

gelangten einige Bauplätze zum Verkauf. Die Ges. erwarb 1908 zur Abrundung ihres Grundbesitzes 1 053 000 qF. Grundstücke im Westen von München zwischen der Arnulf- u. Birkerstrasse. Verkauft wurden 1908/09 zus. 53 816 qF. Der Gesamtbesitz der Terrains betrug dann am 31.7. 1909 noch 7 493 178 qF., welche mit M. 11 309 089 zu Buch stehen, ausserdem 6 Häuser in München. Der Bilanz-Fehlbetrag ist durch Zinsenzuwachs 1906/07 von M. 484 534 auf M. 687 901, 1907/08 auf M. 868 291 u. 1908/09 auf M. 1 080 700 gestiegen. Wegen Sanierung siehe bei Kap.

**Kapital:** M. 5 000 000 in 5000 abgest. Aktien à M. 1000. Urspr. M. 6 000 000, vollgezahlt seit 25./10. 1899 u. voll div.-ber. ab 1./8. 1899; die G.-V. v. 28./4. 1903 beschloss zwecks Realisier. obengenannten Tauschgeschäfts Erhöhung des A.-K. um M. 1 500 000 in 1500, ab 1./8. 1903 div.-ber. Aktien, übernommen von einem Konsort. unter Führung der Pfälz. Bank, angeboten den Aktionären 4:1 v. 11.—25./5. 1903 zu 110%, eingezahlt 25% samt Agio und Schlusschein. sofort, 50% 1./8. 1903, 25% 1./10. 1903. Zur Beseitig. der Unterbilanz (Ende Juli 1909 M. 1 080 700), behufs Abschreib. u. Reservestellungen beschloss die G.-V. v. 15./12. 1909 die Herabsetzung des A.-K. von M. 7 500 000 auf M. 5 000 000 durch Zus.legung der Aktien 3:2; Frist 20./1. 1910.

**Hypotheken** (am 31.7. 1909): M. 7 011 428 insges., zu 4½% (davon M. 733 781 auf Häuser).

**Geschäftsjahr:** 1./8.—31./7. **Gen.-Vers.:** Bis Ende Nov. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.  
**Gewinn-Verteilung:** 5% zum R.-F., event. Dotierung von Sonderrücklagen, bis 4% Div., vom verbleib. Betrage 7% Tant. an A.-R., vertragsm. Tant. an Vorst. u. Beamte, Rest zur Verf. der G.-V., welche auch Bildung und Dotierung weiterer Spez.-Reserven beschliessen kann. Die G.-V. kann auf Antrag des A.-R. den Jahresgewinn, soweit er zu ihrer Verfügung steht, ganz oder teilweise zur Amortisation des A.-K. verwenden. Umfang, Art und Weise der Amortisation und die zur Durchführung derselben erforderlichen Massregeln, insbesondere über die Art der Tilg. im Wege der Verl. oder der gleichmässigen Verteilung auf alle Aktien, ferner über seinerzeit erforderliche Zusammenlegung der Aktien, über Zuteilung von Genussscheinen, sowie über die damit verbundenen Rechte, sind von der G.-V. auf Antrag des A.-R. festzusetzen. Bei Verteilung einer Super-Div., sowie bei Bildung u. Dotierung von Sonderrücklagen ist die G.-V. an die Anträge des A.-R. gebunden. An der Auszahlung von Div. soll gehalten werden, da die Ges. sich nicht als Liquid.-Ges. betrachtet, vielmehr fortgesetzt den An- u. Verkauf von Immobil. betreibt.

**Bilanz am 31. Juli 1909:** Aktiva: Kassa 8528, 6 Häuser in München 1 386 815, Terrains do. 11 309 089, Effekten u. Anteilscheine 305 442, Debit. 388 242, Restkaufschillinge u. Zessionen 1 819 419, Mobil. 1, Verlustvortrag 868 291, Verlust in 1908/09 212 409. — Passiva: A.-K. 7 500 000, Kredit. 1 356 810, Passivhypoth. 7 011 428, Delkr.-R.-F. 430 000. Sa. M. 16 298 238.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Vortrag 868 291, Unk. 32 442, Zs. u. Provis. 262 494. — Kredit: Immobilien 75 437, Häuserertragnis 7089, Verlust 1 080 700. Sa. M. 1 163 227.

**Kurs Ende 1900—1909:** 168.10, 125.75, 119.25, 98.75, 88, 80.75, 63.50, 49, 45.50, 36%, Eingeführt durch die Pfälz. Bank in München 24./1. 1900 zu 164%. Erster Kurs 25./1. 1900: 170%. Notiert in München, u. zwar die Aktien Nr. 6001—7500 seit Juli 1904. Einführung in Berlin u. Frankf. a. M. ist beabsichtigt.

**Dividenden 1897/98—1908/09:** 10, 10, 10, 5, 5, 4, 0, 0, 0, 0, 0, 0%, Coup.-Verj.: 4 J. (K.)

**Direktion:** Ph. Trittlér, München; Jakob Hammelmann, Ludwigshafen a. Rh.

**Aufsichtsrat:** (3—7) Vors. Komm.-Rat Gen.-Dir. Carl Eswein, Ludwigshafen a. Rh.; Stellv. Bank-Dir. J. Krapp, München; Konsul Jul. Goldschmit, Ludwigshafen a. Rh.; Privatier Hans Stadelbauer, München.

**Zahlstellen:** Ludwigshafen, München: Pfälzische Bank u. deren übrige Niederlassungen. \*

## Gautinger Immobilien-Gesellschaft, Akt.-Ges. in München, Arnulfstr. 26 II.

**Gegründet:** 29./4. 1902. Gründer s. Jahrg. 1902/03. Statutänd. 17./12. 1907 u. 12./12. 1908.

**Zweck:** Ankauf, event. Bewirtschaftung und Bebauung, Wiederverässerung und sonst. Verwertung von in Gauting und dessen Umgebung gelegenen Grundstücken und Häusern, sowie Vornahme aller damit in Verbindung stehender Geschäfte. Die Ges. erwarb in unmittelbarer Nähe des Bahnhofes Gauting gelegene schuldenfreie Grundstücke von 336,35 Tagwerk Grösse, die grosse Flächen sehr schöner und wertvoller Hochwaldbestände enthalten. Kaufpreis zus. M. 605 578. Für Strassenanlagen sind 14,64 Tagwerk verbraucht, so dass 321,71 Tagwerk netto zum Buchwert von M. 652 156 verblieben. Verkauft 1902/1903 bis 1905/1906 ca. 39 Tgw. für M. 402 500, wovon auf 1905/1906 1,55 Tgw. mit M. 14 524 entfallen. Bestand 30./6. 1906 282,16 Tgw. mit einem Buchwert von M. 612 493. Hiervon gehen ab für Tausch aufgabe u. Berichtigung im Grundbuch 0,84 Tagw., sodass verbleiben Tagw. 281,32, welche unter Hinzurechnung der Bepflanzungskosten u. der Ausgaben für Bodenzinsablösung M. 1008 auf M. 613 501 zu stehen kommen. Verkauft wurden 1906/07 Tagw. 4,96 zum Durchschnittspreis von M. 0,23 pro qF. (M. 9200 pro Tagw.) mit einem Erlös von M. 44 789; ferner 1907/08 Tagw. 7,28 zum Durchschnittspreis von M. 0,25 pro qF. (M. 10 000 pro Tagw.) mit einem Erlös von M. 73 307, ferner gingen ab für Strassen 1,62 Tagw. Am 30./6. 1908 betrug also der Grundbesitz der Ges. 267,46 Tagw. mit einem Buchwert von