

1908/09 für M. 301 383, 1909/10 für M. 24 722, 1910/11 für M. 7890, 1911/12 für M. 8462 verkauft, wobei ausserdem die Käufer dieser Bauplätze der Ges. M. 3459, 5609, 26 754, 16 421, 744, 1038 u. 700 Strassenbeitrag zurückerstatteten. Die Ges. liess 1907 5 Häuser erbauen, von denen 4 bereits verkauft sind. 1907 beteiligte sich die Ges. bei dem Nordenhamer Bauverein G. m. b. H. mit M. 140 000, der 56 Häuser auf dem von der Ges. übernommenen Gelände errichtete. Bruttogewinn 1913/14—1917/18: M. 11 435, 11 173, 13 831, 11 555, 14 584.

Kapital: M. 1 500 000 in 1500 Aktien à M. 1000.

Anleihe: M. 1 200 000 in 4% Oblig. von 1906, rückzahlbar zu 103%. Stücke à M. 1000, lautend an Ordre der Disconto-Ges. in Bremen als Pfandhalterin und durch Indossament übertragbar. Zs. 1./4. u. 1./10., aufgenommen lt. Beschl. des A.-R. v. 23./2. 1906 zur Auszahl. des dem J. Chr. Vinnen für seine Sacheinlage zukommenden Barbetrages, zur Beschaffung von Betriebsmitteln u. eines für Strassen- u. Häuserbau zu errichtenden Spez.-F. Tilg. ab 1907 bis längstens 1935 durch jährl. Auslos. von M. 24 000 nebst ersp. Zinsen im Juni auf 1./10.; verstärkte Tilg. oder gänzl. Kündig. auf einen Zs.-Termin mit 3 monat. Frist vorbehalten. Zur Sicherheit der Anleihe ist der Disconto-Ges. in Bremen auf den Grundbesitz der Ges. eine erststell. Sicherungs-Hypoth. in Höhe von M. 1 236 000 eingetragen. M. 300 000 der Anleihe, die zunächst im Gewahrsam der Pfandhalterin blieben, waren zur Anlage obengenannten Strassen- u. Häuserbau-F. bestimmt u. wurden erst 1907 begeben. In Umlauf Ende April 1918 M. 681 860. Zahlst. wie Div. Coup.-Verj.: 4 J. (K.), der Stücke 5 J. (K.). Kurs in Bremen Ende 1906—1919: 99.25, 98, 98, 97.50, 98.50, 98.50, 96, 92, 96*, —, 88, —, 90*, 90%. Zugel. Juni 1906; erster Kurs 18./6. 1906: 100.75 B, 100% G.

Geschäftsjahr: 1./5.—30./4. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% z. R.-F. (Gr. 10% des A.-K.); über Verwendung des Restes beschliesst die G.-V. Der A.-R. erhält vom Reingewinn, der nach Vornahme aller Abschreib. u. Rückl. u. nach Verteilung von 4% Div. verbleibt, 10% Tant.

Bilanz am 30. April 1917: Aktiva: Ländereien u. Gebäude 1 761 368, Strassenanlagen 77 897, drei Geschäfts- u. Wohnhäuser 202 444, Effekten 63 026 Betellig. 290 000, Schuldner 22 220, Hypoth.-Forder. 135 688, Anleihe-Unk. 4473. — Passiva: A.-K. 1 500 000, Anleihe 709 670, Hypoth. 13 000, Gläubiger 331 648, Vortrag für unbez. Anl.-Zs. etc. 2800. Sa. M. 2 557 119.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Gen.-Unk., Gehälter, Steuern, Brandkassen, Anleiheunkosten etc. 5174, Reparatur. 58, Anl.-Zs. 37126. — Kredit: Bruttogewinn 11 555, Interessen- u. Hypoth.-Zs. 6985, Übertrag auf Ländereien 23 818. Sa. M. 42 359.

Bilanz am 30. April 1918: Aktiva: Ländereien u. Gebäude 1 792 682, Strassenanlagen 77 897, drei Geschäfts- u. Wohnhäuser 208 942, Effekten u. Betellig. 309 919, Schuldner 24 752, Hypoth.-Forder. 135 687, Anleiheunk. 3980. — Passiva: A.-K. 1 500 000, Anleihe 681 860, Hypoth. 13 000, Gläubiger 352 671, Vortrag für unbez. Anleihe-Zs., Reparatur. etc. 6331. Sa. M. 2 553 863.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Gen.-Unk., Gehälter Steuern, Brandkasse Anleihe-Kto etc. 5497, Reparatur. 1120, Anleihe-Zs. 35 743, Verlust auf Betellig. 7000. — Kredit: Bruttogewinn 14 585, Interessen- u. Hypoth.-Zs. 3462, Übertrag auf Ländereien 31 313. Sa. M. 49 360.

Dividenden: 1906 (v. 22./2.—30./4.): 0%; 1906/07—1917/18: Bisher 0%.

Direktion: Otto Flohr, Jul. Bisschoff, Bremen.

Aufsichtsrat: Vors. Adolf Vinnen, Kunstmaler Carl Vinnen, Bremen; Rittergutsbesitzer Gustav Ulrich Vinnen, Osterndorf.

Zahlstellen: Gesellschaftskasse: Bremen; Disconto-Ges.

Immobilien-Aktien-Gesellschaft Noris in Nürnberg.

(In Liquidation.)

Gegründet: 28./7. 1898. Gründung s. Jahrg. 1899/1900. Die bei der Gründung der Ges. für M. 3 415 720 erworbenen Grundstücke, gelegen in Gibitzenhof u. Glaishammer hatten urspr. einen Gesamtflächeninhalt von 35 ha 68²/₁₀ a, Neuerwerbungen 1898/99 4 ha 16¹/₁₀ a, 1899/1900 72 893.54 qF, 1901/02 19 839.92 qF, 1904/05 46 189.42 qF, 1909/10 175 154.84 qF, 1910/11 335 987.38 qF. Gesamtterrainbestand 31./7. 1919 noch 2 567 590 qF im Buchwert von M. 2 287 443. Die Verkäufe 1909/10—1914/15 ergaben M. 103 237,80, 208 553,56, 149 799,38, 60 425,62, 21 626,46, 9046,31 Gewinn; 1915/16 M. 305 740,92 Verlust; 1916/17 bis 1918/19 M. 7234,97, 35 236,83, 21 266 Gewinn.

Kapital: Urspr. M. 4 200 000 in 4200 Aktien à M. 1000. Ab 6./12. 1911 kam die erste Rückzahlung von M. 150, ab 12./11. 1912 die zweite Rate mit M. 50, ab 17./12. 1913 die dritte Rate mit M. 50, ab 10./6. 1914 die vierte Rate mit M. 50, 1916 die fünfte Rate mit M. 50, ab 22./7. 1918 die sechste Rate mit M. 50, ab 24./10. 1918 die siebente Rate mit M. 100, ab 5./2. 1919 die achte Rate mit M. 50, ab 24./4. 1919 die neunte Rate mit M. 50 auf jede Aktie zur Ausschüttung; somit A.-K. jetzt noch M. 1 680 000.

Passiv-Hypotheken: M. 40 000.

Geschäftsjahr: 1./8.—31./7. **Gen.-Vers.:** Aug.-Nov. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% zum R.-F., der Überschuss wurde auf neue Rechnung vorgetragen, bis die Ges. in Liquid. trat.