

## Gemeinnützige Baugesellschaft, A.-G. in Dortmund.

**Gegründet:** 24./3. 1888. Letzte Statutänd. 24./6. 1899 u. 26./6. 1902.

**Zweck:** Den weniger bemittelten Einwohnern, insbesondere dem Arbeiterstande Dortmunds, billige und gesunde Wohnungen zu beschaffen. Besitztum s. Bilanz.

**Kapital:** M. 250 000 in 1250 Nam.-Aktien à M. 200. Urspr. M. 150 000; lt. G.-V. v. 26./6. 1902 um M. 100 000 erhöht. **Hypotheken:** M. 264 541.

**Geschäftsjahr:** Kalenderjahr. **Gen.-Vers.:** Im I. Sem. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Gewinn-Verteilung:** Div. im Höchstbetrage bis 4%.

**Bilanz am 31. Dez. 1905:** Aktiva: Kassa 1347, Sparkassenguth. 20 371, Restkaufgelder 29 459, Inventar 569, 5 Häuser Kaiserstrasse 89 789, 16 do. Rheinische-, Joachim-, Beuth- u. Ottostr. 342 826, Grundstück Schlosserstr. (22,86 a mit 3 Häusern) 73 566, rückst. Mieten 53. — Passiva: A.-K. 250 000, Hypoth. 264 541, R.-F. 16 756 (Rüchl. 901), Delkr.-Kto 15 000, Ern.-F. 3822 (Rüchl. 613), Div. 7500, do. alte 362. Sa. M. 557 982.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Allg. Unk. 9632, Zs. 9821, uneinziehbare Mieten 53, Inventar-Abschreib. 63, Gewinn 9014. — Kredit: Mieten 26 582, Zs. 2003. Sa. M. 28 585.

**Dividenden:** Jedes Jahr durchschnittlich 4% (1905: 3½%). Coup.-Verj.: Keine Verfallzeit.

**Vorstand:** Stadtrat Rath, Ed. Metzkes, O. Deter.

**Aufsichtsrat:** (7) Vors. Baurat Marx, Schmiehd Nolte, Formermeister Hch. Karl, Stadtrat Kleine, Fabrikbes. Berninghaus, Apothecker Hermann, Zinkhütten-Dir. Karl Bormann.

## Bank für Bauten in Dresden.

**Gegründet:** 28./8. 1899 und Nachtrag v. 13./11. 1899 und Wirkung ab 1./5. 1899. Eingetr. 29./11. 1899. Letzte Statutänd. 5./12. 1905. Übernahmepreis M. 4 682 932. Gründung s. Jahrgang 1900/1901.

**Zweck:** a) Herstellung, Vermietung, Weiterveräußerung und gewerbliche Benutzung von Bauten jeder Art, b) die Errichtung von Zweigniederlassungen, die Übernahme oder Errichtung von Anlagen, Grundstücken, Geschäften oder anderen Unternehm., welche zur Erreichung des zu a) gedachten Zweckes dienen, sowie die Beteilig. an solchen in jeder Form, c) Erwerb anderer in die Geschäftsweize der Ges. einschlagender Geschäfte und Fortführung derselben unter ihrer seither. Firma mit oder ohne einen die Nachfolge andeutenden Zusatz. Die Ges. bzw. für diese deren Vorst. besitzt die Konz. zum Betriebe eines Variététheaters, sowie zur Aufführung von Operetten, Possen, Schau- u. Lustspielen u. dgl.; fernerhin die Konz. zum Schankbetrieb im Centraltheater und den damit verbundenen Restaurants. Der Grundbesitz der Ges. umfasst die Dresdner Grundstücke Waisenhausstr. 4, 6, 8 u. 10, Pragerstrasse 6, Trompeterstr. 11, 13 u. 15 mit den darauf befindl. Gebäuden. Die Hausgrundstücke Pragerstr. 6, Waisenhausstr. 4, 8 u. 10 sind Geschäftshäuser, diejenigen Trompeterstr. 11, 13 u. 15 Geschäfts- u. Wohnhäuser; diese Grundstücke sind bis auf 2 kleinere Läden zurzeit voll vermietet. Jährliche Mieterträge ca. M. 260 000. Im Grundstück Waisenhausstr. 8 betreibt die Ges. ein Weinrestaurant u. ein Café, in Waisenhausstr. 6 ein Tunnel-Restaurant sowie das obengenannte Variété-Theater.

**Kapital:** M. 3 000 000 in 3000 Aktien à M. 1000.

**Genussscheine:** 600 Stück, ausgegeben an den Vorbesitzer H. Mau. Dieselben lauten auf Namen und sind durch Indossament übertragbar. Die Inhaber der Genussscheine haben keinerlei Aktionärrechte, insbes. kein Stimmrecht und kein Recht, gegen eine Erhöhung oder Herabsetzung des A.-K. Einspruch zu erheben, ebensowenig steht ihnen im Falle der Auflös. der Ges. ein Anteil an der Liquidationsmasse zu. Sobald indessen eine Erhöhung des Grundkapitals der Ges. erfolgt, ist die letztere verpflichtet, die sämtlichen Genussscheine mit je M. 1000 per Stück abzulösen.

**Anleihe:** M. 3 500 000 in 4½% Teilschuldverschreib. von 1899, 2500 Stück à M. 1000 und 2000 Stück à M. 500. Zs. 1./10. u. 1./4. Tilg. zu pari ab 1905 durch jährl. Ausl. von 1½% und ersparten Zs. (am 30./6. auf 31./12.), ab 31./12. 1905 kann mit 6monat. Künd. verstärkte oder Totaltilgung der Anleihe stattfinden. Sicherheit: Kautionshypothek von M. 3 700 000 zu gunsten des Bankhauses Gebr. Arnhold in Dresden auf den Grundstücken Prager Strasse 6, Waisenhausstrasse 4, 6, 8 u. 10 und Trompeterstrasse 13 u. 15 mit der Verpflichtung zur Beschaffung unbedingt ersten Hypothekenranges. Der Taxwert des verpfändeten Grundbesitzes beträgt in Grund und Boden M. 3 785 040, in Baulichkeiten M. 3 857 280, in Sa. M. 7 642 320. Coup.-Verj.: 4 J. (K.) Zahlst. wie bei Div.-Scheinen. Am 31./8. 1906 M. 3 482 500 in Umlauf. Kurs Ende 1900—1906: 99.50, 94.50, 99.90, —, 101.75, 101.80, 100%. Aufgelegt 30./12. 1899 zu 99.25%. Notiert in Dresden. — Aus der Liquid.-Masse der Creditanstalt für Ind. u. Handel in Dresden kam 23./9. 1901 der Betrag von M. 1 280 000 dieser Anleihe zu 94.50% zur Zeichnung.

**Geschäftsjahr:** 1./9.—31./8. **Gen.-Vers.:** Sept.-Dez. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Gewinn-Verteilung:** 5% z. R.-F., 4% Div. an Aktionäre, vom verbleib. Betrage vertragsm. Tant. an Dir. u. Beamte, 10% Tant. an A.-R. (ausser einer festen Jahresvergüt. von M. 1000 für jedes Mitgl.), vom Rest 1% Div. an Aktionäre, vom Überrest an die Aktionäre ⅔, an die Genussscheine ⅓.

**Bilanz am 31. Aug. 1906:** Aktiva: Grundstücke u. Gebäude 7 000 961, Masch. u. Beleucht.-Anlage 70 465, Invent. 30 300, Versich. 3340, Beleucht.-Anl. 753, Heizung 25, Bankguth. 84 538,