

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Handl.-Unk., Steuern, Zs. 368 958, Abschreib 141 771, Verlustrest auf Forder. in Russland 183 396, Verluste auf Forder. in Österreich 60 000, Kursverlust auf Forder. 100 098, Gewinn 228 353. — Kredit: Vortrag 41 701, Betriebs-Bruttogewinn 1 040 876. Sa. M. 1 082 578.

Dividenden 1907—1918: 7, 8, 2, 6, 7, 8, 8, 0, 0, 0, 4, 8%.

Direktion: Ing. Hans Bechtel, Dr.-Ing. Henri Marcus.

Prokuristen: W. Ammann, M. Dehner, L. Kühle, W. Bechtel.

Aufsichtsrat: Vors. Bank-Dir. a. D. O. Degenkolb, Breslau; Komm.-Rat H. Fernbach, Bunzlau; Gen.-Dir. C. Agthe, Gleiwitz; Bank-Dir. J. Fränkel, Breslau; Baurat Rich. Glaeser, Charlottenburg; Polizeipräs. a. D. von Schroeter, Trebnitz i. Schl.

Zahlstellen: Breslau: Ges.-Kasse, Dresdner Bank Fil. Breslau.

Schlesische Immobilien-Akt.-Ges. in Breslau, Gartenstr. 35.

Gegründet: 24./10. 1871.

Zweck: Betrieb von Geschäften, deren Gegenstand der Kauf, Verkauf, Bebauung u. Beleihung von Grundstücken u. anderen Immobil. ist, ferner Übernahme von Bauwerken, Anlagen neuer Strassen u. Plätze, Erteilung von Vorschüssen, sowie Erwerb u. Herstell. von Baumaterial oder Beteil. bei ähnl. Unternehm. Buchwert des Grundstückbestands (rund 196 000 qm) Ende 1918 M. 1 997 770. Die Verkäufe 1907—1918 ergaben M. 326 609, 43 765, 15 391, 55 595, 205 605, 75 309, 65 593, 82 092, —, —, —, 126 505 Buchgewinn. Beteiligt ist die Ges. an folg. Terrains: Gabitz I Nr. 46 etc. (Friebeberg) $\frac{1}{5}$ Anteil (135 973 qm), Gabitz I Nr. 530 $\frac{1}{3}$ Anteil (40 426 qm), Gabitz I Nr. 157, 164/166 u. 255/56 (abzögl. Strassenland) $\frac{1}{2}$ Anteil (26 780 qm), Gabitz I Nr. 177, 190, 274, 1000 u. 1080 (2588 qm im J. 1913 zur Arrondierung erworben) $\frac{3}{4}$ Anteil (24 888 qm), Gabitz I Nr. 392 $\frac{1}{2}$ Anteil (5130 qm), Pokoyhof-Bauges. (Antonienstr. 2/4, Wallstr. 1/3, Graupenstr. 13, bebaut) $\frac{1}{4}$ Anteil. Zur Realisierung dieses Grundstückkomplexes hat sich unter Führung des Instituts die Pokoyhof-Bauges. m. b. H. gebildet, welche 1910 ein Geschäftshaus grossen Stils errichtete. Die gesamten Beteil., 231 787 qm umfassend, nebst Pokoyhofanteil, standen Ende 1918 mit M. 948 964 zu Buch. 1917 von dem Alleinbesitz 3176 qm u. dem Dreiviertelbesitz Gabitz Nr. 177 1410 qm verkauft; auch 1918 fanden Verkäufe statt.

Kapital: M. 3 600 000 in 6000 Aktien à Thlr. 200 = M. 600. (Infolge Rückkauf von 4000 Aktien ist die Nummerfolge der noch vorhandenen 6000 Stück keine ununterbrochene.) Urspr. M. 3 000 000, erhöht 1872 auf M. 6 000 000; 1877—79 zurückgekauft im ganzen M. 2 400 000; Buchgewinn dabei zus. M. 648 127. Bei Erhöhungen haben die ersten Aktienzeichner bezw. deren Rechtsnachfolger Bezugsrechte auf die eine Hälfte zu pari. Die G.-V. v. 21./4. 1917 beschloss Zurückkauf bis nom. M. 600 000. Bis ult. 1918 M. 335 128 zurückgekauft.

Hypotheken: M. 170 000, do. auf Beteil.-Kto M. 665 818.

Geschäftsjahr: Kalenderj. Gen.-Vers.: Im I. Sem.

Stimmrecht: Je M. 100 A.-K. gewähren 1 St.

Gewinn-Verteilung: Mind. 5% z. R.-F. (ist erfüllt), Disp.-F. bestimmt die G.-V., bis 4% Div., v. verbleib. Beträge 5% Tant. an A.-R. (ausser einer auf Handl.-Unk.-Kto zu verbuchenden festen Jahresvergütung von M. 8000), event. 8% Tant. an Vorst. u. Beamte, Rest Super-Div. bezw. nach G.-V.-B. Aus dem Disp.-F. kann die Div. event. auf 5% ergänzt werden.

Bilanz am 31. Dez. 1918: Aktiva: Kasse 12 639, Grundstücke 1 997 770, Beteil. 948 964 abz. 665 818 Hypoth. bleibt 283 146, Hypoth.-Forder. 1 186 066, Wertp. 246 316, zurückgekauft eig. Aktien 335 128, Bankguth. u. Schatzwechsel 770 303, Debit. 38 634, Strassenbaukto 102 752, Inventar 1. — Passiva: A.-K. 3 600 000, R.-F. 360 000, Disp.-F. 300 000, zweifelh. Forder. 10 000, Hypoth. 170 000, Kredit. 196 546, Strassenbaukonti 101 648, Div. 216 000, Tant. an A.-R. 4137, do. an Vorst. u. Beamte 6620, Vortrag 7805. Sa. M. 4 972 758.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk. u. Steuern 71 478, Gewinn 234 563. — Kredit: Vortrag 42 261, Beteilig. u. sonst. Einnahmen 126 505, Provis. 13 380, Ertrag vermieteter u. verpachteter Grundstücke 4514, Zs.-Überschuss 81 703, Wertp. 37 677. Sa. M. 306 042.

Kurs Ende 1901—1918: 133, 136, 135, 136, 25, 136, 75, 130, 125, 90, 126, 115, 115, 100, 88, 50, 89, 50*, —, 70, —, 82*%.

Dividenden 1901—1918: 7, 5, 5, 8, 8, 8, 8, 5, 5, 5, $5\frac{1}{2}$, 4, 4, 0, 0, 0, 0, 6%.

(1902, 1903, 1909, 1910 u. 1913 unter Entnahme von M. 72 000, 16 000, 170 000, 70 000 u. 60 000 aus dem Disp.-F.). Coup.-Verj.: 3 J. (F.)

Direktion: Max Epstein. **Prokurist:** Paul Dalibor.

Aufsichtsrat: (3—7) Vors. Dr. jur. Ed. von Eichborn, Stellv. Bank-Dir. Georg Cohn, Konsul Theod. Ehrlich, Bank-Dir. J. Fränkel, Bankier W. Hülsen, Breslau.

Zahlstelle: Gesellschaftskasse.

Terrain-Aktiengesellschaft Gräbschen in Breslau,

Schweidnitzer Stadtgraben 12 I.

Gegründet: 26./5. 1900; eingetr. 15./6. 1900. Gründer s. Jahrg. 1900/1901.

Zweck: Parzellierung, Bebauung, Veräusserung und sonstige Verwertung von Grundstücken und Immob. aller Art in der Gemarkung Gräbschen oder in benachbarten Ort-