

Dividenden 1903/04—1917/18: 0, 0, 0, 2, 2, 2, 4, 4, 4, 4, 4, 2, 3, 3, ?⁰/₀.

Direktion: G. Sterkel-Baur, Johs. Hund. **Aufsichtsrat:** Vors. Wilh. Sterkel.

Gegründet: 1872.

Die Ges. hat seit ihrem Bestehen bis Ende 1917 504 Häuser errichtet, wovon 305 wieder veräußert bzw. mit Kaufanwartschaft vermietet sind. Unbebaute Grundbesitz der Ges. Ende 1917 12 ha 68 a; erbaut wurden 1905—1917: 29, 15, 51, 12, 31, 21, 25, 35, 18, 27, —, —, — Häuser.

Kapital: M. 600 000, in 400 Nam.-Aktien (Nr. 1—400) à Thlr. 100 = M. 300 u. 300 solchen (Nr. 401—700) à M. 1200 nach Erhöhung um letztere lt. G.-V. v. 22./4. 1897 bzw. 21./2. 1903 bzw. 7./1. 1907 (je 100). Zuletzt erhöht lt. G.-V. v. 8./12. 1911 um M. 120 000 in 100 Aktien à M. 1200 einz. 50% am 1./4. u. 1./10. 1912. Die Aktien sind ohne Div.-Scheine. Die Übertragung der Aktien à M. 300 ist an die Zustimmung des A.-R. u. der G.-V. geknüpft.

Hypotheke: M. 1 755 904 (Stand ult. 1917).

Geschäftsjahr: Kalenderj. Gen.-Vers.: Spät. März. Stimmrecht: Jede Aktie à M. 300 = 1 St., jede Aktie à M. 1200 = 4 St., Grenze für sich 40 St. und in Vertretung zus. 80 St.

Gewinn-Verteilung: Mind. 5% z. R.-F., höchstens 4% Div., Rest zu einem Gewinnanteil-R.-F. oder für gemeinnützige Zwecke.

Bilanz am 31. Dez. 1917: Aktiva: Verschiedene 1969, Bankguth. 45 316, Restkaufpreise 958 745, Hypoth. 30 765, Miethäuser 1 383 353, Kassa 3621, Wertp. 19 710, Grundst. 178 968, Mobil. 1, Versch. 900, Strassenbaukto 6720, Vorräte 1308, Bau Kirchstrasse 11, hinterlegte Wertp 6200. — Passiva: A.-K. 600 000, Schulden 4600, Kanalschulden 19 767, Hypoth. 1 755 904, allg. Strassenausbau 89 019, Strassenbaukto Bödikerstr. 14 940, unerled. Bauarbeiten 3981, Instandsetz. 19 905, Haftpflichtversch. 6000, Wasserzins 900, Div.- u. Res.-Ausgleich 8200, Rückl. für mit Kaufanwartschaft begebene Häuser 48 171, R.-F. 60 000, Bürgschaft 6200. Sa. M. 2 637 591.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlust an verkauften Wertp. 130, Versch. 747, Unk. 18 288, Zs. 15 945, Reparatur. 19 351, Abschreib. 21 346. — Kredit: Gewinn an verkauften Häusern 2065, do. an Bäumen 500, Mieten 73 243. Sa. M. 75 808.

Dividenden 1901—1917: 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 3, 0, 0, 0%.

Direktion: (3—4) Vors. Adolf Oechelhaeuser, Georg Zeime, Oberbürgermeister Lehwald,
Rentner Gust. Baumeister.

Aufsichtsrat: (7) Vors. Komm.-Rat E. Wienands, Stellv. Wilh. Scharmann, H. Heine, Th. Colsman, Rud. Kraft, Fritz Dilthey, Otto Saffran.

Zahlstelle: Rheydt: A. Schaaffh. Bankverein.

Wismarschestr. 46.

Gegründet: 14./6. 1909; eingetr. 19./7. 1909. Gründer siehe Jahrg. 1912/13 dieses Buches.

Zweck: Erwerb und Verwertung von Grundstücken in Rostock oder dessen Umgebung, insbesondere Erwerb, Aufteilung u. Veräußerung v. Bauland sowie Herstellung v. Strassen u. Erbauung von Wohnhäusern; auch Erwerb u. Betrieb industrieller Unternehmungen. Im J. 1913 konnten eine Anzahl Grundstücke verkauft werden, auch wurden einige Terrains hinzuerworben. Bis 1915 wurden sämtl. Grundstücke verkauft.

Kapital: M. 1 000 000 in 1000 Aktien à M. 1000.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1917: Aktiva: Aktienrestzahl.-Kto 41 250, Hypoth. 60 000, Debit. 572 166, Verlust 351 806. — Passiva: A.-K. 1 000 000, div. Kredit 11 000, Fundamente Klosterteich 14 223. Sa. M. 1 025 223.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlust-Vortrag 352 538, Gehälter 100, Pacht u. Miete 250, Handl.-Unk. 195. — Kredit: Zs. 1276, Verlust 351 806. Sa. M. 353 083.

Dividenden 1909—1916: 0%. (Verlust ult. 1917 M. 351 806.)

Direktion: Heinr. Höppner. Aufsichtsrat: (3—9) Vors. Komm.-Rat Heinr. Ohlerich,
Konsul Aug. Cords, Ernst Sass, Rostock.

(In Liquidation seit 14./2. 1910.)

Kapital: M. 12 000, welches ultimo 1892 durch Rückkauf von Aktien auf M. 10 950
reduziert wurde. **Geschäftsjahr:** Kalenderjahr. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem.

Bilanz am 31. Dez. 1917: Aktiva: Immobil. 32 600, Kassa 62, Rheinklub 1816. — Passiva: A.-K. 10 950, Hypoth. 22 833, R.-F. 305, Gewinn 390. Sa. M. 34 125.

Dividenden 1896—1909: 0⁰/₁₀₀.

Liquidatoren: Otto Portofée, Stellv. Peter Breuer.

Aufsichtsrat: Vors. E. Sturm, F. Reuter.