

wertungsverluste 118 203, Kontokorrent- u. Effektenverluste 4 615 517, Verwaltungskosten d. Bauterrains 48 820, Hausgrundstückerverwaltungskosten 780, Hypothekenschuldzinsen 4781, Teilschuldverschreibungszinsen 76 534, Zinsen u. Provision 400 250, Steuern 213 681, Tant. 3125, Konto X, Abschreib. 161 464, Konto X (weg. Spandau-Gatow), Abschreib. 115 129. — **Kredit:** Erlös aus Bauterrainverkäufen 638 924, Hypothekenforderungszinsen 51 104, Beteilig. 52 019, Bankennachlaß 3 042 031, Verlustvortrag 1929 2 115 602, Reinverlust im Jahre 1930 2 124 911. Sa. 8 024 591 RM.\*

**Bilanz am 31. Dez. 1931:** Aktiva: Hausgrundstücke 2 996 000, Büromobiliar u. Automobil 1, Konsortialbeteilig. 612 759, Bauterrains 1 711 864, Effekt. 398 547, Pensionseffekten 33 238, Eig. Akt. (nom. 310 000 RM) 310 000, Debitoren, laufende, 107 561, Aufwertungsdebitoren u. Hypothekenforderung. 100 000, (Avale 6 750 000), Kasse 2023, Postscheckguthaben 319, Bankguthaben 2953, Verlustvortrag aus 1930 4 240 513, Reinverlust in 1931 1 583 862. — **Passiva:** A.-K. 1 400 000, R.-F. I 10 000, R.-F. II 103 890, Rückstell. für Steuern u. Zs. auf Teilschuldverschreib. 420 687, Rückstell. für Straßenregulierung 30 000, für Inanspruchnahme a.

Stettin-Torney u. A.-G. für Grundbes. u. Hypothekenverkehr in Ligu. 18 000, Für Minderwert für früher verkaufte u. wieder zurückgenomm. Bauterrains 140 100, Hypothekenschulden 4 019 603, Teilschuldverschreib. 1 583 460, Kreditoren 65 315, (Avale 6 750 000), Bankschulden 4 200 000, Pensionsfonds 43 615, nicht erhobene Div. 548, Posten, die der Rechnungsabgrenz. dienen 9422. Sa. 12 104 640 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Verlustvortrag 4 240 513, Handlungsunkosten 120 585, Abschreib. a. Hausgrundstücke 30 498, Abschreib. wegen Minderwert der Bauterrains 811 253, Konsortialverluste 576, Kontokorrent- u. Effektenverluste 512 701, Bauterrainsverwaltungsunkosten 39 595, Hausgrundstückerverwaltungsunkosten 1000, Zs. 435 211, Teilschuldverschreibungszinsen 87 796, Steuern 136 209, Konto X 227 400, Konto X, weg. Spandau-Gatow 928 378. — **Kredit:** Erlös aus Bauterrainverkäufen 90 536, Hypothekenforderungszinsen 14 981, Aufwertungen 51 802, durch Nachlaß des Bankenkonsortiums (bis auf eine Forder. v. 4 200 000 RM) 1 650 021, Verlustvortrag a. 1930 4 240 513, Reinverlust in 1931 1 583 862. Sa. 7 631 715 RM

**Dividenden 1927—1931:** 6, 0, 0, 0, 0 %.

## Neue Friedrichstrasse 47 Grundstücks-Verwaltungs-Aktiengesellschaft.

Sitz in Berlin-Schöneberg, Akazienstraße 17 (bei B. Hirschfeld).

**Vorstand:** Kaufm. Bernhard Hirschfeld.

**Aufsichtsrat:** Vors.: Rechtsanwalt Dr. Illeh, Berlin; Nicolaus Hirschfeld, Riga; Franz Balog, B.-Schöneberg.

**Gegründet:** 1./12., 23./12. 1921; eingetr. 3./2. 1922. Firma bis 6./5. 1922: Mitteldeutsche Industrie Akt.-Ges., bis 11./1. 1932: Mitteldeutsche Handels- u. Export-Akt.-Ges.

**Zweck:** Verwalt. des der Ges. gehörigen Grundstücks in Berlin, Neue Friedrichstr. 47.

**Kapital:** 200 000 RM in 50 Akt. zu 200 RM und 95 Akt. zu 2000 RM.

Urspr. 50 000 M in 50 Akt., übern. von den Gründern zu 100 %. 1922 Erhöht. um 460 000 M in 46 Inh.-Akt. zu 10 000 M, 1923 um 490 000 M in 49 Akt. zu 10 000 M. — Lt. G.-V. v. 23./10. 1925 Umstell. von 1 Mill. M auf 200 000 Reichsmark in 50 Akt. zu 200 RM u. 95 Akt. zu 2000 RM.

**Geschäftsjahr:** Kalenderjahr. — G.-V.: 1932 am 11./1.

**Bilanz am 31. Dez. 1931:** Aktiva: Commerz- u. Privat-Bank 526, Bank f. Haus- u. Grundbes. 160, Hausverwaltung 56, Kontokorrent 47 221, Grundstück 192 000, Inventar 500, Aufwertungsausgleich 174 842, Verlust (Verlustvortrag 6358 abzgl. Gewinn 1931 685) 5673. — **Passiva:** A.-K. 200 000, Aufwertungshyp. 174 841, Hyp. 35 000, Hyp.-Zs. 1796, Kontokorrent 3341, Grundstücksabschr. 6000. — Sa. 420 978 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Hausunkosten 9166, Haussteuern 29 499, Hyp.-Zs. 12 115, Grundst.-Abschr. 3000, Handlungsunkosten 5407, Zinsen 472, Vermögenssteuer 1939, Bank f. Haus- u. Grundbes. 375, Inventarabschr. 120, Gewinn 1931 685. Sa. 62 778. — **Kredit:** Hausertrag 62 778 RM.

**Dividenden 1927—1931:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Nova Grundstücksaktiengesellschaft.

Sitz in Berlin-Grunewald, Jagowstraße 12.

**Vorstand:** Bruno Consentius.

**Aufsichtsrat:** Ernst Hettich, Freiburg; Kommerzienrat Walter Scharr, Witwe Mathilde Scharr, Berlin-Wilmersdorf.

**Gegründet:** 6./11. 1922. Ein 1929 mit der Berliner Terrain- u. Bau-A.-G. abgeschlossener Verschmelzungsvertrag wurde 1930 wegen Streitigkeiten mit der Steuerbehörde wieder aufgehoben.

**Zweck:** Erwerb und Verwertung eines kleinen Grundstückes in Groß-Berlin sowie seine Verwaltung, Beteil. an and. Unternehmen.

**Kapital:** 30 000 RM in 6 Aktien zu 5000 RM.

Urspr. 30 000 M in 6 Akt. zu 5000 M, übern. von den

Gründern zu pari. Die G.-V. v. 1./12. 1924 beschloß Umstellung des A.-K. in voller Höhe auf Reichsmark.

**Geschäftsjahr:** Kalenderj. — G.-V.: Im ersten Geschäftshalbj. — **Stimmrecht:** 1 Aktie = 1 St.

**Bilanz am 31. Dez. 1931:** Aktiva: Grundstück 33 600, Debitoren 10 119, Kassa 887, Ausgleichsreserve 3127. — **Passiva:** A.-K. 30 000, Kreditoren 727, Hypoth. 15 362, Gewinn 1594. Sa. 47 683.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Hausunkosten 7352, Zinsen 768, Handlungsunkosten 367, Abschreibung 800, Verlustvortrag 41, Gewinn 1594. Sa. 10 923 RM. — **Kredit:** Hausertragskonto 10 923 RM.

**Dividenden 1927—1931:** 0 %.

**Zahlstelle:** Ges.-Kasse.

## Patria Handels- und Immobilien-Aktiengesellschaft in Ligu.

Sitz in Berlin W 56, Hinter der katholischen Kirche 1.

Durch Beschluß der G.-V. vom 23./9. 1932 ist die Ges. aufgelöst. **Liquidator:** Fräulein Johanna Groschke, Berlin.

**Aufsichtsrat:** Arthur Heimann, Kurt Herzfeld, Georg Blumenfeld, Berlin.

**Gegründet:** 16./8. 1929; eingetr. 3./9. 1929.

**Kapital:** 50 000 RM in 50 Akt. zu 1000 RM.

**Bilanz am 31. Dez. 1931:** Aktiva: Nicht eingezahltes A.-K. 37 500, Kasse 48, Postscheck 1393, Debitoren 2399, Verlust 1930 4662, Verlust 1931 6574. — **Passiva:** A.-K. 50 000, Bank 25, Allianz 172, Kreditoren 2379. Sa. 52 576 RM.

**Gewinn- u. Verlust-Rechnung:** Debet: Verlust 1930 4661, Handlungsunkosten 16 065. — **Kredit:** Provisionen 9490, Verlust 11 236. Sa. 20 726 RM.