

Siedlungsgelände Aktiengesellschaft, Berlin (s. auch Seite 238).

Bilanz am 31. Dez. 1930: Aktiva: Konsortial-K. (32 100 abz. der in der Gewinn- u. Verlustrechnung ausgewiesenen 8600) 23 500, Debit. (von Woyna'sche Erben) 444, Hyp.-Forder. 3216, K. für Beteil. 2000, Verlust (Vortrag aus 1929 5209 + Vortrag 1930 10 155) 15 365. — Passiva: A.-K. 20 000, Kredit. 24 525. Sa. RM. 44 525.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 5209, Handl.-Unk. 1897, Konsortial-K. 8600. — Kredit: Zs. 342, Verlust 15 865. Sa. RM. 15 707.

Tempelhofer Feld Aktien-Gesellschaft für Grundstücksverwertung, Berlin (s. auch Seite 239).

Bilanz am 30. Juni 1931: Aktiva: Kassa u. Bankguth. 5718, Grundst.-Verwert.-K. (Stand am 1./7. 1930 6802 150, Abgang: Verwert.-Erlös aus den im Geschäftsj. für die Stadtgemeinde Berlin verkauften Grundst. 1 182 000 abz. Verkaufsaufwend. 161 340 = 5 781 490 + Zugang: Aufwend. für Erschliess. des Geländes im Geschäftsj. 1930/31 30 196) 5 811 686, Hausgrundst. 10 106 484, Mobil. 1, Hyp.-Debit. 1 286 109, Debit. 113 131, Verlust (Vortrag aus 1929/30 272 561 + Verlust per 1930/31 349 325) 621 887. — Passiva: A.-K. 7 500 000, R.-F. 650 000, Hyp.-Schulden 8 148 000, Aufwert.-Verpflicht. gegenüber dem Reichsfiskus 500 000, Kredit. 1 147 018. Sa. RM. 17 945 018.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Vortrag aus 1929/30 272 561, Unk. 57 317, Konto für Steuern 103 425, Aufwert.-Verpflicht. 500 000. — Kredit: Mietenüberschuss (150 908 abz. Abschr. auf Gebäude 136 088) 14 820, anteilige Verrechn. vereinnahmter Baukostenzuschüsse 191 089, Zs.-Einnahmen einschl. einer Rückvergüt. für das Vorjahr abz. Schuld-Zs. 105 508, Verlust (Vortrag aus 1929/30 272 561 + Verlust per 1930/31¹⁾ 349 325) 621 887. Sa. RM. 933 305.

¹⁾ Der Verlust von 1930/31 von RM. 349 325 ist dadurch entstanden, dass in der Gewinn- u. Verlustrechnung die Aufwert.-Verpflicht. an den Fiskus in Höhe von RM. 500 000, die in mehreren Jahresraten zu zahlen ist, bereits jetzt in voller Höhe als Verlust verbucht wurde.

Aufsichtsrat: Ausgeschieden: Komm.-Rat Schröter, Dr. Beheim-Schwarzbach; neu gewählt: Baumeister Hensler, Bankdir. Nadolny.

Terra-Aktiengesellschaft für Grundbesitz, Berlin (s. auch Seite 5334).

Bilanz am 31. Dez. 1930: Aktiva: Kassa u. Postscheck 8936, Grundst. u. Gebäude 15 825 520, Hyp. 115 054, Aufwert.-Ausgleichsposten 4000, Inv. 87 200, Eff. u. Beteil. 4 388 532, Pachten 2 047 855, Debit. 2 946 253, Verlust (Vortrag 24 776 + Verlust in 1930 19 021) 43 797, (Eigentümergrundschulden 305 000). — Passiva: A.-K. 400 000, Hyp. 13 652 050, Aufwert.-Hyp. 4000, Akzeptverpflicht. 50 000, Kredit. 5 536 250, do. II 5 824 850, (Eigentümergrundschulden 305 000). Sa. RM. 25 467 150.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 24 776, Handl.-Unk., Steuern, Zs., Abschr. usw. 1 962 030. — Kredit: Rohgewinn 1 943 009, Verlust 43 797. Sa. RM. 1 986 806.

Terrain-Aktiengesellschaft Am Treptower Park, Berlin (s. auch Seite 5335).

Bilanz am 31. Dez. 1930: Aktiva: Kassa 5017, Landsberg-K. 60 593, Hyp. 250 000, Grundst. 455 046, Landsberg-Sept.-K. 208 500, Mobilier 1400. — Passiva: A.-K. 200 000, Hyp. 650 000, Res.-K. 120 027, Gewinn 7530, Steuer-Res. 3000. Sa. RM. 980 557.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Haus-K. 57 044, Handl.-Unk. 11 159, Steuern 5612, Hyp.-Zs. 23 510, Grundst.-Abschr. 9286, Mobilier-Abschr. 300, Gewinn 7530. Sa. RM. 114 444. — Kredit: Mieten RM. 114 444.

Terrain-Aktiengesellschaft Heiligensee, Berlin (s. auch Seite 241).

Bilanz am 31. Dez. 1930: Aktiva: Grundst. 69 968, Laupenmühle & Co. 1727, Aussenstände 16 987, Verlust (Vortrag 35 236 abz. Gewinn in 1930 13 881) 21 355. — Passiva: A.-K. 70 000, Buchschulden 29 272, R.-F. 1900, Aufwert.-Delkr. 8500, Nachlassverwert.-K. 365. Sa. RM. 110 037.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 35 236, Steuern 3666, Unk. 4726, Ausfallquote L. & Co. 3439. — Kredit: Zs. 704, Aufwert.-Erlöse 25 009, Verlust 21 355. Sa. RM. 47 069.

Verwaltung von Bodenbesitz A.-G., Berlin (s. auch Seite 1866).

Bilanz am 31. Dez. 1930: Aktiva: Grundst. 27 800, Debit. 60 274, Verlust 1175. — Passiva: A.-K. 15 000, Hyp. 73 500, Kredit. 749. Sa. RM. 89 249.

Gewinn- u. Verlust-Konto: Debet: Verlustvortrag 1929 426, Abschr. 1300, Unk. 1474, Zs. 1374, Steuern 975. — Kredit: Hausertrag 2382, verschied. Einnahmen 1992, Verlust (Vortrag 35 426 abz. Tilg. durch Kap.-Verminder. 35 000 + Verlust 1930 749) 1175. Sa. RM. 5550.

Aufsichtsrat: Ausgeschieden: N. Rosenfeld, N. Stockhammer; neu eingetreten: Dipl.-Ing. Leopold Knopf, B.-Wilmsdorf.

Wohn- und Geschäftshaus-Verwaltungs- und Erwerbs-Aktiengesellschaft, Berlin (s. auch Seite 5343).

Bilanz am 31. Dez. 1930: Aktiva: Grundst. Ansbacher Str. Nr. 50 84 100, Kassa 125, Kontokorrentforder. 85 390, Aufwert.-Ausgleich 16 087, (Sicherheitshyp. 376 650). — Passiva: A.-K. 40 000, Gebäudeerhalt.-Res. 4000, Hyp.-Schulden 70 000, Kontokorrentverpflicht. 477, Abschr. 4796, Gewinn (Vortrag aus 1929 68 106 abz. Verlust 1930 1676) 66 429, (Sicherheitshypothek 376 650). Sa. RM. 185 703.