

Kapital: RM. 50 000 in 50 Aktien zu RM. 1000, übern. von den Gründern zu pari, mit zunächst 25% Einzahlung.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im 1. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1930: Aktiva: Konto der Aktionäre 37 500, Grundstück 80 066, Verlustvortrag 19 745. — Passiva: A.-K. 50 000, Rückstell.-K. 10 000, Grundst.-Abschr. 3485, Kredit. 73 827. Sa. RM. 137 312.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag aus 1929 7348, Grundst.-Abschr. 3485, Rückstell.-K. 10 000, Zs. 5433, Steuern 2253, Unk. 874, Interessen-K. 14 255. — Kredit: Grundstücksertrag 23 904, Verlust per 1930 19 745. Sa. RM. 43 650.

Dividenden: 1924–1930: 0%.

Direktion: Herbert Holzer.

Aufsichtsrat: Advokat Gerra, Mailand; Bankier Arthur Wohl, Zürich; Arnold Holzer, Dr. Weindling, Berlin. **Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

Berlin-Charlottenburger Aktiengesellschaft für Grundbesitz

in **Berlin** W 8, Jägerstr. 9 IV.

Gegründet: 8./5. 1922; eingetr. 5./12. 1922.

Zweck: Erwerb, Verwaltung u. Verwertung von Grundstücken, die in Berlin, insbes. im Verwaltungsbezirk Charlottenburg oder in der Nähe von Berlin belegen sind. Die Ges. ist befugt, Darlehen gegen hypothekarische Sicherheit zu geben u. zu nehmen, Kredite in Anspruch zu nehmen, verfügbare Barmittel durch Anlegung bei Bankhäusern oder in anderer Weise nutzbar zu machen, Unternehmungen, die nach dem Ermessen des Vorstandes ihre Zwecke fördern, zu begründen u. einzurichten oder sich an solchen Unternehmungen zu beteiligen, überhaupt alle Massnahmen zu ergreifen, die dem Vorstand u. dem Aufsichtsrat zur Förderung des Gesellschaftszwecks dienlich erscheinen.

Zur Erweiterung des Geschäftskreises wurde im Jahre 1928 das Parzellierungsgeschäft aufgenommen u. zu diesem Zweck zwei grössere unerschlossene Terrains in der Gemarkung Saarow am Scharmützelsee in Grösse von 388 418 qm u. in der Gemarkung Zühlsdorf in Grösse von 290 320 qm, zu erworben. Der Bebauungsplan für das Scharmützelseegelände ist inzwischen genehmigt worden. Zwecks gemeinsamer Durchführung der Aufschliessungsarbeiten und besserer Ausnutzung der Verkaufs- und Werbeorganisation wurde mit der in Saarow tätigen Saarow-Scharmützelsee-Terrain-Gesellschaft m. b. H. eine Verkaufsgemeinschaft eingegangen. Nachdem von den Beteiligten an dieser Gemeinschaft noch die Saarow Strand und Golf G. m. b. H. gegründet worden ist, die ein Gelände von weiteren etwa 325 000 qm erworben hat, besitzt die Gemeinschaft ein Gelände am Westufer des Scharmützelsees mit einer Wasserfront von etwa 6 km. Die obenerwähnte Beteiligung an der Saarow Strand und Golf G. m. b. H. erscheint unter Aktiven in der Bilanz mit RM. 12 000. Neu erworben wurde 1928 ferner das Grundst. Ansbacher Str. 6 für RM. 242 093.

Kapital: RM. 100 000 in 1000 Inh.-Akt. zu RM. 100. Urspr. M. 300 000, übern. von den Gründern zu 100%. Erhöht lt. G.-V. v. 20./12. 1922 um M. 700 000 in 700 Akt. zu M. 1000. Lt. G.-V. v. 17./12. 1924 Umstell. von M. 1 Mill. auf RM. 100 000 (10:1) in 1000 Akt. zu RM. 100.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** 1931 am 30./12. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1930: Aktiva: Hausgrundst. 1 556 765, Terrains 340 645, Aufwert.-Ausgleich 65 612, Beteil. 12 000, Inv. 2350, Kassa 409, Postscheckguth. 88, Bankguth. 35, sonst. Forder. 1 773 023, Hyp.-Forder. 1 087 066, Eigentümer-Grundschuld 35 000, Verlustvortrag aus 1929 22 084, Verlust 1930 5438, (Sicherheitshyp. 1 018 350). — Passiva: A.-K. 100 000, Gebäudeerhalt.-Res. 8000, lauf. Verpflicht. 3 329 502, Hyp.-Schulden 1 390 000, Abschr. 73 013, (Sicherheitshyp. 1 018 350). Sa. RM. 4 900 515.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Handl.-Unk. 19 125, Notariats- u. Gerichtskosten 5331, Steuern u. Abgaben 11 308, Abschr. 18 026. — Kredit: Zentralhausverwalt. 26 009, Zs. 22 343, Verlust 1930 5438. Sa. RM. 53 790.

Dividenden: 1924–1930: 0%.

Direktion: Willy Enders, Ladislaus Goldmann, Dr. Stefan Klein.

Aufsichtsrat: Vors. Geheimrat Hans Riese, B.-Schöneberg; Dr. Artur Hajdu, Budapest; Dir. Dr. Ewald Engels, Berlin. **Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

Berlin-Charlottenburger Grundstücks-Aktiengesellschaft

in **Berlin**.

Gegründet: 13./11., 16./12. 1922; eingetr. 23./1. 1923.

Zweck: Erwerb., Verwert. u. Verwalt. von Grundstücken innerhalb von Gross-Berlin.

Kapital: RM. 150 000 in 150 Akt. zu RM. 1000. Urspr. M. 1 Mill. in 1000 Aktien zu M. 1000, übern. von den Gründern zu 100%. Die Kap.-Umstell. erfolgte lt. G.-V. v. 22./7. 1924 von M. 1 Mill. auf RM. 150 000 durch Zus.leg. der Akt. im Verh. 20:3 u. Festsetz. des Nennwertes dieser von M. 1000 auf RM. 1000.

Geschäftsjahr: Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

Bilanz am 31. Dez. 1930: Aktiva: Schuldner 22 820, Verlust 127 179. Sa. RM. 150 000. Passiva: A.-K. RM. 150 000.