

Aufsichtsrat: Vors. Bankier Curt Steckner, Stellv. Justizrat Dr. Friedr. Keil, Reg.-Baumeister a. D. Friedr. Kallmeyer, Stadtrat Max Engelcke, Gross-Kaufmann Carl Lüttig, Maurermeister Rich. Richter, Gust. Kreyenberg, Maurermeister C. Lingesleben, Ing. Jul. Schilling, Halle a. S.

Zahlstellen: Halle a. S.: Ges.-Kasse, Reinhold Steckner.

Bau-Verein zu Hamburg

(vorm. Bau- u. Sparverein zu Hamburg), Akt.-Ges., Ferdinandstr. 29, III.

Gegründet: 16./12. 1903; eingetr. 19./12. 1903. Gründer s. Jahrg. 1904/1905.

Zweck: Die Ges. will zur Besserung der Hamburger Wohnungsverhältnisse beitragen durch Beschaffung gesunder, billiger Wohnungen für weniger Bemittelte, durch Vermietung von Wohnungen, durch Ermöglichung des allmählichen Erwerbs von Einzelwohnungen in Hamburg u. Umgegend unter bestimmten von der Ges. in jedem Falle festzusetzenden Bedingungen, durch welche eine Spekulation verhindert wird. Gegenstand des Unternehmens ist insbes. Erwerb u. Fortführung des von dem Bau- u. Sparverein zu Hamburg e. G. m. b. H. bisher betriebenen Unternehmens. Zur Erreichung ihrer Zwecke kann die Ges. auch Liegenschaften oder Parzellen von solchen veräußern oder verpfänden. Unter Hamburg u. Umgegend soll das Gebiet eines Kreises von 50 km Durchmesser um das neue Rathaus zu Hamburg verstanden sein. Die Ges. verfügte Ende 1915 über 1848 fertige Wohnungen in 190 Häusern. 1910 wurden u. a. in Wilhelmsburg zwei grosse Häuserblocks für Arb.-Wohnungen für Rechnung der Hamburg-Amerika Linie fertiggestellt. Besitzstand lt. Bilanz. Neuerdings hat die Ges. ein Grundstück von etwa 4000 qm Grösse zwischen Herrengaben, Rehhoff- u. Passmannstr. von der Hamburger Finanzdeputation überwiesen erhalten, das mit 15 Etagenhäusern u. 1 Ledigenhaus bebaut worden ist. 1914 nahm die Ges. von dem Hamburg. Staat ein grösseres Staatsgelände an der Harburger Chaussee in Erbbau, wo 1915 ein Häuserblock mit 173 Wohnungen fertiggestellt wurde. Weitere Bauprojekte sind in Aussicht genommen.

Kapital: M. 1 500 000 in 1500 Nam.-Aktien à M. 1000. Urspr. M. 1 000 000, beschloss die G.-V. v. 28./3. 1905 Ausgabe von M. 500 000 neuen Aktien, begeben zu pari.

Hypotheken (Ende 1918): M. 6 330 650.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% z. R.-F., höchstens 4% Div., Rest zu Hilfsreserven, Ern.-F. etc.

Bilanz am 31. Dez. 1918: Aktiva: Kassa 58 893, Bankkto 37 931, Depos. 80 000, Utensil. 1, Effekten 354 250, Grundstücke: Friedenstr. 101 600, Sachsenstr. 372 200, Marienthalerstr. 318 800, Stellingerweg 366 600, Reginenstr. 723 600, Wohldorferstr. 793 400, Rambachstr. 1 u. 2 761 800, Eichholz 661 200, Eilbecktal 1 111 600, Bismarekstr. 410 000, Alsterhöhe 711 430, Pestalozzistr. 1 064 000, Herrengraben 1 278 500, Harburger Chaussee I 856 130, Harburger Chaussee II 17 285, Miete 8596, Hypoth. 900, Gewinn u. Verlust Harburger Chaussee 35 906. — Passiva: A.-K. 1 500 000, R.-F. 169 398, Hilfs-R.-F. 563 457, Reparatur- u. Ern.-F. 70 440, Beamten-Unterst.-F. 96 262, Kapitalvorschusskto 1 244 653, Hypoth. 6 330 650, Abschreib.-Kto Bismarekstrasse 7856, unerhob. Div. 240, Zs.-Kto 19 027, Gewinn 122 638. Sa. M. 10 124 624.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Zs. 281 108, Abgaben 106 163, Reparatur. u. Verwalt. 101 941, Abschreib. 83 600, Unk. 24 769, Reingewinn 122 638. — Kredit: Vortrag 39 569, Mieten 680 652. Sa. M. 720 221.

Dividenden 1904—1918: je 4%. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Senator Johs. Aug. Lattmann, Heinr. Andresen, Alb. Schmalz.

Aufsichtsrat: (7) Vors. Rechtsanw. Dr. jur. Carl von Duhn, Stellv. Baurat Dr. Ing. Friedr. Ruppel, Herm. Tietgens, Bankier Dr. Carl Melchior, Prof. Dr. Ad. Fritsch, Rud. Sieverts, H. Otto Traun, Hamburg.

Zahlstellen: Hamburg: Ges.-Kasse, Commerz- u. Disconto-Bank, Nordd. Bank, Vereinsbank, M. M. Warburg & Co.

Brunsbütteler Land- und Ziegelei-Gesellschaft

in Hamburg, Schauenburgerstr. 37.

Gegründet: 12./2. 1897. Gründung s. Jahrg. 1899/1900.

Geschichtliches: Die Firma K. Festge & Co. in Brunsbüttel brachte ein alle ihr gehörenden Ländereien u. Gebäude (52 ha 1 a 87 qm), den ihr konzess. Handelshafen mit 360 m nutzbarem Ufer nebst allen Baulichkeiten, 4 Brücken und Eisenbahngleise am Ufer, die der Firma in Brunsbüttel gehörige Ziegelei mit 2 Dampfkesseln u. einer Dampfmaschine von 150 PS. samt allen Vorräten: ferner brachte ein die Firma Schmidt & Bichel in Hamburg die derselben gehörende Ziegelei Horst mit 3 im Betrieb befindl. Öfen samt allen Vorräten etc. (11 ha 84 a 25 qm). Ausserdem sind noch vorhanden 3 Ringöfen mit Trockeneinricht., sowie 2 grosse und mehrere kleine Trockenschuppen. Auf den für diese Einlagen gewährten Gesamtpreis von M. 1 902 346 erhielt die Firma K. Festge & Co. 950 Aktien zu M. 1000, sowie 549 Stück 4½% auf Inhaber lautende Schuldverschreib. der Ges. à M. 1000 u. M. 687 in bar. Die Firma Schmidt & Bichel erhielt 235 Aktien der Ges. zu M. 1000, sowie 167 Stück 4½% Schuldverschreib. à M. 1000 u. M. 659 in bar.

Zweck: Betrieb von Ziegeleien u. Tonwarenfabriken, Handel mit allen Produkten, sowie Roh- u. Hilfsmaterialien, An- u. Verkauf von Grundstücken. Errichtung von Baulichkeiten