigte unbemittelte Personen in eigens von der A.-G. erbauten oder angekauften Häusern.