Münchener Allgemeine Terrain-Gesellschaft in München.

Gegründet: 23./8. 1897. Gründer s. Jahrg. 1899/1900.

Zweck: Erwerb, Bebauung, Verwaltung und Veräußerung von Liegenschaften aller Art und Vornahme aller zur Erreichung des Gesellschaftszweckes dienlicher, insbesondere auch auf Belastung und Entlastung von Liegenschaften, sowie auf Übernahme und Abstossung von Hypoth. abzielender Rechtsgeschäfte. Das in Giesing belegene Areal der Ges. umfasste 6 260 800 qF. und wurde zu 17 Pfg. pro qF. erworben. Die Grundstücke, welche einen grossen inneren Wert haben, sind verpachtet und seit 1906 hypotheckenfrei. Der Bebauungsplan ist genehmigt. 1907 wurden etwa 800 000 qF. mit M. 152 000 Gewinn verkauft (s. bei Kap.). 1908—1911 nichts verkauft, 1912 2 Tgw. veräussert, 1913 kleiner Abgang, 1914—1917 nichts verkauft, so dass Ende 1917 noch 134 Tgw. = 5 360 000 qF. vorhanden waren. Im J. 1912 wurden noch 7 Tgw. an den Bauverein München-Perlacher Forst verkauft, aber noch nicht aufgegeben. Bilanzverlust Ende 1916 M. 127 280, erhöht 1917 auf M. 142 135.

Kapital: M. 1 200 000 in 600 Aktien à M. 2000. Urspr. M. 1 600 000, vollgezahlt seit 15./1. 1906. 1907 flossen der Ges. aus dem Verkauf von etwa 800 000 qF. Grundbesitz rund M. 300 000 zu, so dass ihr insgesamt rund M. 600 000 Barmittel zur Verfüg. standen, wovon lt. G.-V. v. 10./7. 1907 ca. M. 400 000 zum Rückkauf von Aktien nicht höher als zu pari plus 4% Zs. vom Tage der Einlieferung Verwendung fanden. Das A.-K. wurde um den angekauften Aktienbetrag herabgesetzt. Die durch den Unterpari-Kauf (durchschnittlich 98.40¹/₄%) der vorerwähnten M. 400 000 Aktien sich ergebende Differenz von M. 6390 wurde dem R.-F. zugeführt. **Geschäftsjahr:** Kalenderjahr. **Gen.-Vers.:** Bis Ende April.

Gewinn-Verteilung: 5% zum R.-F., bis 4% Div., vom Übrigen 7% Tant. an A.-R. (ausser einer festen Jahresvergüt. von M. 500 pro Mitgl., den Vors. M. 750), vertragsm. Tant. an Vorst. u. Beamte, Rest zur Verf. der G.-V., welche auch Spez.-R.-F. bilden u. dotieren kann.

Bilanz am 31. Dez. 1917: Aktiva: Immobil. 916 753, Bankguth. 50 997, Effekten 97 069, Kassa 134, Verlust 142 135. — Passiva: A.-K. 1 200 000, R.-F. 6390, Bauverein München-Perlacher Forst G. m. b. H. 700. Sa. M. 1 207 090.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 127 280, Unk., Tant., Steuern, Saläre, Spesen 23 146. — Kredit: Miete u. Pacht 1775, Zs. 6516, Verlust 142 135. Sa. M. 150 426.

Dividenden: 1897/98: 0%; 1899—1917: 0%. **Direktion:** C. Eisele.

Aufsichtsrat: (3—8) Vors. Gutsbesitzer Karl Desch, Feldkirchen; Landesökonomie-Rat Aug. Kuchenmeister, Rechtsanwalt Dr. Otto Kahn, München.

Münchener Boden-Akt.-Ges. in Liqu. in München,

Ismaningerstrasse 27.

Gegründet: 7. bezw. 10./12. 1903; eingetr. 12./12. 1903. Gründer s. Jahrg. 1907/08. Die G.-V. v. 23./1. 1909 beschloss die Liquidation der Ges. Dieselbe bezweckte Erwerb, Bewirtschaftung u. Bebauung, Wiederveräußerung u. sonst. Verwert. von Grundstücken u. Häusern.

Kapital: Bis Ende 1906: M. 1 200 000 in 1200 Aktien à M. 1000, begeben zu 110%, vorerst waren 35% = M. 420 000 eingez. Die a.o. G.-V. v. 14./1. 1907 beschloss Herabsetzung des A.-K. auf M. 120 000 in 120 Aktien à M. 1000 mit M. 42 000 Einzahlung. (Herabsetzung ist erfolgt, ebenso die Reduktion des Immobil.-Kto von M. 933 840 auf M. 534 223, Ende 1908 nur noch mit M. 279 816 zu Buch stehend, in 1909 auf M. 273 698 vermindert); dann in 1910 durch Verkäufe u. Abschreib. (M. 54 377) auf M. 26 380, 1911 auf M. 14 642 reduziert; 1912 auf M. 15 442, 1913 auf M. 33 041, 1914 auf M. 33 162, 1915 auf M. 39 172, 1916 auf M. 39 240, 1917 auf M. 39 412 gestiegen. Die Ges. besitzt noch 2 Villen.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1917: Aktiva: Immobilien 46 791, Kassa 368, Debit. 26 393, Kaut. Stadtmagistrat 17 850, Aktiv-Hypoth. 191 102, Effekten 31 305, Depotaval 1900, Verlust 39 412. — Passiva: A.-K. 42 000, Kredit. 257 489, Pfastersicher. 12 107, Passiv-Hypoth. 26 626, Depot Commerzbank 15 000, Depotaval 1900. Sa. M. 355 123.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 39 240, Unk. 3752, Steuern u. Abgaben 371. — Kredit: Zs. 3952, Verlustvortrag 39 412. Sa. M. 43 364.

Dividenden 1903—1908: 0, 0, 0, 0, 0, 0%.

Liquidator: Ludwig Frank, München 8.

Aufsichtsrat: Vors. Bank-Dir. Carl Harter, Prokurist Georg Möbius, Erich Beil, Berlin.

Süddeutsche Terrainaktiengesellschaft in München,

Klenzestrasse 16 I.

Gegründet: 1./4. 1903; eingetr. 3./4. 1903. Gründer s. Jahrg. 1906/07.

Zweck: Erwerbung, Bebauung, Verwaltung und Veräußerung von Liegenschaften aller Art und die Vornahme aller zur Erreichung des Ges.-Zweckes dienlichen, insbesondere auch auf Belastung u. Entlastung von Liegenschaften, sowie auf Übernahme u. Abstossung von Hypoth. abzielenden Rechtsgeschäfte. Die Ges. übernahm bisher im Privatbesitz befindl. Grundstücke, hauptsächlich im Norden von München. Milbertshofen-Riesefeld, Pasing etc., deren Buchwert Ende 1908 M. 2 525 203 betrug. 1909 erhöhte sich der Buchwert der