

Direktion: Jacob Krickser. **Aufsichtsrat:** Vors.: Heinr. Lönholdt, Architekt Herm. Schädel, Dr. phil. Ludw. Richard, Max Wolf, Frankf. a. M.
Zahlstelle: Frankf. a. M.: L. & E. Wertheimer.

Frankfurter Vorort-Terrain-Gesellschaft in Frankfurt a. M.,

Grosse Bockenheimerstrasse 6/10.

Gegründet: 27./6. bzw. 26./7. 1899. Letzte Statutänd. 31./10. 1901. Gründer s. Jahrg. 1900/1901.

Zweck: Erwerb u. Verwertung von Liegenschaften in der Umgegend von Frankf. a. M.; ferner von Hypoth. auf Liegenschaften, sowie Hingabe von Hypoth.; Übernahme und Herstellung von Bauten, Gewährung von Darlehen (Baukapitalien). Die Ges. erwarb ein Terrain in Neu-Isenburg, das zu gewerbl. Niederlassungen (mit Geleisanschluss von der Main-Neckar-Bahn), zu Wohnhäusern und zu Anlagen von kleinen Villen bestimmt ist. Auf ihrem Gelände hat die Ges. eine Anzahl Häuser (kleine Villen) errichtet, die bereits weiter verkauft sind. Verkauft bzw. zu Strassenzwecken abgetreten sind 1901/1902 10 829 qm, 1902/1903 4344 qm; 644 qm mussten zurückerworben werden. Besitzstand der Ges. Sept. 1903 330 692 qm in Neu-Isenburg und 11 025 qm in Sprendlingen; hiervon wurden 1903/1904 bis 1908/09 1214, 1488, 4466, 7325, 2205, 4138 qm in Neu-Isenburg abgesetzt. Hierzu erworben 1905/06 u. 1906/07 1209 bzw. 17 101 qm Bauland.

Kapital: M. 600 000 in 600 Aktien à M. 1000.

Geschäftsjahr: 1./7.—30./6. **Gen.-Vers.:** Spät. Okt. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Gewinn-Verteilung: 5% z. R.-F., vom verbleib. Überschuss kommt nur der Betrag zur Verteil., welcher der Ges. bar zur Verf. steht u. nach dem Ermessen des A.-R. z. weiteren Geschäftsbetriebe nicht erforderl. ist; hiervon 4% Div., v. Rest Tant. an Vorst. u. Angestellte, 10% Tant. an A.-R., Überrest Super-Div. bzw. nach G.-V.-B.

Bilanz am 30. Juni 1909: Aktiva: Kassa u. Bankguth. 37 167, Debit. 8528, Immobil. 491 679, Häuser 85 683, Hypoth. 32 275, Mobil. 1, Pläne u. Zeichn. 1, Strassenbaukto 1000, Wasserleitung 1280. — Passiva: A.-K. 600 000, R.-F. 7336, Kredit. 2988, Hypoth. 24 504, Div. 12 000, Vortrag 10 234. Sa. M. 657 617.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Handl.-Unk., Gehälter, Steuern 12 738, Abschreib. auf Häuser etc. 2516, Provis. 831, Gewinn 22 787. — Kredit: Vortrag 11 717, Gewinn aus Immobil. 15 702, do. Häuser 6941, Mieten u. Pacht 3530, Zs. 745, Gewinn auf Effekten 235. Sa. M. 38 873.

Dividenden 1899/1900—1908/1909: 0, 5, 4, 0, 0, 4, 4, 2, 0, 2%. Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

Direktion: Gottfr. Metz, Architekt W. Rühl.

Aufsichtsrat: (3—7) Vors. Rechtsanw. Bruno Mankiewicz, Stellv. Gust. Gutenstein, Karl Wichmann, Frankf. a. M.; Bürgermeister Jacob Pons, Neu-Isenburg.

Zahlstelle: Frankf. a. M.: M. W. Koch & Co. *

A.-G. Gartenstadt Freiburg in Liqu. in Freiburg i. Br.

Gegründet: 1886. Statutänd. 10./2. 1899. Firma bis dahin: A.-G. zum Ankauf u. Verwert. von Liegenschaften. Die G.-V. v. 17./6. 1907 beschloss die Auflös. der Ges.

Zweck: Erwerbung u. Veräußerung von Liegenschaften im Bezirk Freiburg, sowie die Vornahme aller zur Erreichung dieses Zieles dienlichen Handlungen.

Kapital: M. 200 000 in 200 Aktien à M. 1000. Das A.-K. kam 1908 zur Rückzahlung.

Geschäftsjahr: 1./4.—31./3.

Bilanz am 31. März 1909: Aktiva: Debit. 269 463, Kassa 28, Liegenschaften 178 286. — Passiva: Kredit. 446 058, R.-F. 400, Gewinn 1318. Sa. M. 447 777.

Dividenden: 1895/96—1904/05: 0%; 1905/06: 3%; 1906/07: 0%.

Liquidator: Theodor Ganz.

* Gemeinnützige Baugesellschaft, Akt.-Ges. in Halle a. S.

Gegründet: 27./11. 1908 u. 7./1. 1909; eingetr. 30./3. 1909. Gründer: 27 Personen, alle in Halle a. S. wohnhaft. Die Gründer haben sämtl. Aktien übernommen. Durch den Gesellschaftsvertrag ist bestimmt, dass die Gründer je 7 Anteile der Genossenschaft Spar- u. Bauverein in Halle a. S. einlegen u. dafür Aktien in gleicher Anzahl gewährt werden.

Zweck: Verschaffung gesunder, zweckmässig eingerichteter Wohnungen in eigens erbauten oder gekauften Häusern zu billigen Preisen für unbemittelte Familien. Die Ges. besitzt 9 bebauten Grundstücke u. die Baustelle Leostr. 2.

Kapital: M. 97 800 in 326 Nam.-Aktien à M. 300. **Hypotheken:** 270 545, davon I. Hypoth. verzinsl. zu 3% und mit 1% zu amort. Ferner M. 41 917 Hypoth. Merseburg.

Geschäftsjahr: 1./10.—30./9. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 30. Sept. 1909: Aktiva: Grundstücke 427 616, Strassenausbaukosten 23 802, Debit. 1144, Kassa 147, Versich. 65, Utensilien u. Inventar 1, Mieterückstände 220. — Passiva: A.-K. 97 800, Hypoth. pro Diverse 270 545, Hypoth. Merseburg 41 917, Darlehn 5255, Bankschuld 7994, Kredit. 29 301, Gewinn 183. Sa. M. 452 997.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Zs. 10 456, Unk. 2492, Haus-Unk. 6078, Reingewinn 183. Sa. M. 19 211. — Kredit: Mieten M. 19 211.