

Kapital: M. 3 500 000 in 5000 Aktien à M. 500 u. 1000 Aktien à M. 1000. Ursprünglich M. 3 000 000 in Aktien à Tlr. 200 = M. 600, herabgesetzt lt. G.-V.-B. v. 5./4. 1889 um M. 500 000 durch Rückzahl. von M. 60 u. Reduktion um M. 40 pro Aktie durch Abstempelung von M. 600 auf M. 500. Behufs Beschaffung neuer Betriebsmittel beschloss die G.-V. v. 26./4. 1917 Erhöh. des A.-K. um M. 1 000 000 (auf M. 3 500 000) in 1000 Aktien à M. 1000 mit Div.-Ber. für 1917 zur Hälfte. Die neuen Aktien, die von einem Konsort. übernommen wurden, fielen zur Hälfte den Gründern und ersten Aktionären zu, während die andere Hälfte den übrigen Aktionären derart zum Bezuge angeboten wurde, dass auf je 10 alte Aktien über je 500 M. eine neue über je 1000 M. entfiel. Der Ausgabekurs betrug in beiden Fällen 100 % zuzügl. M. 47.70 für Aktienstempel etc. Die Vergüt. für das Konsort. wurde von der Gesellschaft getragen. Bei Erhöh. haben die ersten Zeichner u. Aktionäre Bezugsrecht je zur Hälfte al pari.

Hypotheken (am 31./12. 1918): M. 2 080 000.

Geschäftsjahr: Kalenderjahr. **Gen.-Vers.:** Bis Ende Mai. **Stimmrecht:** 1 Aktie à 500 M. = 1 St., 1 Aktie à M. 1000 = 2 St.

Gewinn-Verteilung: Mind. 5% zum R.-F., etwaige besondere Rücklagen, 4% Div., vom Rest 10% Tant. an A.-R. (ausser einer festen Vergüt. von M. 3000 für jedes Mitgl., von M. 6000 für den Vors. des A.-R.). Überrest als weitere Div.

Bilanz am 31. Dez. 1918: Aktiva: Kassa 48 609, Bankguth. 943 225, Effekten 2 564 615, Beteilig. 2501, Grundstücke: Charlottenburg, Salzufer 6 499 000, Bülowstr. 90, Motzstr. 79 u. Nollendorferstr. 15 2 340 000, Masch. 1, Maurer- u. Zimmererwerkzeug 160 941, Pferde u. Wagen 23 000, Holzbestand 104 179, Baumaterial. 272 058, Kaut. 8918, Assekuranz 10 663, Debit. 4 136 761, Hypoth.-Debit. 26 250, Platz-Einricht. Hakenfelde bei Spandau 6477. — Passiva: A.-K. 3 500 000, R.-F. I 350 000 (Rüchl. 50 000), do. II 101 000, Kredit. 3 964 943, Hypoth.-Kredit. 2 080 000, Delkr.-Kto 234 000, Talonsteuer-R.-F. 19 350 (Rüchl. 3500), Revis.-u. Garantie-Kto 62 035 (Rüchl. 15 000), unerhob. Div. 1640, Grundst.-Erneuer.-Kto 120 000, Kriegs-Abbau-Kto 300 000, Div. 350 000, Tant. an A.-R. 29 803, Vortrag 34 275. Sa. M. 11 147 203.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Handl.-Unk. 70 928, Hypoth.-Zs. 87 113, Grundst.-Ern.-Kto 40 000, A.-K.-Erhöh.-Unk. 10 032, Kriegs-Abbau-Kto 300 000, Abschreib. 277 543, Reingewinn 482 583. — Kredit: Vortrag 35 618, Grundstücks-Ertrag 59 614, Generalbau-Kto 637 505, Spez.-Geschäfts-Kto 463 329, Baumaterialien 5004, Zs. 67 128. Sa. M. 1 268 200.

Kurs Ende 1901—1918: 91.10, 93.80, 95, 91, 99.75, 91, 102, 57, 77.50, 117.75, 100.50, 77, 89.75, 84*, —, 112, 190, 117*% Notiert in Berlin.

Dividenden 1902—1918: 5, 5, 5, 5, 0, 0, 5, 5, 5, 6, 5, 0, 10, 12, 12, 10% C.-V.: 4 J. (K.)

Direktion: Arthur Teske, Rud. Mühlenhoff, Architekt A. Tosch.

Aufsichtsrat: (5—8) Vors. Architekt M. Altgelt, Charlottenburg; Stellv. Emil Benjamin, Grunewald; Major a. D. Ing. H. Roland, Johs. Räusch, Berlin; Exz. Freih. von Steinäcker, Boppard a. Rh.

Zahlstellen: Berlin: Deutsche Bank, Carl Cahn.

A.-G. Berliner Neustadt in Liquid. in Berlin, W., Behrenstr. 46.

Gegründet: 9./4. 1873. Die G.-V. v. 4./4. 1902 beschloss Auflösung der Gesellschaft.

Zweck: Erwerb, Parzellierung, Bebauung u. Veräusser. von Grundstücken, Übernahme und Ausführung von Bauunternehmungen, Darlehen für Bauten. Die Ges. erwarb einen Grundstückskomplex zwischen dem Berl. städt. Central-Vieh Hof, der Ringbahn, Frankf. Allee u. Thaerstr., in Grösse von 462 Morgen 62,9 qR. für M. 7 116 000. Terrainbestand Ende 1900: 166 873 qm im Buchwerte von M. 4 076 748, reduziert durch Verkäufe bis 1908 auf 13 820.09 qm = 974.32 qR. 1909—1912 nichts verkauft. 1914 300.89 qR veräussert, 1915 bis 1918 nichts verkauft, Restbestand noch ca. 673.43 qR.

Kapital: M. 5 000 400 in 8334 Aktien à Tlr. 200 = M. 600 nach Reduktion von urspr. M. 6 000 000 durch Vernichtung unentgeltl. angebotener 1666 Aktien lt. G.-V. v. 7./7. 1884, Die I. Liquidat.-Rate kam ab 20./4. 1903 mit 30% = M. 180, die II.—XI. ab 25./1., 2./11. 1904, 16./10. 1905, 15./2., 4./7. u. 8./12. 1906, 8./2., 18./7. u. 11./11. 1907, 24./2., 27./5. u. 12./10. 1908, 25./2. u. 18./10. 1909, 2./2. 1910, 3./7. 1914 mit 10, 10, 15, 10, 10, 10, 5, 7¹/₂, 6, 10, 11, 5, 6, 2% = M. 60, 60, 90, 60, 60, 60, 30, 45, 45, 36, 60, 66, 30, 36, 36, 12 zur Auszahl., sodass jetzt insges. 161% = M. 966 pro Aktie oder zus. M. 7 950 636 zurückgezahlt sind.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: Die Remunerat. für die Liquidatoren werden von diesen mit dem A.-R. vereinbart. Der A.-R. erhält 2% Tant. der jedesmal zur Ausschüttung gelangenden Liquidationsrate.

Bilanz am 31. Dez. 1918: Aktiva: Grundstücke 141 651, Mobil. 1, Kassa 131, Übertrag auf Liquid.-Kto 6960. — Passiva: Liquid.-Kto 18 028, Rückzahl.-Kto 2082, div. Regulierungskosten u. Abgaben u. Bankschulden 128 634. Sa. M. 148 744.

Kurs Ende 1901—1918: 145.50, 159.75%, M. 780, 659, 541, 370, 297, 176, 111, 52, 45, 46, 46, 37*, —, 30, 52, 20* per Stück. Eingef. 1./2. 1886 zu 37.50%. Die Aktien werden ab 25./4. 1902 franko Zs. u. ab 20./4. 1903 in Mark pro Stück gehandelt, u. zwar ab 3./7. 1914 nur solche, auf welche im Ganzen M. 966 zurückgezahlt sind. Notiert in Berlin.