

## Grundstücks-Akt.-Ges., Berlin, W. 56, Markgrafenstr. 52.

(In Liquidation.)

**Gegründet:** 15./2. 1900; eingetr. 17./3. 1900. Gründer u. a. die Commerz- u. Disconto-Bank.

**Zweck:** Erwerb, Verwertung u. Verwaltung von Grundstücken für eigene oder fremde Rechnung. Über die Erwerbung u. die Veräußerung von Grundbesitz, über Beteilig. usw. 1900—1908 siehe die früheren Jahrg. des Handb. Da die Aussichten für den Grundstücks-handel wenig günstige waren, so entschloss sich die Verwaltung, von der Aufnahme neuer Geschäfte abzusehen u. sich nur der Abwicklung der bestehenden Operationen zu widmen; die a.o. G.-V. v. 28. Juni 1910 beschloss deshalb die Liquidation mit Wirkung ab 1./1. 1910. Der Gewinn auf Grundstücksverkäufe u. Zs. betrug 1910 nur M. 28 710, die Mietsüberschüsse 27 567; nach Unk., Zs., Abschreib. etc. resultierte ein Verlust-Saldo von M. 247 576, der sich durch Entnahme aus R.-F. auf M. 173 600 verminderte. Ende 1911 wurden die Grundstücke Prinzenstr. 36/37, Oranienstrasse 149/154, Prinzessinnenstr. 15 verkauft, so dass für 1911 M. 312 793 als Gewinn an Verkäufen zu verzeichnen waren. Der Terrainbesitz der Ges. erhöhte sich 1912 um M. 1440 588 auf M. 3 875 420, da zwei Terrains, zu deren Abnahme des Ges. verpflichtet war, durch Auflass. angenommen wurden. Diese beiden Terrains sind wertvoll, das eine mit einem Flächeninhalt von 525 qR Nettobauland liegt in der Kaiser-Allee, das andere am Hochmeisterplatz u. in der Westfälischen Strasse u. enthält 575 qR Nettobauland. In 1913 keine Terrainverkäufe, 1914 220 qR veräußert. Buchwert des Terrainbesitzes Ende 1916 noch M. 3 700 764. Die Unterbilanz erhöhte sich 1913 von M. 426 804 auf M. 581 509, 1914 um M. 396 760 auf M. 978 269, 1915 um M. 86 353 auf M. 1 064 622, 1916 auf M. 1 150 739, 1917 auf M. 1 137 776, 1918 auf M. 1 174 042. Der Verlust 1914 entstand in der Hauptsache aus einer Abschreib. von M. 313 204 auf Konsortialkonto (Neue Berliner Grundstücks-A.-G.). 1915—1917 konnten grössere Verkäufe u. 1918 kleinere Verkäufe in Wittenau u. in Mariendorf getätigt werden; Gewinne M. 52 283 bezw. 6449 bezw. 165 937.

**Kapital:** M. 1 250 000 in 1250 Aktien à M. 1000, anfänglich eingez. 50% = M. 625 000; restliche 50% zum 20./5. 1914 eingefordert.

**Hypotheken** (Ende 1918): M. 1 862 337 auf Terrains u. Hausbesitz.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1918:** Aktiva: Terrainbesitz 2 873 205, Konsortialbeteilig. 297 529.

Hausbesitz 1 181 231, Aktivhypoth. 89 600, Debit. 679 977, Mobil. 1, Kassa 7311, Verlust 1 174 042.

— Passiva: A.-K. 1 250 000, Hypoth.-R.-F. 20 000, Hypoth. 1 862 337, Kredit. 3 170 560. Sa. M. 6 302 893.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Verlust-Vortrag 1 137 776, Handl.-Unk. 37 604, Bank-Zs. 11 837, Hypoth.-Zs., Grundsteuern u. sonst. Spesen 14 264. — Kredit: Gewinn auf Verkauf 2552, Mietsüberschüsse 24 888, Verlust 1 174 042. Sa. M. 1 201 483.

**Dividenden 1900—1909:** 0, 0, 18, 20, 20, 20, 0, 0%.

**Liquidatoren:** Hugo Bloch, Max Weigel.

**Aufsichtsrat:** Vors. Bank-Dir. C. Harter, Stellv. Bank-Dir. G. Pilster, Kammerherr Moritz von Carnap, Berlin.

**Zahlstelle:** Berlin: Commerz- u. Disconto-Bank.

## Grundstücks-Akt.-Ges. Berlin-Tegel in Berlin, Mauerstr. 92.

**Gegründet:** 10./6. 1913; eingetr. 13./6. 1913. Gründer siehe dieses Handb. 1914/15.

**Zweck:** Erwerb u. Verwert. von in Gross-Berlin belegenen Grundstücken jeder Art.

**Kapital:** M. 6000 in 6 Aktien à M. 1000, übernommen von den Gründern zu pari.

**Hypotheken:** M. 127 300. **Geschäftsjahr:** Kalenderj.

**Bilanz am 31. Dez. 1913:** Aktiva: Kassa 134, Debit. 638, Kaut. 30, Miete-Kto 2000,

Grundstücke 132 399. — Passiva: A.-K. 6000, Hypoth. 127 300, Kredit. 200, Zs. 1477, Reingewinn 225. Sa. M. 135 202.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Handl.-Unk. 801, Zs. 2660, Reingewinn 225. Sa. M. 3687. — Kredit: Miete-Kto M. 3687.

**Bilanzen für 1914—1917:** Noch nicht veröffentlicht.

**Dividende 1913:** 0%.

**Direktion:** Alfred Tschepel, B.-Steglitz.

**Aufsichtsrat:** Vors. Dir. Walther Tschepel, B.-Steglitz; Eigentümer Joh. Gottschalk, B.-Hermisdorf; Architekt Herm. Wolff, B.-Lichtenberg.

## Handels- u. Boden-Akt.-Ges. in Berlin

NW. 7, Unter den Linden 44.

(Firma bis 26./2. 1916: Terraingesellschaft Dresden-Süd, dann bis 9./3. 1917 Aktiengesellschaft für Bodenverwertung, seitdem wie oben.)

**Gegründet:** 22./6. 1898. Gründung s. Jahrg. 1900/1901 dieses Handb. Sitz der Ges. bis 1916 in Dresden, wurde lt. G.-V. v. 26./2. 1916 nach Berlin verlegt u. die Firma wie oben geändert.

**Zweck:** Gewährung von Krediten aller Art, Beteiligungen an kaufmännischen und industriellen Unternehmungen und Finanzierung solcher sowie Vornahme aller hierauf ab-