

	Goldmark-Bilanz 1./1. 1924	31./12. 1928	31./12. 1929	31./12. 1930	31./12. 1931	31./12. 1932
Passiva						
	GM	RM	RM	RM	RM	RM
Aktienkapital	3 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000
Gesetzlicher Reservefonds	478 000	2 150 000	4 500 000	4 850 000	5 200 000	5 550 000
Beamtenpensionsfonds	38 789	405 475	529 885	573 357	573 357	623 357
Pfandbrief-Agio-Reserve	—	301 795	501 795	701 795	751 795	801 795
Vorausgezahlte Provisionen	—	—	—	—	—	672 049
Sonder-Rücklage	—	—	—	—	—	2 122 787 ¹⁾
Goldpfandbriefe	120 280	159 754 145	182 285 080	218 304 770	223 484 270	213 560 120
Gold-Kommunal-Obligationen	500 000	30 040 780	31 711 380	28 328 780	27 719 330	26 936 730
Zentner-Roggen-Obligationen	82 500	66 750	66 750	63 450	57 450	54 300
Rentenbank-Kreditanstalt-Darlehen	—	7 203 284	5 599 086	3 528 179	2 910 191	2 649 451
Verloste Stücke	—	—	473 680	1 449 890	57 580	392 350
Noch nicht abgehobene Dividende	—	3 673	4 387	5 622	6 464	3 250
Fällige Zinsen	—	3 903 952	4 527 960	4 758 560	4 775 554	1 961 000
Anteilige Zinsen	—	—	—	—	—	1 607 500
Depositen	2 522	58 806	155 090	91 251	153 175	168 709
Sonstige Verbindlichkeiten	10 558	7 835 286	4 569 940	6 316 964	3 797 684	1 353 609
Verpflichtungen aus ehem. Teilungsmassen	—	—	—	—	—	482 671
Gewinn	—	1 782 088	1 902 966	2 039 526	1 669 797	1 468 079
Summa	4 232 649	222 506 034	245 827 999	280 012 174	280 156 697	269 407 757

¹⁾ Darunter 4739150 GM eigene Goldpfandbriefe eingesetzt mit 2539151 RM.

²⁾ 610000 GM eigene Gold-Kommunal-Obligationen und 142900 RM eigene Aktien.

³⁾ Hiervon am 31. Dezember 1932 zur Deckung von Goldhypothekpfandbriefen voll bestimmt 216547119 GM = 77615,455 kg Feingold.

⁴⁾ Neues Konto, gebildet durch bisher unter „Kreditoren“ aufgeführte stille Reserven in Höhe von 1 427501 RM und durch Zuführung eines Betrages aus Disagio-Gewinn in Höhe von 695286 RM.

Gewinn- und Verlust-Rechnungen

Debet						
Gehälter und Löhne						664 354
Soziale Leistungen						27 898
Abschreibungen auf übernommene Grundstücke		1 188 342	1 455 825	1 481 290	1 507 120	192 400
Abschreibungen auf Bankgebäude						34 000
Abschreibungen auf Zinsforderungen						450 932
Besitzsteuern						797 660
Sonstige Aufwendungen						81 374
Zinsen auf Gold-Hypotheken-Pfandbriefe		10 763 017	12 950 932	15 067 062	16 403 474	12 992 685
Zinsen auf Gold- u. Roggen-Komm.-Schuldverschreibungen		2 184 749	2 409 508	2 373 536	2 096 445	1 644 007
Zinsen auf Rentenbank-Kreditanstalt-Darlehen		1 782 088	1 902 966	2 039 526	1 669 797	217 999
Summa		15 918 196	18 719 231	20 961 414	21 676 836	18 571 388
Kredit						
Gewinn-Vortrag		334 046	391 643	404 394	438 098	498 086
Gold-Hypotheken-Darlehenszinsen		12 321 455	14 863 737	16 830 321	17 725 563	14 945 392
Gold- und Roggen-Kommunal-Darlehens-Zinsen		2 365 100	2 605 798	2 648 281	2 517 885	2 021 480
Vergütungen auf Darlehen		521 795	384 917	579 855	551 580	327 046
Zinsen von Rentenbank-Kreditanstalt-Goldhyp. einschl. Verwaltungskostenbeiträge						229 633
Sonstige Zinsen		375 800	473 136	498 563	463 710	405 421
Sonstige Erträge						144 330
Summa		15 918 196	18 719 231	20 961 414	21 676 836	18 571 388

Bezüge des A.-R. und Vorstandes 1932: 255143 RM.

1932 zur Pfandbriefunterlage voll bestimmt 216 547 119 RM erststellige Hypotheken; hierin sind 15 000 RM enthalten, welche zwar den Pfandbriefgläubigern haften, auf Grund deren aber neue Pfandbriefe erst ausgeben werden können, nachdem gewisse Formalitäten (Lösch-Nachweise usw.) erfüllt sind.

Gold-Kommunal-Schuldverschreib.: Serie I 84 730 RM, Serie IV 6 710 300 RM, Serie V 8 516 500 RM, Serie VI 4 224 400 RM, Serie VII 7 400 800 RM; Sa. 26 936 730 RM.

Zur Deckung dieses Umlaufs und der gekündigten aber noch nicht eingelösten 500 RM Gold-Kommunal-Schuldverschreib. waren am 31./12. 1932 in dem unter Aufsicht des Treuhänders geführten Register an Gold-Kommunal-Darlehen eingetragen 31 102 365 RM.

5 % Roggen-Kommunal-Schuldverschreib.: 10 860 Ztr.

Kurs der Aktien:	1927	1928	1929	1930	1931*	1932
Höchster	258	163	154	162	156	84%
Niedrigster	133	136	128	128.50	115.25	52%
Letzter	158.75	148	128	139.75	127	84%

Das gesamte A.-K. ist in Berlin zugelassen. — Auch in Düsseldorf, Essen, Köln notiert.

Dividenden:	1927	1928	1929	1930	1931	1932
	9	10	11	12	8	8 %

Gewinn-Verteilung: 1928: Gewinn 1 782 088 RM (Res. 350 000, Beamten-Gratifikationen 55 000, Div. 900 420, Tant. 85 025, Vortrag 391 643). — 1929: Ge-

winn: 1 902 966 RM (Res. 350 000, Beamten-Gratifikationen 60 000, Div. 990 000, Tant. 98 571, Vortrag 404 394). — 1930: Gewinn: 2 039 526 RM (Res. 350 000, Beamten-Gratifikationen 60 000, Div. 1 080 000, Tant. 111 428, Vortrag 438 098). — 1931: Gewinn: 1 669 797 RM (Res. 350 000, Beamten-Gratifikationen 54 000, Div. 708 568, Tant. 59 143, Vortrag 498 086). — 1932: Gewinn 1 468 079 RM (davon Div. 708 568, Tant. an A.-R. 57 857, Gratifikat. u. Unterstütz. an Beamte 45 000, Sonder-Rücklage 150 000, Vortrag 506 654).

Nach dem Geschäftsbericht 1932 hat die Ges. zum ersten Male seit der Goldumstellung einen Rückgang im Pfandbriefumlauf zu verzeichnen. Besonders schädlich hat sich das mit der vierten Notverordnung eingeführte außerordentliche Kündigungsrecht langfristiger Mietverträge ausgewirkt, indem es zu einem Ueberangebot u. Mietpreisdruk von nie dagewesenem Ausmaße führte. So hatten in bevorzugten Ladenstraßen Kölns 80 % der Mieter gekündigt. Sehr ungünstig wirkte sich der zwangsweise Eingriff in die Zinsbildung aus. Infolge dieser Zwangszinssenkung und der mit dieser zus.hängenden Beunruhigung der Sparerkreise wurden die fast pari stehenden Pfandbriefe auf einen Kurs von 63½ % zurückgeworfen. Es wurde damit während des ganzen Jahres jede neue Beleihungstätigkeit der Hyp.-Banken verhindert. Die Ges. führte 115 Zwangsversteigerungsverfahren durch.