

Kriegs-Kreditkasse für den Dresdner Hausbesitz

Akt.-Ges., in Dresden, Schulgasse 4.

(Firma bis 23./6. 1916: Dresdner Mietdarlehnskasse A.-G.)

Gegründet: 22./9. 1914; eingetr. 26./9. 1914. Gründer: Stadtgemeinde Dresden, Grundrenten- u. Hypothekenanstalt der Stadt Dresden, Kgl. Sächsische Altersrentenbank-Verwalt. Dresden, Stiftungsausleihfonds des Minister. des Kultus u. öffentl. Unterrichts, Dresdner Immobilien- u. Darlehnsbank A.-G., Akt.-Ges. für Glasindustrie vorm. Friedrich Siemens, Allg. Deutsche Credit-Anstalt Abteil. Dresden, Allgem. Hausbesitzverein zu Dresden, Allg. Mietbewohnerverein, Arbeitgeberverband für das Baugewerbe zu Dresden, Gebr. Arnhold, Baubank für die Residenzstadt Dresden, Dresdner Bank, Dresdner Baugesellschaft, Dresdner Immobilien-Verkehrsbank, Landw. Creditverein im Königreich Sachsen, Sächs. Rentenversich.-Anstalt, Sächs. Bodencreditanstalt, sowie eine grosse Anzahl weiterer Gründer (Industrie- u. Handels-Ges., Institute, Private usw.).

Zweck: Gegenstand des Unternehmens ist die Kreditgewährung an die Eigentümer oder Niessbrauchsberechtigten von in Dresden gelegenen Hausgrundstücken durch Übernahme der Bezahlung a) der Hypoth.-Zs. oder sonst. auf dem Grundstücke haftenden wiederkehrenden Leistungen, deren rechtzeitige Erfüllung ihnen dadurch unmöglich wird, dass durch den Krieg Ausfälle oder Mietrückstände entstehen; b) der Kosten, die ihnen durch die Vornahme baulicher Veränderungen in ihren Grundstücken entstehen, sofern dadurch die Zahl der Wohnungen vermehrt wird.

Kapital: M. 1 032 000 in 1032 Nam.-Aktien à M. 1000, übernommen von den Gründern zu pari; einzeg. 25%.

Geschäftsjahr: 1./7.—30./6. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 30. Juni 1918: Aktiva: Kassa 242, Darlehnsnehmer 8246, Wertp. 231 800, Effekten der Rückl. 1436, do. der a.o. Rückl. 3813, Bankguth. 30 230, fehlende Aktien-Einzahl. 774 000, Mobil. 1. — Passiva: A.-K. 1 032 000, transitorisches Kto 200, R.-F. 1552, a.o. R.-F. 3979, Gewinn 12 039. Sa. M. 1 049 770.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Unk. 1149, Reingewinn 12 039. Sa. M. 13 188. — Kredit: Zs. M. 13 188.

Dividenden: 1914/15: 0% (v. 22./9. 1914—30./6. 1915); 1915/16: 4% = M. 10; 1916/17: 3 1/2% = M. 8.75; 1917/18: 4% = M. 10.

Vorstand: Dir. Dr. Paul Herm. Lesche, Bank-Dir. Paul Emil Sauer.

Prokurist: Sekretär Ernst August Müller.

Aufsichtsrat: Vors. Stadtrat Dr. Herm. Robert Krumbiegel, I. Stellv. Bank-Dir. Max Reimer, II. Stellv. Hofrat Stadtrat Otto Dietz, Bankier Dr. Heinr. Gust. Arnhold, Justizrat Armin Baltzer, Arbeitersekretär Herm. Berndt, Stadtrat Viktor Braune, Privatmann Wilh. Friede, Rechtsanw. Walter Gross, Oberreg.-Rat Dr. phil. Moritz Höhne, Stadtrat Hofrat Rich. Kammsetzer, Baumeister Gustav Kirsten, Ratsoberbuchhalter a. D. Stadtverordn. Herm. Kühne, Konsul Komm.-Rat Hugo Mende, Hofschlächtermeister Stadtverordn. Wilh. Niedenführ, Architekt Baumeister Carl Schümichen, Rechtsanwalt Stadtverordn. Gustav Schuricht, Dresden.

Zahlstelle: Dresden: Stadtgirokasse Dresden.

Einfamilienhaus Akt.-Ges. in Düsseldorf, Grunerstr. 1.

Gegründet: 10./5. 1909; eingetr. 22./5. 1909. Gründer: Hansa, Rhein. Immobilienbank A.-G., Terrain-Ges. am Zoologischen Garten A.-G., Düsseldorf etc.

Zweck: Erwerb und Verwertung von Grundstücken, insbes. die Errichtung von Einfamilienhäusern, Verwaltung u. Verwertung derselben und der dazu geeigneten Grundstücke, der Abschluss aller dazu erforderlichen Vorschuss-, Darlehns-, Beleihungs- u. Rechtsgeschäfte. Im Geschäftsjahr 1909 wurden durch die Ges. mehrere Grundstücke zur Erricht. von Einfamilienhäusern in einer Gesamtgrösse von 1709 qm verkauft. Zur weiteren Erschliessung des Terrains baute die Ges. 1909/10 4 herrschaftl. Einfamilienhäuser an der Grunerstr.

Kapital: M. 200 000 in 200 Aktien à M. 1000, begeben zu pari, einzeg. mit 25%.

Hypotheken: M. 41 500 (Stand ult. 1918).

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1918: Aktiva: A.-K. 150 000, Gebäude 74 300, Debit. 6074, Kassa 105, Hyp.-Besitz 2500, Inventar 1, Verlust 41 585. — Passiva: A.-K. 200 000, Hypoth. 41 500, Kredit. 32 633, R.-F. 432. Sa. M. 274 566.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Vortrag 42 011, Verwalt. der Gebäude u. Hyp.-Zs. 3693, Gen.-Unk. u. Steuern 8955. — Kredit: Mieten u. Gewinn, Gebäudeverkauf 13 075, Verlust 41 585. Sa. M. 54 660.

Dividenden 1909—1918: 0%.

Direktion: Architekt Hans Bachmann. **Aufsichtsrat:** Vors. Rentner Hugo Fingscheidt, Stellv. Rentner Wilh. Gelderblom, Düsseldorf; Aug. Wissmann, Bad Oeynhausen.