

**Aufsichtsrat:** Vors. Dr. jur. Hans Jordan, Schloss Mallinekrodt; Geh. Komm.-Rat Gen.-Dir. Emil Kirdorf, Gelsenkirchen; Geh. Seehandl.-Rat a. D. Bank-Dir. Dr. Paul Schubart, Berlin; Bank-Dir. Bruno von Roy, Elberfeld.

## Akt.-Ges. für Baubedarf in Cöln-Ehrenfeld. (In Liquid.)

**Gegründet:** 1873. **Kapital:** M. 750 000 in 2500 Aktien à M. 300; dasselbe ist vollständig zurückgezahlt. Urspr. M. 900 000, 1879 herabgesetzt auf M. 750 000.

**Bilanz am 31. Dez. 1905:** Aktiva: Kassa 1918, Immobil. 46 500, Debit. 828 318. — Passiva: Kredit. 108 698, Strassenbaukto 184 266, Liquid.-Kto 510 192, Gewinn 73 579. Sa. M. 876 736.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Geschäfts-Unk. 10 860, Steuern 20 539, Zs. u. Provis. 153, Gewinn 73 579. — Kredit: Ziegelei 14 458, Zs. u. Provis. 18 300, Immobilien 72 373. Sa. M. 105 133.

**Liquidator:** Franz Zilkens.

**Aufsichtsrat:** Vors. Stadtbaurat a. D. Carl Veiffhoren, Stellv. Rechtsanw. Dr. E. Schmitz, Düsseldorf; Architekt Rud. Brovot, Köln-Ehrenfeld.

## Boden-Aktiengesellschaft Bayenthal in Cöln.

**Gegründet:** 13./6. 1904, mit Wirk. ab 1./7. 1904; eingetr. 28./6. 1904. Gründer s. Jahrg. 1904/1905. Letzte Statutänd. 14./11. 1906.

Die Kölnische Maschinenbau-A.-G. hat in die Ges. die in Cöln-Bayenthal an der Altbürgerstr., Bayenthalgürtel, Cäsar- u. Goldsteinstr., Oberländer-Ufer u. Ülmenallee belegenen Baugrundstücke in Gesamtgröße von 28 ha 7 a 90 qm eingebracht. Der Wert dieser Einlage wurde auf M. 1 865 154 festgestellt, wogegen die Ges. Strassenbaukosten-Verpfl. im Gesamtbetrage von M. 249 954 übernahm, sodass sich ein reiner Einbringungswert von M. 1 615 200 ergab, gegen welchen 1346 Aktien gewährt wurden.

**Zweck:** Erwerb, Verwalt. u. Verwert. von Grundstücken, insbes. der von der Kölnischen Maschinenbau-A.-G. in Cöln in die Ges. eingebrachten, oben aufgeführten Immobil. Die Ges. ist auch befugt, Baulichkeiten u. sonstige Anlagen herzustellen, Darlehen zu geben u. zu nehmen, überhaupt alle Geschäfte abzuschliessen, welche zur Förderung des Ges.-Zweckes dienlich sind. Verkauft sind 1905/1906 von dem Ende Juni 1905 noch 227 002 qm betragenden Terrain 32 200 qm, 2759 qm kamen für Strassenland in Abzug, so dass am 1./7. 1906 noch 192 043 qm verblieben.

**Kapital:** M. 1 135 000 in 1350 Aktien à M. 1000 (früher à M. 1200). Div.-Scheine sind zu den Aktien vorerst nicht ausgegeben, vielmehr wurden die Aktien aus dem Reingewinn durch gleichanteilm. Rückzahl. bis auf M. 1000 allmählich amortisiert. Nachdem dies geschehen, bestimmt die G.-V. v. 14./11. 1906 die Ausgabe von Div.-Scheinen. Urspr. A.-K. M. 1 620 000 in 1350 Aktien à M. 1200. Lt. G.-V. v. 16./10. 1905 Rückzahl. von M. 150 u. lt. G.-V. v. 14./11. 1906 Rückzahl. von M. 50, sodass jetzt nur noch Aktien à M. 1000 bestehen.

**Geschäftsjahr:** 1./7.—30./6. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Gewinn-Verteilung:** 5% z. R.-F. Der Rest steht unter Berücksichtig. etwaiger vertragsm. Tant. auf Vorschlag des A.-R. zur Verf. der G.-V. zwecks Bildung von Sonder-Rüchl., Vortrages auf neue Rechnung, Amort. von Aktien, sowie event. zur Zahl. von Div. Zur Amort. u. zur Zahl. von Div. darf nur der Betrag verwandt werden, welcher der Ges. bar zur Verf. steht und nach dem Ermessen des A.-R. zum weiteren Geschäftsbetrieb nicht erforderl. ist. Der A.-R. erhält 5% Tant. (mind. aber eine feste Jahresvergüt. von zus. M. 8000). Sobald ein dem A.-K. entsprech. Betrag durch Amort. von Aktien oder durch Rückzahl. im Falle Auflös. der Ges. ausgeschüttet ist, erhält der A.-R. von den alsdann zur Ausschüttung an die Aktionäre kommenden Beträgen 5% Tant., auf welche die feste Vergüt. in Anrechnung zu bringen ist.

**Bilanz am 30. Juni 1906:** Aktiva: Immobil. 830 946, Anlagen 1, Mobil. 1, Kassa 5115, Effekten 540 846, Debit. 823 833. — Passiva: A.-K. 1 417 500, Strassenbaukto 109 921, Kredit. 48 774, R.-F. 15 161, Rückzahl.-Kto 6750, Kapitalzul.-Kto 202 500, Gewinn- u. Verlustkto 400 137. Sa. M. 2 200 744.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Effekten 6513, Geschäfts-Unk. 100 636, Reparatur. 327, Abschreib. 581, Gewinn 400 137. — Kredit: Vortrag 85 565, Immobil. 372 430, Pacht u. Miete 7875, Zs. 42 327. Sa. M. 508 197.

**Kurs:** In Cöln Ende 1904—1906: 122, 161, 185%. Zugelassen M. 1 620 000, davon M. 592 800 am 23./7. 1904 bei den Zahlst. franko Stück-Zs. zu 110% zuzügl. Schlusscheinestempel zur Zeichnung aufgelegt; erster Kurs Anfang Aug. 1904: 110.50%.

**Dividenden 1905/1906:** 15%. Verj. der Div.-Scheine u. der Kapitalbeträge nach gesetzl. Bestimmung.

**Direktion:** Karl Welcker. **Aufsichtsrat:** Vors. Ober-Reg. a. D. Heinr. Schröder, Stellv. Komm.-Rat Louis Hagen, Gen.-Dir. E. Lechner, Gen.-Konsul Freih. Emil von Oppenheim, Komm.-Rat Friedr. Schmalbein, Komm.-Rat Moritz Seligmann, Konsul Heinr. Stein, Cöln.

**Zahlstellen:** Gesellschaftskasse: Cöln: A. Schaaffh. Bankverein, A. Levy, Leopold Seligmann, Sal. Oppenheim jr. & Co., J. H. Stein; Berlin: A. Schaaffh. Bankverein.