

## Wilhelmsbau-Actien-Gesellschaft in Stuttgart.

**Gegründet:** 25./10. 1907 mit Wirkung ab 25./10. 1907; eingetr. 31./12. 1907. Gründer siehe Jahrg. 1913/14 dieses Handb.

**Zweck:** Erwerb des bisher im Eigentum der Rhein. Creditbank, Akt.-Ges. in Mannheim, befindlichen, auf dem Areal der früheren Legionskaserne zwischen der Königstrasse, Marienstrasse, der Kl. Königstrasse u. der sogen. Passage belegenen Baugrundstücks, die Überbauung dieses Grundstücks mit Gebäuden für den Betrieb eines Restaurants, eines Cafés sowie für Geschäfts- u. Wohnräume; Einrichtung u. event. Betrieb des Restaurants u. des Cafés sowie die Verpachtung, Vermietung, sonstige Ausnützung u. Veräusserung des Grundstücks im Ganzen oder in einzelnen Teilen sowie die Pachtung von weiteren Wirtschaften u. Automatenrestaurants, welche etwa auf dem im Besitz der Rhein. Creditbank befindlichen zwischen der Tübinger- u. Marienstrasse gelegenen Gelände errichtet werden. Der Messgehalt des Grundstücks beträgt ca. 16 a 99 qm, der Preis hierfür M. 1 700 000. In dem Geschäftsjahr 1909/10 wurden die 3 Häuser der Ges. zum Bezug vollständig fertiggestellt und bis auf einen Teil der Bureauräume zu guten Preisen vermietet. Die Mietzinse für die vermieteten Lokalitäten einschl. Nebenleistungen für Heizung, Strassenreinigung, Beleuchtung etc. 1912/13—1917/18: M. 208 696, 208 139, 184 971, 174 829, 174 305, 160 571.

**Kapital:** M. 450 000 in 450 Aktien à M. 1000. Urspr. M. 350 000. Die G.-V. v. 17./1. 1910 beschloss Erhöhung um M. 100 000, begeben zu pari. **Hypotheken:** M. 2 420 000.

**Geschäftsjahr:** 1./10.—30./9. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St. **Bilanz am 30. Sept. 1918:** Aktiva: Bauplatz 1 700 000, Gebäude 1 226 476, Einricht. 9, Kasse 1853, Schuldner 75 608. — Passiva: A.-K. 450 000, R.-F. 5696, Grundbuchsschulden 2 420 000, Gläubiger 104 982, Gewinn 23 267. Sa. M. 3 003 946.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Abschreib. 14 073, Zs. 109 399, Betriebs-Unk. 24 310, Saldo 23 267. — Kredit: Vortrag 8481, Mieten 160 571, sonst. Einnahmen 1998. Sa. M. 171 050.

**Dividenden:** 1907/08—1908/09: 0% (Bauj.); 1909/10—1917/18: 3, 3½, 4½, 4½, 4, 0, 0, ?, ?%.

**Direktion:** Max Bleyle.

**Aufsichtsrat:** Vors. Fabrikant Dr. Rob. Bosch, Privatier E. Leibfried, Privatier Adolf Höfer, Baurat J. Früh, Rechtsanw. O. Thalmessinger, sämtl. in Stuttgart.

**Zahlstellen:** Stuttgart: Ges.-Kasse, Doertenbach & Co. G. m. b. H.

## Wohnungsbau-Akt.-Ges. in Stuttgart.

**Gegründet:** 22./10. 1910 mit Wirkung ab 22./10. 1910; eingetr. 12./12. 1910. Gründung siehe dieses Handb. 1913/14.

**Zweck:** Erwerb von Grundstücken, zunächst der Erwerb der bisher im Eigentum des Geh. Hofrats Leo von Vetter stehenden, in Stuttgart-Ostheim gelegenen Grundstücke zwischen der Landhaus-, Lehmgruben-, Schönbühl- u. Talstrasse, sowie Strasse I u. II, Parz. 10181/82, 10176 E, im Messgehalt von zus. 3 ha 83 a 37 qm (Einlagepreis zus. M. 60 000), sowie Überbauung dieser Grundstücke u. der künftig von der Akt.-Ges. zu erwerbenden Grundstücke, endlich die Verpachtung, Vermietung, sonstige Ausnützung u. die Veräusserung von Grundstücken im ganzen oder in einzelnen Teilen. Im Geschäftsj. 1910/11 wurden verschied. Grundstücke getauscht, neuerworben u. verkauft, auch 3 Häuser Landhausstr. 200, 202 u. 204 errichtet.

**Kapital:** M. 350 000 in 350 Aktien à M. 1000, übernommen von den Gründern zu pari.

**Hypotheken:** M. 622 030, verzinsl. zu 4 bezw. 4½%.

**Geschäftsjahr:** 1./10.—30./9. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 30. Sept. 1917:** Aktiva: Grundstücke 739 165, Häuser 234 169, Mobil. 1, Kassa 1735, Forder. 5089, Verlust 155 324. — Passiva: A.-K. 350 000, Hypoth. 622 030, do. Zs. 163 455. Sa. M. 1 135 485.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Abschreib. 1176, Zs., Kriegsnachlass etc. 38 867. — Kredit: Miete u. sonst. Erträge 13 483, Verlust 26 561. Sa. M. 40 044.

**Dividenden 1910/11—1916/17:** 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0%.

**Direktion:** Friedr. Volk. **Aufsichtsrat:** Vors. Geh. Hofrat Leo von Vetter, Max Bleyle, Rechtsanw. Otto Thalmessinger, Stuttgart.

## Ostdeutsche Hoch- und Tiefbau Akt.-Ges. vorm. Jul. Grosser in Thorn.

**Gegründet:** 2./9. 1917; eingetr. 2./12. 1917. Die Akt.-Ges. übernahm die Firma Jul. Grosser in Thorn (siehe hierüber dieses Handbuch Jahrg. 1918/19).

**Zweck:** Bauausführungen für eigene oder fremde Rechnung aller Art, u. zwar sowohl Hochbau- als auch Tiefbauunternehmungen, Strassen- und Eisenbahnbauten; Erwerb, Pachtung, Errichtung und Betrieb von Werken, welche Rohmaterialien für die vorgedachten Unternehmungen erzeugen, insbesondere von Kiesgruben, Tongruben, Steinbrüchen, Ziegeleien u. dergl.; Erwerb und Verkauf, Pachtung und Verpachtung bezw. Miete und Vermietung von unbebauten und bebauten Grundstücken; Handel mit Baumaterialien aller Art; auch einschlägige Beteiligung.