

Bauverein „Passage“, nachdem seine G.-V. am 15./6. 1912 die Erhöh. des A.-K. um M. 3 600 000 beschlossen hatte, im Umtausch gegen nom. M. 3 202 800 neue Passage-Aktien mit Div.-Ber. v. 1./1. 1912 nom. M. 5 338 000 Aktien der Berliner Hôtel-Ges. mit Div.-Ber. v. 1./1. 1912 ab erworben. Dieser Erwerb erfolgte auf Grund einer von den G.-V. v. 20./5. bzw. 15./6. 1912 bestätigten Offerte, welche den Aktionären der Berliner Hôtel-Ges. einen Umtausch von 5 Aktien der Berliner Hôtel-Ges. in 3 Aktien des Actien-Bauverein „Passage“ unter der von der G.-V. der Berliner Hôtel-Ges. am 20./5. bzw. 15./6. 1912 erfüllten Bedingung anbot, dass die Berliner Hôtel-Ges. nach Gleichstell. ihrer St.- u. Vorz.-Aktien die Herabsetzung ihres A.-K. von M. 6 000 000 auf M. 3 600 000 beschliesse (ist geschehen). Für 1912 erhielt die Passage-Ges. von der Berliner Hôtel Ges. 4% Div. u. M. 316 442 auf die stille Beteilig., 1913 4% Div. u. M. 290 598 auf stille Beteilig. Die Beteilig. an der Hôtel-Ges. blieb für 1914—1918 ertraglos. Die Passage-Ges. erhielt nur die vertragsmäss. Verzinsung des eingez. Sozietäts-Kap. mit M. 150 000, während die Div. u. der Gewinnanteil für das Geschäftsj. 1914—1918 ausblieb. Die Hôtel-Ges. Kaiserhof litt unter den Rückwirkungen des Krieges u. die durch die Kriegsverhältnisse eingetretenen grossen Betriebsbeschränkungen.

Bezüglich der in der G.-V. v. 15./6. 1912 des Actien-Bauverein „Passage“ beschlossenen Kap.-Erhöhung um bis M. 3 600 000 nahm der A.-R. am 31./8. 1912 eine Offerte der Firma Leopold Friedmann auf Übernahme zu 120% an, wobei alle Spesen u. Unk. dem Actien-Bauverein „Passage“ zur Last fielen. Von diesen von der Firma Leopold Friedmann übernommenen Aktien wurden dem Actien-Bauverein „Passage“ die zum Zwecke des gedachten Umtausches gegen die M. 5 338 000 Aktien der Berliner Hôtel-Ges. erforderlichen nom. M. 3 202 800 neue Passage-Aktien mit Div.-Scheinen v. 1./1. 1912 ff. zur Verfüg. gestellt, während der Restbetrag der Zeichnung in Höhe von M. 397 200, welcher zur Verstärkung der Betriebsmittel der Ges. diente, der Firma Leopold Friedmann für ein von ihr geführtes Konsort. verblieb, das sich verpflichten musste, diese Aktien 2 J. lang nicht in den Verkehr zu bringen. Nachdem das Agio, von dem die noch zu verrechnenden Unk. der Aktien-Em. abzuziehen waren, dem R.-F. zugeflossen ist, ist dieser von M. 390 000 auf M. 871 000 gestiegen, während die nom. M. 5 338 000 Berliner Hôtel-Ges.-Aktien, denen nach der in der G.-V. v. 15./6. 1912 beschlossenen Kapitalsherabsetzung der Berliner Hôtel-Ges. M. 3 202 800 Berliner Hôtel-Ges.-Aktien entsprechen, mit M. 3 843 360 das Effekten-Kto des Actien-Bauvereins „Passage“ belastet haben. 1914 nom. M. 170 400 Aktien der Hôtel-Ges. dazuerworben, wodurch sich das Kto um M. 153 943 auf M. 3 997 303 erhöhte.

**Kapital:** M. 7 500 000 in 11 960 Aktien à M. 300, 208 Aktien à M. 1500 u. 3000 Stück Aktien von 1912 à M. 1200. Urspr. M. 6 000 000 in 20 000 Aktien à M. 300, herabgesetzt lt. G.-V. v. 19./5. 1881 auf M. 4 500 000 durch Zus.legung von 4 Aktien zu 3; lt. G.-V. v. 1./6. 1889 Austausch von 400 neuen Aktien à M. 1500 gegen 400 Aktien der A.-G. Passage-Panoptikum à M. 1000; die G.-V. v. 5./3. 1896 beschloss Rückkauf von M. 600 000 zu 90%, durchgeführt Anfang 1899. Die G.-V. v. 17./2. u. 12./4. 1900 beschlossen weitere Herabsetzung bis zum Betrage von M. 600 000 nom. durch Rückkauf von Aktien nicht über pari; durchgeführt 1901 durch Ankauf von M. 501 000 und 1902 durch Ankauf weiterer M. 99 000, wodurch das A.-K. auf M. 3 900 000 gebracht wurde. Genannte M. 99 000 Aktien wurden im Juni 1902 zu 88.50% einschl. Zs. (was einem Kurse von ca. 86.50% entspricht) zurück erworben. Der aus dem Rückkauf erzielte Gewinn von zus. M. 54 500 pro 1903 bzw. 1904 von M. 60 489 bzw. 30 000 aus dem Spez.-R.-F. wurden auf Panoptikumanlage abgeschrieben. Wegen Erhöh. lt. G.-V. v. 15./6. 1912 um M. 3 600 000 siehe oben.

**Hypotheken:** M. 3 360 800 in 3½% Berliner Pfandbriefen zur I. Stelle auf den urspr. Grundbesitz Unter den Linden 22/23, Friedrichstr. 163/164 u. Behrenstr. 50, 51, 52. — Ferner ist das im Anfang Februar 1912 erworbene Grundstück Friedrichstr. 161/162 mit noch M. 1 101 000 zur ersten Stelle belastet. Von diesem Betrage belasten das Grundstück Friedrichstr. 161 M. 350 000, seitens der Gläubiger unkündbar bis 1./4. 1925, u. M. 148 000, unkündbar bis 1./7. 1922, u. das Grundstück Friedrichstr. 162 M. 455 000, unkündbar bis 1./7. 1924, u. M. 148 000, unkündbar bis 1./7. 1922. Diese Hypoth. sind zu 4% bzw. 4½% jährl. verzinslich. Die Feuekasse beträgt für den bisherigen Grundbesitz des Actien-Bauvereins „Passage“ M. 4 430 500, für das Grundstück Friedrichstr. 161 M. 75 400 u. für Friedrichstr. 162 M. 111 100.

**Anleihe:** M. 2 500 000 in 5% Teilschuldverschreib. lt. Beschluss des A.-R. v. 27./4. 1912, rückzahlbar zu 102%, 1250 Stücke (Nr. 1—1250) à M. 1000 u. 2500 (Nr. 1251—3750) à M. 500, lautend auf den Namen der Revision Treuhand-Akt.-Ges. in Berlin oder deren Order u. durch Indoss. übertragbar. Zs. 2./1. u. 1./7. Tilg. ab 1917 bis spät. 1943 durch jährl. Auslos. Anfang April auf 1./7. (zuerst 1918); ab 1917 verst. Tilg. oder Totalkündig. mit 6monat. Frist vorbehalten. Zur Sicherung der Anleihe ist eine Sicherungshypoth. von M. 2 675 000 nebst 5% Zs. von M. 2 500 000 seit dem 1./7. 1912 an den Grundstücken der Ges. Unter den Linden 22/23, Friedrichstr. 163/164, Behrenstr. 50, 51, 52 unmittelbar nach der obenerwähnten, für das Berliner Pfandbriefamt in Höhe von M. 3 360 800 bewirkten Eintragung bestellt worden. Die Belastung der Grundstücke stellte sich sonach unter Berücksichtigung der erwähnten Pfandbrief-Belastung 1911 auf ca. M. 19 900 pro qR u. beträgt jetzt nach dem 2./1. 1913 ca. M. 18 300 pro qR. Die beiden neu angekauften Grundstücke Friedrichstr. 161/162 sind für diese Anleihe nicht mit verpfändet. Aufgenommen zum Zwecke der Durchführung der Beteilig. als stiller Gesellschafter bei der Berliner Hôtel-Ges.