

**Direktion:** Joh. Groh. **Aufsichtsrat:** (3—7) Vors. Landesökonomierat Heinr. Groh, Stellv. Bank-Dir. Komm.-Rat Wilh. Seitz, Karl Freih. von Jungenfeld, Architekt Georg Meister, Bankier Sichard Weinberger, München; Rentner Wilh. Gasser, Garmisch; Bankier Felix Uhry, Frankf. a. M.

## Terrain-Aktien-Gesellschaft München-Schwabing

in München, Leopoldstrasse 133.

**Gegründet:** 26./4. mit Nachtrag v. 28./4. 1900. Gründer s. Jahrg. 1902/03. Eingebracht in die A.-G. wurden von 5 Gründern derselben ihnen gemeinschaftl. gehörige in Schwabing belegene zus. 7,044 ha grosse Grundstücke, woran der Witwe M. Grenzner u. deren Kindern zus. 4, dem Ing. Stücker 3, dem Brauerei-Dir. Stahl, dem Geh. Rechn.-Rat Schremser u. Rich. Thorsen je 1 ideeller Zehntelanteil zustanden. Die Einlage wurde zum Anschlagswerte von M. 1 370 000 u. nach Abrechnung von M. 650 000 Hyp. (verz. zu 4%) zum Reinwert von M. 720 000 übernommen, u. erhielten die Einleger zus. 720 Aktien à M. 1000. Die Schwabinger Brauerei, A.-G. in München hat in die Ges. eingelegt ihr gehörende, gleichfalls in Schwabing gelegene, insgesamt 3,244 ha grosse Grundstücke im Wertanschlag von M. 360 000 nach Abrechnung von M. 200 000 Hypoth. (verz. zu 4%) zum Reinübernahmebetrag von M. 160 000, wofür dieselbe 160 Aktien à M. 1000 erhalten hat. Der Rest des A.-K. mit M. 320 000 wurde bar einbezahlt. Die eingebrachten Grundstücke liegen gegenüber dem neuen Münchner Nordbahnhof an der Schwabinger Landstrasse, jetzt Leopoldstr. genannt.

**Zweck:** Erwerb, Verwalt., event. auch Bewirtschaftung u. Kultivierung, sowie Wieder- veräußerung u. sonst. Verwertung von in und bei München geleg. Grundstücken. Bei der Gründung waren vorhanden 28,081 Tagwerk, wozu 1900 1,059, 1901 0,491 Tagwerk erworben wurden; 1904 wurden 4750 qm für M. 90 000 u. 1909 74 080 qF. hinzugekauft. Ein Verkauf von Grundstücken fand 1900—1902, 1904, 1905, 1906 u. 1907 nicht statt, 1903 wurden 0,234 Tgw., 1908 15 843, 1909 87 503, 1910 32 120, 1911 50 106 qF. verkauft; 1911 auch 2 Villen veräußert, 1912/13 2 Villen selbst erbaut, diese u. 2 Einfamilienhäuser 1913 verkauft, ebenso 13 794 qF. Terrain, dann 1914 21 777 qF., während 3 Parzellen mit M. 12 057 qF. für Ziergärten benutzt wurden; 1915 eine kleine Parzelle verkauft, 1916 nichts verkauft, 1917 2 Villen veräußert. Die Ges. beabsichtigt durch ein umfassendes Bebauungsprojekt das 610 000 qF. Baufläche enthaltende Terrain südlich des Kanals zu erschliessen; es wurden 1915 bereits 2 Villen, Montsalvatstr. 7 u. 9 gebaut. Im J. 1910 erhielt die Ges. ministerielle Genehm. des Alignements der Villenkolonie zwischen Leopold-, Isolden-, Hörwarth- u. Parzivalstrasse. Sämtl. Strassenherstell. sind 1912 beendet worden.

**Kapital:** M. 1 100 000 in 600 abgest. St.-Aktien u. 500 Vorz.-Aktien, sämtl. à M. 1000. Urspr. M. 1 200 000 in 1200 Aktien. Die a.o. G.-V. v. 26./9. 1908 beschloss zur Tilg. der Unterbilanz (Ende 1908 M. 349 952): a) Herabsetzung des A.-K. von M. 1 200 000 auf M. 600 000 durch Zus.-legung der Aktien 2:1; b) Erhöhung des reduzierten A.-K. von M. 600 000 auf M. 1 100 000 durch Ausgabe von 500 Vorz.-Aktien à M. 1000, mit Div.-Ber. ab 1./1. 1909, begeben zu 104%. Die Vorz.-Aktien geniessen Vorrechte gegenüber den St.-Aktien hinsichtlich der Gewinn-Verteil. (6% Vorz.-Div.) u. sind bei event. Liquid. der Ges. vorerst zu 120% rückzahlbar. Der Erlös der Vorz.-Aktien diente zur Beschaffung neuer Betriebsmittel, zur Rückzahl. von Hypoth. etc.

**Hypotheken:** M. 552 706, ferner M. 125 000 auf Hyp.-Kto II als Hyp.-Kaut.-Kredit.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Bis Ende März. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Gewinn-Verteilung:** 5% z. R.-F., etwaige von der G.-V. beschlossene Abschreib. u. Rückl., 6% Div. an Vorz.-Aktien mit Nachzahl.-Anspruch, bis 4% Div. an St.-Aktien, vertragsm. Tant. an Vorst. u. Beamte, vom Übrigen 10% Tant. an A.-R., Rest Super-Div. an beide Aktien-Kategorien gleichmässig bzw. nach G.-V.-B. Der A.-R. erhält auch eine auf Geschäftsjunk. zu buchende feste Vergüt., welche die G.-V. bestimmt.

**Bilanz am 31. Dez. 1917:** Aktiva: Immobil. 1 382 950, Büroeinricht. 1, Kassa 2168, Aktivhypoth. 250 608, Debit., Bankguth. 3536, lauf. Zs. u. sonst. Debit. 67 222, Phastersich. 8021, Verlust 31 220. — Passiva: A.-K. 1 100 000, Hypoth. 552 706, Strassenherstell.-Kaut. 8021, R.-F. 20 823, Delkr.-F. 26 725, Kredit. 37 452. Sa. M. 1 745 728.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Zs. 17 409, Abschreib. 6927, Unk. 18 521. — Kredit: Immobilien 7859, Miete u. Pacht 3778, Verlust 1917 31 220. Sa. M. 42 858.

**Dividenden 1900—1916:** 0%. (Verlustsaldo Ende 1900—1911: M. 11 786, 46 198, 81 321, 98 471, 142 750, 182 219, 230 172, 285 030, 349 952, 34 371, 19 224, 29 689; 1912: Gewinn M. 16 463; 1913—1916: Verlust M. 21 531, 36 767, 30 056, 31 922, stets aus Delkr.-Kto gedeckt).

**Direktion:** Brauerei-Dir. Karl Stahl.

**Aufsichtsrat:** (3—7) Vors. Justizrat Dr. Karl Eisenberger, Rentier Jos. Fischer, München; Siegfried Meschelsohn, Charlottenburg.

## Terrain- und Baugesellschaft München-Ost, Akt.-Ges.

in München, Adalbertstrasse 41 I.

**Gegründet:** 16./9. 1899. Gründer s. Jahrg. 1899/1900.

**Zweck:** Erwerb, Verwaltung, Kultivierung, Bewirtschaftung, Bebauung u. Veräußerung von Terrains und darauf befindlichen baulichen Anlagen. Der am Münchner Ostbahnhof,