

**Direktion:** Gen.-Dir. C. A. Kobold, II. Dir. Franz Krause. **Aufsichtsrat:** (5—9) Vors. Geh. Komm.-Rat Emil L. Meyer, Stellv. Kaufm. Heinr. Krüger, Bank-Direkt. Th. Sieber, Dr. jur. Fleck, Bankier John Spiegelberg, Architekt Senator Rud. Friederichs, Hannover.

**Kollektiv-Prokuristen:** Alfred Vernhalm, W. Winkelmann, Otto Gaertner.

**Zahlstellen:** Für Div.: Eigene Kasse; Berlin: Disconto-Ges., S. Bleichröder; Hannover: Ephraim Meyer & Sohn.

## Hannoversche Immobilien-Gesellschaft in Hannover.

**Gegründet:** 15./4. 1890. **Zweck:** Erwerb, Nutzung einschliesslich etwaiger Bebauung und Veräusserung von Grundstücken, deren bei Gründung der Gesellschaft Baurat Wallbrecht 77 in dieselbe einlegte, sowie Betrieb aller hiermit direkt und indirekt in Verbindung stehenden Geschäfte. Der Ges. gehört das an der Georgstrasse zu Hannover beleg. Geschäftshaus Continental u. seit 1./4. 1904 das an der gleichen Strasse 19 befindl. Grundstück, beide zus. 2064 qm = 94 $\frac{1}{2}$  hann. qR umfassend, ferner das 1902 erneuerte Konzerthaus u. ein ca. 2306 qm grosses, 1900 erworbenes Bürgerwesen an der Marktstrasse. Das der Ges. gehörige Luisenstr. 5 befindl. Luisenbad ist verpachtet. 1912 wurde ein Grundstück verkauft, wohingegen zur Arrondierung des Grundbesitzes ein grösseres u. ein kleineres Hausgrundstück hinzu erworben wurde; 1913 u. 1917 je ein Grundstück verkauft. 1914—1916 keine Verkäufe. Spezifikation des Grundbesitzes s. Bilanz. Miets- u. Grundstückseinnahmen 1908—1918: M. 853 490, 703 846, 778 499, 783 995, 838 054, 814 246, 791 295, 755 433, 739 711, 845 479, 833 639. 1909 Beteilig. bei der Union Boden-Ges. m. b. H. mit M. 25 000.

**Kapital:** M. 2 900 000 in 2900 Aktien à M. 1000.

**Hypotheken:** M. 7 366 590 (unkündbar), verz. mit 4 $\frac{1}{2}$ %, amortisierb. ab 1900 in 72 Jahren mit jährl.  $\frac{1}{4}$ ‰ u. Zs.; das Amort.-Kto beträgt M. 538 016. — M. 1 810 376 Hypoth. (kündbar). — Eigentümer-Grundschuld M. 335 260.

**Hypoth.-Anleihe:** M. 1 000 000 in 4 $\frac{1}{2}$ ‰ Teilschuldverschreib. von 1904, rückzahlbar zu 103 $\frac{1}{2}$ %, Stücke à M. 1000. Zs. 1./4. u. 1./10. Tilg. ab 1912. Die Aufnahme dieser Anleihe erfolgte zur Rückzahl. von Hypoth.-Schulden und anderen Bar- u. Anzahlungen. Die bei der Emiss. vorgenommene Neuschätzung der Ges.-Immobil. ergab einen den Buchwert bedeutend übersteigenden Mehrwert. Noch in Umlauf Ende 1918 M. 404 000. Zahlst.: Ges.-Kasse; Hannover: Ephraim Meyer & Sohn. Nicht notiert.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Quartal. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Gewinn-Verteilung:** 5 $\frac{1}{2}$ ‰ zum R.-F., event. Beitrag zum Spez.-R.-F., vom Rest bis 7 $\frac{1}{2}$ ‰ Tant. an Vorst. u. Beamte, v. Überschuss bis 4 $\frac{1}{2}$ ‰ Div., v. verbleib. Beträge 5 $\frac{1}{2}$ ‰ Tant. an A.-R. (ausser einer festen Vergüt. von M. 1500 für jedes Mitgl., von M. 3000 für den Vors.), Überrest Super-Div. bezw. zur Verf. der G.-V. Beschliesst die G.-V. a.o. Rücklagen, zu denen auch der Gewinnvortrag gehört, so erhöht sich die Tant. des A.-R. auf 15 $\frac{1}{2}$ ‰, jedoch keinesfalls auf mehr, als sie ohne diese Rückl. betragen würde.

**Bilanz am 31. Dez. 1918:** Aktiva: Immobil.: Gruppe Georg-, Karmarsch- u. Ständehausstr. 5 910 000, do. Gruppenstr. 3 730 000, do. Markt- u. Oderstr. 1 415 000, do. verschied. Grundstücke 1 830 000, Inventar u. Utensil. 1, elektr. Strassenbeleucht.-Anlage 7972, Kassa 10 482, Effekten 361 560, eigene Hypoth. u. Grundschulden 623 260, Hypoth.-Tilg.-Kto 538 016, Debit. 165 801, Beteilig. 25 000, rückst. Mieten 9732, vorausbez. Feuer- u. Spiegelglasversich.-Prämien 6552. — Passiva: A.-K. 2 900 000, unkündb. Hypoth. 7 366 590, kündb. do. 1 810 376, Eigentümer-Grundschuld 335 260, Teilschuldverschreib. 404 000, do. Zs. 292, Zs.-Kto (pro 4. Quart.) 100 606, unerhob. Div. 1870, Kredit. 463 998, vorausbez. Mieten 22 131, Kaut. 15 280, Bau- u. Ern.-F. 215 000, Extra-R.-F. 200 000, Disp.-F. 14 000, Tilg.-F. 80 000, R.-F. 290 000, Talonsteuer-Res. 58 000 (Rückl. 29 000), Tant. an Vorst. u. Beamte 12 180, do. an A.-R. 3052, Div. 203 000, Vortrag 137 738. Sa. M. 14 633 378.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Allg. Unk. 25 714, Steuern, Wasser- u. Kanalabgaben 93 672, Feuer-Versich. 2187, Spiegelscheiben-Versich. 2076, Gerichts- u. Anwaltskosten 390, Gehalt u. Lohn 23 661, Kursverlust auf Kriegsanleihe 40 100, Zs. 393 376, Bau- u. Ern.-F. 45 422, Gewinn 384 971. — Kredit: Vortrag 171 933, Miets- u. Grundstücke 833 639, Provis. 6000. Sa. M. 1 011 573.

**Kurs Ende 1901—1918:** In Berlin: 103.25, 93, 96.60, 80.50, 94.10, 92.50, 91, 95.25, 108.25, 121.40, 133, 126.10, 129, 119\*, —, 85, 124, 122\* $\frac{1}{2}$ ‰. — In Hamburg: —, 93, 92, 80.50, 94, 92, 89, —, 00, —, 136, 125, 128, —\*, —, 85, 110, 122\* $\frac{1}{2}$ ‰. — In Hannover: 102, 88, 92.50, 80.25, 94, 12, 90, 94.50, 107, 120.75, 136, 126, —, —\*, —, 85, —, 122\* $\frac{1}{2}$ ‰. Aufgelegt 25./11. 1896 zu 118 $\frac{1}{2}$ ‰.

**9 Dividenden 1902—1918:** 5, 4 $\frac{1}{2}$ , 4, 4 $\frac{1}{2}$ , 5, 5, 5, 6, 7, 7, 7, 5, 5, 5, 6, 7 $\frac{1}{2}$ ‰. C.-V.: 4 J. (K.)

**Direktion:** Franz Krause. **Prokuristen:** Ernst Wiechers, Alb Loges.

**Aufsichtsrat:** (3—10) Vors. Geh. Komm.-Rat Emil L. Meyer, Justizrat Benfey III, Senator Rich. Friedrichs, Harry Plate, Dr. Max Wallbrecht, Hannover; Herm. R. Münchmeyer, Hamburg; Wirkl. Geh. Rat Graf Otto von Moltke Exz., Berlin.

**Zahlstellen:** Eigene Kasse; Berlin: Dresdner Bank; Hamburg: Nordd. Bank; Hannover: Ephraim Meyer & Sohn.