

## Friedrichstrasse 3 Grundstücks-Akt.-Ges. in Berlin.

(Postadresse: Chemnitz, Schlossstr. 7 [Ver. Strumpffabriken vorm. Polke-Cambrie A.-G.]

**Gegründet:** 29./9. 1922; eingetr. 14./11. 1922.

**Zweck:** Erwerb, Verwalt. u. Verwert. des zu Berlin, Friedrichstr. 3, beleg. Grundstücks.

**Kapital:** RM. 50 000 in 100 Akt. zu RM. 500. Urspr. M. 100 000 in 100 Inh.-Akt. zu M. 1000, übern. von den Gründern zu 100%. Die G.-V. v. 6./2. 1925 beschloss Umstell. von M. 100 000 auf RM. 50 000 in 100 Akt. zu RM. 500.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Berichtigte Bilanz am 31. Dez. 1929:** Aktiva: Grundst. 56 527, Debit. 134 878, Verlust 1926/28 27 864, Verlust 1929 4441. — Passiva: A.-K. 50 000, R.-F. 5000, Grunderwerbsteuerreserve 2000, Kredit. 3468, Hyp. 163 241. Sa. RM. 223 710.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Haus-Unk. 15 990, Handels-Unk. 4512, Abschr. 1673, Grunderwerbsteuerreserve 2000, Hyp.-Zs. 11 414, Steuern 1932. — Kredit: Mieteinnahmen 33 082, Verlust 4441. Sa. RM. 37 523.

**Bilanz am 31. Dez. 1930:** Aktiva: Grundst. 56 027, Debit. 1, Verlust 1926/29 32 305, Verlust 1930 146 751. — Passiva: A.-K. 50 000, R.-F. 5000, Grunderwerbsteuerreserve 4000, Hyp. 163 241, Kredit. 12 843. Sa. RM. 235 084.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Hauszins- u. Grundvermögensteuer 13 177, Feuer-versich. 90, Instandhaltung 3181, Allg. Unk. 6135, Hyp.-Zs. 13 854, Abschr. 500, Rückstell. f. Aufbringung 5244, Grunderwerbsteuer-Rüchl. 2000, Personalsteuern 1530, Abschr. a. Debit. 134 877. — Kredit: Mieteinnahmen 33 840, Verlust 146 751. Sa. RM. 180 591.

**Dividenden:** 1924—1930: 0%.

**Direktion:** Josef Dern.

**Aufsichtsrat:** Vors. Max Apelbaum, Justizrat Franz Hahn, Dentist Georg Dern, Berlin.

## Friedrichstrasse 21 Grundstücks-Akt.-Ges.,

**Berlin-Wilmersdorf, Kaiserplatz 3 (bei Major a. D. Kalff).**

**Gegründet:** 9./9. 1922; eingetr. 4./12. 1922.

**Zweck:** Ankauf u. Verwalt. d-s der Ges. gehörigen Grundstücks Friedrichstrasse 21.

**Kapital:** RM. 150 000 in 300 Akt. zu RM. 500. Urspr. M. 300 000 in 300 Inh.-Akt. zu M. 1000, übern. von den Gründern zu 100%. Die G.-V. v. 22./10. 1924 beschl. Umstell. von M. 300 000 auf RM. 150 000 in 300 Akt. zu RM. 500.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Akt. = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1929:** Aktiva: Kassa 157, Grundst. 286 865, Hausbelast. 18 658, Debit. 268 138, Verlustvortrag 14 182. — Passiva: A.-K. 150 000, Hyp. 230 000, Grundschuld 200 000, R.-F. 8002 Sa. RM. 588 002.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Abschr. 2459, Haus-Unk. 6359, Steuern 16 771, Hyp. 23 400. — Kredit: Miete-K. 39 160, Verlust 1929 9882. Sa. RM. 48 990.

**Dividenden:** 1924—1929: 0%

**Direktion:** Architekt Rudolf Marek, Wien.

**Aufsichtsrat:** Kaufm. Josef Hutschnecker, Wien, Judenplatz 8; Kaufm. Markus Greif, Kaufm. Heinrich Tiefenbrunn, Wien. **Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Friedrichstrasse 236 Grundstücks-Aktiengesellschaft

in **Berlin-Grunewald, Kunz-Bundschuhstr. 16/18 (bei A. Rotter).**

**Gegründet:** 31./12. 1920; eingetr. 26./1. 1921. Firma lautete bis 2./11. 1927: Berliner Theater Betriebs-Aktiengesellschaft „Bertag“, dann bis 13./7. 1928: Metropol-Operettenhaus A.-G.

**Zweck:** Verwaltung u. Verwertung des Grundstücks Friedrichstrasse 236, verbunden mit dem Grundstück Wilhelmstrasse 12.

**Kapital:** RM. 500 000 in 100 Aktien zu RM. 5000. Urspr. M. 100 000 in 100 Aktien zu M. 1000, übern. von den Gründern zu 100%, umgestellt lt. G.-V. v. 10./7. 1925 auf RM. 500 000.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1930:** Aktiva: Hausgrundst. 550 500, Hyp.-Aufwert.-Ausgleich 79 943, Debit. 541 800, Wechsel 1500, Verlust (Vortrag 29 082, Verlust per 31./12. 1930 79 493) 108 576. — Passiva: A.-K. 500 000, Hyp. 540 000, Hyp.-Aufwert.-K. 79 943, Kredit. 132 516, Zahl.-K. Rotter 29 760. Sa. RM. 1 282 319.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Gen.-Unk. 41 182, Hausertrag 33 963, Theaterbetrieb 4348. Sa. RM. 79 493. — Kredit: Verlust per 31./12. 1930 RM. 79 493.

**Dividenden:** 1924—1930: 0%.

**Direktion:** Ludwig Apel, Fritz Schaie gen. Rotter.

**Aufsichtsrat:** Vors. Dir. Alfred Schaie gen. Rotter, Dir. Fritz Friedmann-Frederich, Dir. Carl Beese, Berlin. **Zahlstelle:** Ges.-Kasse.