

Auf Grund der G.-V. v. 21./5. 1901 hat die Ges. anlässlich der Übernahme der Geschäftsaktiva der Deutschen Grundschuld-Bank in Liquid. eine Anleihe von nom. M. 20 623 600 in 4 $\frac{0}{10}$ und von nom. M. 5 376 400 in 3 $\frac{1}{2}$ $\frac{0}{10}$ Teilschuldverschreib. aufgenommen, und zwar: 4 $\frac{0}{10}$ Schuldverschreib. von 1901, M. 20 623 600, rückzahlbar zu 102 $\frac{0}{10}$; 8700 Stücke (Lit. A Nr. 1—8700) à M. 1000, 17 000 (Lit. B Nr. 1—17 000) à M. 500, 8050 (Lit. C Nr. 1—8050) à M. 200, 18 136 (Lit. D Nr. 1—18 136) à M. 100; die Stücke lauten auf den Namen der Bank für Handel u. Ind. zu Berlin und sind an Ordre gestellt. Die Übertragung erfolgt durch Indossament; verzinslich ab 1./7. 1901. Zs. 2./1. u. 1./7. Bis 1./7. 1906 unkündbar u. vom 2./1. 1907 rückzahlbar; Tilg. durch Verl. (erstmalig vorgenommen im Juli 1906) lt. Plan spät. innerhalb 54 Jahren; auch verstärkte Tilg. oder Totalkünd. mit 6 monat. Frist zulässig. Verj. der Coup.: 4 J. (K.), der Stücke 10 J. (F.) Zahlst. wie bei Div. In Umlauf Ende 1918 M. 16 789 000. Kurs Ende 1901—1918: In Berlin: 93.10, 100, 101, 100.25, —, 98, 97, 96.25, 97.25, 95.75, 94.70, —, 85, 83.25*, —, 65, —, 76 $\frac{0}{10}$. — In Frankf. a. M.: 92.90, 99.60, 100.60, 100.30, 100, 97.60, 97, 95.80, 96.50, 95.90, 94.30, 85.50, 84.50, 83*, —, 65, —, 76 $\frac{0}{10}$. Eingef. im Sept. 1901. Erster Kurs in Berlin 16./9. 1901: 92 $\frac{0}{10}$. Notiert in Berlin. Zul. Ende Okt. 1901 auch in Frankf. a. M. genehmigt, erster Kurs daselbst 5./11. 1901: 89.50 $\frac{0}{10}$. 3 $\frac{1}{2}$ $\frac{0}{10}$ Schuldverschreib. von 1901, M. 5 376 400, rückzahlbar zu 101 $\frac{0}{10}$. 2250 Stücke (Lit. A Nr. 1—2250) à M. 1000, 4200 (Lit. B Nr. 1—4200) à M. 500, 2185 (Lit. C Nr. 1—2185) à M. 200, 5894 (Lit. D Nr. 1—5894) à M. 100. Zs., Tilg. u. alles übrige wie bei 4 $\frac{0}{10}$ Stücken (siehe oben). In Umlauf Ende 1918 M. 2 792 600. Eingef. im Sept. 1901. Kurs Ende 1901 bis 1918: In Berlin: 86.50, 95.30, 96, 95.60, 96, 91.80, 88.50, 89.50, 89.80, 89.20, 86.50, 81, 78.50, 76.50*, —, 60, —, 66 $\frac{0}{10}$. — In Frankf. a. M.: 86.30, 95.50, 95.60, 95.50, 95, 91.80, 88, 89, 90, 89.50, 86.50, 81.50, 78.30, 75.80*, —, 60, —, 66 $\frac{0}{10}$. Erster Kurs in Berlin 16./9. 1901: 86.50 $\frac{0}{10}$. Notiert in Berlin; erster Kurs in Frankf. a. M. 5./11. 1901: 83 $\frac{0}{10}$.

Tilgungsdarlehen: Aufgenommen Ende 1915 bei einer Schweizer. Hypoth.-Bank ein Tilg.-Darlehen von M. 3 000 000, welches seit 1918 mit jährl. 3 $\frac{0}{10}$ der Darlehenssumme u. mit der Restsumme Ende 1930 rückzahlb. ist. Kap. u. Zs. sind in Schweizer Währung zur Friedensparität mit der Massgabe zahlbar, dass die fälligen Beträge zuzügl. vereinbarter Zuschläge für Valutadifferenzen zunächst in Mark-Währung hinterlegt werden können, indessen längstens 4 Jahre nach Fälligkeit, mit dem Restbetrage also Ende 1934, in Francs-Währung endgültig abzurechnen sind. (Dieses Darlehn ist unter Kredit. verbucht.)

Hypotheken-Schulden: M. 17 098 898, davon M. 9 325 555 auf Hausgrundstücke; M. 7 773 342 auf Bauterrains.

Geschäftsjahr: Kalenderj. Gen.-Vers.: Im I. Sem. Stimmrecht: 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: Siehe oben bei Kap.

Bilanz am 31. Dez. 1918: Aktiva: Hypoth.-Forder. 21 078 763, Hausgrundstücke 12 325 763, Bauterrains 16 866 433, Baumschule 5000, Grundschulden-Forder. 1, Konsort.-Kto I 1, do. II 9 170 298, Effekten 2 079 134, G. m. b. H.-Anteile 603 052, Debit.: a) Vorschüsse auf Terrains gegen hypothek. Sicherheit 65 226, b) im Kontokorrent gedeckte 1 720 633, c) Restkaufgelder 252 099, d) Hypoth.-Zs. u. Kosten 143 691, e) div. Forder. 602 718, Mobil. u. Inventar 1, (Avale 415 456), Kaut.-Wechsel 125 000, (Kaut.-Effekten 799 200), Pens.-F.-Effekten 186 915, Kassa 38 656, Bankguth. 6 214 372. — Passiva: Vorz.-A. 17 000 000, St.-A. 4 500 000, 4 $\frac{0}{10}$ Teilschuldverschreib. 16 789 000, 3 $\frac{1}{2}$ $\frac{0}{10}$ do. 2 792 600, fällige do. 82 130, do. Agio 363 706, do. Zs.-Scheine 368 475, Hypoth. 17 098 898, Kredit.: a) im Konto-Korrent 5 198 091, b) noch zu zahlende Beträge f. Hausunk., Hypoth.-Zs. 383 623, c) Wertzuwachssteuer u. andere Rückstell. 117 031, Avale 125 000, (Kaut. 799 200), Pens.-F. 261 560, (Avale 415 456), Rückl. 6 397 643. Sa. M. 71 477 761.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlust-Vortrag 5 231 147, ausserordentl. Rückl. aus 1915/17 7 768 853, Teilschuldverschreib.-Zs. 769 301, Hyp.-Zs. auf Hausgrundstücke 451 632, Hausgrundstückverwalt. 225 262, Grundstücks-Reparat. 80 402, Handl.-Unk. 475 850, Zs. aus lauf. Geschäften 300 779, bis 31./12. 1918 gezahlte Reorganisationskosten 95 482, Hypothekenschulden-Zs. u. Grundst. usw. für eig. Terrains 401 876, für Konsortial-Terrains 192 960, Abschreib. auf Hausgrundstücke (1 $\frac{0}{10}$ der Feuerkasse) 105 991, do. Effekten 239 597, do. G. m. b. H.-Anteile 12 750, do. Mobil. u. Inv. 75. — Kredit: Reorganisat.-Gewinn 13 000 000, Hypoth.-Zs. 713 579, Eing. auf früher abgeschrieb. Hypoth., Debit. usw. 57 956, Konsortial-Kto I 9569, do. II 86 081, Bauterrains 49 661, Hausgrundst. 140 243, Provis. abzügl. bez. Beträge 7993, Miete u. Pachten 915 666, Entnahme aus der Rückl.: a) Hypoth.-Zs. u. Grundst. usw. für eig. u. Konsort.-Terrains 594 836, b) Verlust für 1918 776 372. Sa. M. 16 351 961.

Kurs der Aktien Ende 1901—1917: In Berlin: 106.60, 160.50, 163.80, 155.30, 154.90, 134.25, 115.10, 139.50, 162, 151.10, 147.25, 86.50, 91, 67*, —, 38, 75.75 $\frac{0}{10}$. — In Frankf. a. M.: 107.20, 160.10, 164.10, 156, 155.80, 134.60, 113.50, 140, 161.80, 153, 149, 87, 93.25, 74*, —, 38, 79 $\frac{0}{10}$. Eingef. in Berlin Sept. 1901. Erster Kurs 16./9. 1901: 97 $\frac{0}{10}$. Zulassung Ende Okt. 1901 in Frankf. a. M. erfolgt; erster Kurs daselbst 5./11. 1901: 91.20 $\frac{0}{10}$. Notiz wegen Sanierung ab 21./9. 1918 eingestellt.

Dividenden 1901—1918: 6, 10, 10, 9, 9, 8 $\frac{1}{2}$, 7, 8 $\frac{1}{2}$, 10, 10, 10, 0, 0, 0, 0, 0, 0 $\frac{0}{10}$. C.-V.: 4 J. (K.) Auf die Zertifikate entfielen für 1906 M. 8.41, für 1907 M. 6.93, für 1908 M. 8.41, für 1909—1911: Je M. 9.90; 1912—1918: 0, 0, 0, 0, 0, 0 M.

Direktion: Komm.-Rat Werner Eichmann, Stellv. Dr. Leo Neumann, Otto Landé.

Aufsichtsrat: (5—10) Vors. Komm.-Rat Hans Schlesinger (Abraham Schlesinger), Stellv. Komm.-Rat Ludw. Born, Bank-Dir. Dr. Beheim-Schwarzbach (Bank f. Handel u. Ind.), Bank-