

## Isis Grundstücksverwertungs-Akt.-Ges.

in **Berlin-Charlottenburg**, Kaiserdamm 13.

**Gegründet:** 24./2. 1922; eingetr. 3./3. 1922.

**Zweck:** Erwerb u. Verwertung von bebauten u. unbebauten Grundstücken.

**Kapital:** RM. 100 000 in 100 Inh.-Akt. Urspr. M. 100 000, übern. von den Gründern zu 100%, umgestellt lt. G.-V. v. 21./11. 1924 unverändert auf Reichsmark.

**Geschäftsjahr:** 1./4.—31./3. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St. **Bilanz am 31. März 1930:** Aktiva: Grundstückswert 150 000, Beteil. 27 450, Kassa 39 233.

— Passiva: A.-K. 100 000, Darlehn 67 450, R.-F. 20 000, Gewinn 29 233. Sa. RM. 216 683.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Zs. 4152, Reparatur. 277, Gewinn 17 320. Sa. RM. 21 750.

— **Kredit:** Verwalt.-Konto RM. 21 750.

**Dividenden:** 1924/25—1928/29: 0%; 1929/30: ?%.

**Direktion:** Dr. M. Pines.

**Aufsichtsrat:** Rechtsanw. Sammy Gronemann, Rechtsanw. Dr. Fritz Simon, Rechtsanw.

Dr. Alfred Klee, Frau Sarah Pines.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Joseph Jacobi Nachf. Akt.-Ges. in Berlin

O 17, Mühlenstr. 68 a.

**Gegründet** 1874; als A.-G. 29./10. 1922; eingetr. 8./12. 1922.

**Zweck:** Verwaltung des Grundbesitzes der Ges. — Die frühere Wäschefabrikation der Ges. ist eingestellt. — Über das Vermögen der Ges. wurde am 26./5. 1926 das Konkursverfahren eröffnet, durch Zwangsvergleich (40%) vom 23./3. 1927 aufgehoben. Die Ges. wird lt. G.-V.-B. v. 2./3. 1928 fortgesetzt.

**Kapital:** RM. 6000 in 300 Akt. zu RM. 20. — **Vorkriegskapital:** M. 3 000 000.

Urspr. M. 3 Mill. in 3000 Inh.-Akt. zu M. 1000, übern. von den Gründern zu 100%. Die G.-V. v. 15./12. 1924 beschloss Umstell. von M. 3 Mill. auf RM. 150 000 in 3000 Akt. zu RM. 50. Lt. G.-V. v. 2./3. 1928 ist das A.-K. auf RM. 6000 herabgesetzt. Das A.-K. zerfällt jetzt in 300 Akt. zu RM. 20.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. **Gen.-Vers.:** Im I. Geschäftshalbj. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1930:** Aktiva: Grundst. 143 150, Debit. 23 900, Kassa 872, Hyp.-Damno 435, Mietsrückstände 363, Verlust 372. — Passiva: A.-K. 6000, R.-F. 160 188, Hyp.-Zs. 2484, R.-F. 420. Sa. RM. 169 093.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Hyp.-Zs. 12 526, do. -Damno 435, Instandhalt. 1075, Handl.-Unk. 448, Betriebskosten 14 905, Steuern 906. — **Kredit:** Mietseingang 27 583, Zs. 2342, Verlust 372. Sa. RM. 30 298.

**Dividenden:** 1924—1930: 0%.

**Direktion:** Salomon Hess.

**Prokurist:** J. Hess.

**Aufsichtsrat:** Julius Rosenberg, Berlin; Jacob Hess, Bochum; Carl Nagel, B.-Charlottenburg.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Georg Jacobowitz Baugeschäft Aktiengesellschaft,

**Berlin** W 15, Joachimsthaler Str. 9.

**Gegründet:** 18./7. 1930; eingetr. 2. 8. 1930. **Gründer:** Baumeister Georg Jacobowitz, Frau Elisabeth Jacobowitz, cand. ing. Hans Jacobowitz, Apotheker Erich Jacobowitz, Architekt Rudolf Heins, Berlin.

**Zweck:** Betrieb aller in das Baugeschäft fallende Geschäfte, insbes. Kauf u. Verkauf von Grundstücken, Herstell. von Strassen, Plätzen, Baulichkeiten u. sonst. Anlagen, Verwertung, Ausnutz., Vermiet., Verpacht. u. Parzellierung dieser Anlagen, Bauten u. Grundstücke, die Aufnahme u. Gewährung hypothekarischer Darlehne.

**Kapital:** RM. 300 000 in 300 Akt. zu RM. 1000. Urspr. RM. 600 000 in 300 Nam.-Akt. zu RM. 2000. übern. von den Gründern zu pari. Lt. G.-V.-B. v. 14./9. 1931 Herabsetz. des A.-K. um RM. 300 000 (unter Verzicht auf die noch fehlende Einzahl. von 50% des A.-K.) durch Denomination der Aktien von RM. 2000 auf RM. 1000, gleichzeitig Umwandl. der Aktien in Inh.-Aktien. Die Herabsetz. des A.-K. wurde vorgenommen, weil eine grössere Ausdehnung des Betriebes für absehbare Zeit nicht zu erwarten ist.

**Gewinn-Verteilung:** Vom Reingewinn 10% zum R.-F. (bis 10% des A.-K.), Tant. an A.-R. nach G.-V.-B. vom Rest Div. an Aktionäre bzw. nach G.-V.-B.

**Geschäftsjahr:** 1./4.—31./3. **Gen.-Vers.:** 1931 am 14./9. **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. März 1931:** Aktiva: Kassa 1186, Bankguth. 732 678, Debit. 424 239, Rüstzeug 332, Inv. 39, rückständ. Kap.-Einzahl. 300 000 Gen.-Bau-K.: Debit. (Vorträge) 35 061. — Passiva: A.-K. 600 000, Kredit. (Lieferanten, Handwerker) 713 319, Gen.-Bau-K.: Kredit. 90 000, Reingewinn 90 216. Sa. RM. 1 493 535.

**Gewinn- u. Verlust-Konto:** Debet: Gen.-Bau-K.-Verluste 2564, Kontokorr.-K.-Verluste 22 800, Geschäfts-Unk. 142 130, Versich.-Beiträge (Sozialversich.) 41 539, Auto-Unkosten 1797, Reingewinn 90 216. — **Kredit:** Gen.-Bau-K. (Betriebsgewinn) 282 421, Zinsen 18 625. Sa. RM. 301 046.