

Aktionäre bis zu 4% Div.; 2. Vorstand u. Beamte die vertragsmässig festgesetzte Tant.; 3. von dem verbleibenden Betrage erhalten die Mitgl. des A.-R.  $7\frac{1}{2}\%$  Tant. Der danach verbleibende Überschuss wird, soweit nicht ein Vortrag auf neue Rechnung beschlossen wird, als Superdiv. auf die Aktien verteilt, sofern nicht bezüglich dieses Restes die G.-V. ebenfalls anderweitig beschliesst.

**Bilanz am 31. Dez. 1918:** Aktiva: Grundstücke 5 214 076, Verwalt.-Gebäude in Wellingsbüttel 61 854, Mobil 4881, Utensil. u. Inventar 10 280, Bargeld 851, Bankguth. 148, Wertp. 85 000, Anteile der Wegegemeinschaft Gut Wellingsbüttel G. m. b. H. 2250, Grundrenten 154 150, Sicher.-F. für Tilg. d. Vorrechtsanleihe 252 710, Hypoth. 15 000, verschied. Schuldner 82 429, Zs.-Kto 5942, Disagio auf Vorrechtsanleihe 15 918, Kaut. für ausgeführte Strassenbauarbeiten 1660. — Passiva: A.-K. 4 000 000, Vorrechtsanleihe 1 648 000, do. Zs.-Kto 12 000, Tant. an d. A.-R. für 1918 5000, zu zahlende Wertzuwachssteuer 68 432, Gläubiger 26 293, Gewinn 147 423. Sa. M. 5 907 154.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Verwalt.-Kosten 73 343, Steuern 2106, Zs. 79 500, Aufgedrückstell. für Anleihe 6295, Kursverlust 3925, Abschreib. 5052, Beiträge an die Wegegemeinschaft Gut Wellingsbüttel 3714, Gewinn 157 799. — Kredit: Gewinne aus Grundstücksverkäufen 292 820, Zs. 28 226, Pachten 5703, Gewinne aus Rentenverkäufen 2509, Kursgewinn, effektiver 2477. Sa. M. 331 737.

**Dividenden 1912—1918:** 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0%.

**Direktion:** Hausmakler Joh. Vincent Wentzel, Hamburg, Plan 6; Dr. jur. Gottfried Krichauff, Kleinflottbek, Elbchaussee 8.

**Aufsichtsrat:** Vors.-Stellv. Amtsvorsteher Ed. Henneberg, Poppenbüttel; Dir. Conrad Reuter, Dresden; Hans Joach. Hübbe, Belitz; Hans Kirsten, Hamburg.

## Gemeinnütziger Bauverein Wesel, Akt.-Ges. in Wesel.

**Gegründet:** 15./6. 1908; eingetr. 17./7. 1908. Gründer, die sämtliche Aktien übernommen haben, sind die Stadt Wesel, einige Fabriken bezw. Industrielle etc. (siehe Jahrg. 1909/10).

**Kapital:** Bis 1918: M. 45 000 in 225 Nam.-Akt. à M. 200. Die G.-V. v. 17./12. 1918 beschloss Erhöh. des A.-K. um M. 105 000 in 525 Aktien à M. 200. **Hypotheken:** M. 168 370.

**Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1918:** Aktiva: Erwerbshäuser 206 630, Wertp. 16 200, Bank- u. Spark.-Guth. 4087, Beteil. 250, sonst. Forder. 800, Kassa 1270. — Passiva: A.-K. 45 000, Rückl. 10 750, Hypoth. 168 370, sonst. Schulden 2056, Reingewinn 3060. Sa. M. 229 237.

**Dividenden 1908—1918:** 0, 0, 0, 2, 2, 2, 2, 3, 4, 4, 4%.

**Direktion:** Stadtbaurat Clemens Kochs, Gerhard Adam, Hauptm. a. D. Alb. Block.

**Aufsichtsrat:** Vors. Kaufm. Alfred Luyken, Stellv. Bürgermeister L. Poppelbaum.

**Zahlstelle:** Wesel: Weseler Bank.

## Werdauer Bauverein in Liquidation in Werdau i. S.

**Gegründet:** 22./10. 1874. Die G.-V. v. 13./3. 1913 beschloss die Auflös. der Ges. Dieselbe bezweckte den Erwerb von Grundstücken u. Erbauung von Wohnhäusern (Arb.-Wohn.).

**Kapital:** M. 187 500 in 625 Aktien à M. 300, davon M. 149 325 zurückgezahlt. Die G.-V. v. 3./4. 1919 beschloss die Schlussverteilung. Die Firma wurde am 3./7. 1919 gelöscht.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Gewöhnlich im März.

**Bilanz am 31. Dez. 1918:** Aktiva: Wertp. 25 963, Bankguth. 65 922, Kassa 8698. — Passiva: Delkr.-Kto 10 000, R.-F. 18 750, Div.-R.-F. 12 099, Bau-F. 12 528, Strassenbaukto 18 436, Überschuss 28 769. Sa. M. 100 583.

**Dividenden 1886—1912:** Durchschnittl. 4%.

**Liquidator:** Gotthard Schuster. **Aufsichtsrat:** Vors. Ernst Schmelzer.

## Weseler Aktien-Bauverein in Wesel.

**Gegründet:** 1894. **Zweck:** Erwerb. von Grundstücken u. Verwert. derselben durch Verkauf u. Bebauung. **Kapital:** M. 100 000 in 100 Aktien à M. 1000.

**Geschäftsjahr:** Kalenderjahr. **Gen.-Vers.:** März. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1918:** Aktiva: Häuser 137 500, Effekten 14 400, Debit. 44 500. — Passiva: A.-K. 100 000, R.-F. I 10 000, do. II 1000, Talonsteuer-Res. 400, unerhob. Div. 40, Kredit. 51 442, Häuser 22 450, Gewinn 11 068. Sa. M. 196 400.

**Dividenden 1901—1918:**  $4\frac{1}{2}$ , 4,  $4\frac{1}{2}$ , 5, 5, 5,  $4\frac{1}{2}$ , 4,  $4\frac{1}{2}$ ,  $3\frac{1}{2}$ , 3,  $3\frac{1}{2}$ , ?,  $4\frac{1}{2}$ ,  $2\frac{1}{2}$ , 4, 7%.

**Vorstand:** Komm.-Rat Alfred Rigaud, Alb. Block, Aug. Schroeder.

**Aufsichtsrat:** Moritz Schneemann, W. Westermann, E. Trapp.

**Zahlstellen:** Wesel: Essener Credit-Anstalt (vorm. Poppe & Schmölder).

## Boden-Akt.-Ges. Hamburg-Wilhelmsburg

Sitz in **Wilhelmsburg** (Elbe), Direktion in Hamburg 11, Alter-Wall 22.

**Gegründet:** 23./5. 1911; eingetr. 19./12. 1911 in Harburg. Gründer: Neue Boden-Akt.-Ges., Berlin; Vereinsbank, Hamburg etc.