

Vorst. u. der Beamten; 4% Vor-Div.; vom übrigen 10% Tant. dem A.-R. (außer einer festen, auf Handlungs-Unkosten zu buchenden Vergüt. v. 750 RM für jedes Mitgl. u. je 1500 RM für den Vors. u. seinen Stellv.). Rest Super-Div. oder zur Verf. d. G.-V.

Zahlstellen: Berlin: S. Frenkel, Hardy & Co.
G. m. b. H.

Statistische Angaben:

Aktienkapital: 1 000 000 RM in 2500 Aktien zu

400 RM. — Die Einziehung von Aktien nach § 227 HGB. ist vorbehalten.

Vorkriegskapital: 1 000 000 M.

Urspr. 1 000 000 M. — Lt. G.-V. v. 12./1. 1925 Kap.-Umstell. in gleicher Höhe auf Reichsmark.

Kurs:	1927	1928	1929	1930	1931*	1932
Höchster	170	96	130.50	140	94	50%
Niedrigster	62	70	86	67	82	50%
Letzter	83	95	127	87	82	50%
Börsenzulass. in Berlin	30./10. 1886,	erster Kurs	120 %.			
Dividenden:	0	0	0	0	0	0%

Bilanzen

	Goldmark-Bilanz 1./1. 1924	31./12. 1928	31./12. 1929	31./12. 1930	31./12. 1931	31./12. 1932
Aktiva						
Terrains	1 227 968	1 227 968	1 136 886	1 133 846	1 133 846	1 133 846
Haus Ringstr. 21	25 000	25 000	65 000	63 368	63 946	62 314
Hypotheken	—	1 057	1 000	1 000	800	800
Mobilien	1	1	1	1	1	1
Aufwertung	—	1	1	1	1	1
Kasse	130	12	41	575	32	111
Effekten	6 590	—	—	—	—	—
Bankforderungen	3 585	10 368	13 980	8 963	6 000	—
Leistungsforderungen					1 450	1 228
Rechnungsabgrenzungsforderungen					118	—
Sonstige Forderungen					7 333	7 333
Steuergutscheinforderung					—	480
Sicherheits-Hypotheken	—	(49 000)	—	—	(78 000)	(148 000)
Verlust	—	60 554	—	31 631	68 163	108 846
Summa	1 263 274	1 324 961	1 216 909	1 239 385	1 281 690	1 314 960
Passiva						
Aktienkapital	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Reservefonds	259 808	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Umstellungsreserve	—	76 713	16 159	16 159	16 159	16 159
Grunderwerbsteuer-Rücklage	—	—	—	—	3 150	4 200
Akzepte	—	—	—	—	—	30 000
Bankschulden	3 466	49 305	15 213	40 693	55 932	56 478
Leistungsschulden					1 224	2 371
Sonstige Schulden					8 870	12 432
Rechnungsabgrenzungsschulden					1 822	1 187
Hypotheken					87 200	84 800
Sicherheitshypotheken für fällige Steuern	—	80 000	77 600	75 200	—	—
Schuldzinsen	—	9 566	—	—	—	—
Strittige Aufwertung	—	9 377	7 333	7 333	7 333	7 333
Sicherheits-Hypotheken	—	(49 000)	—	—	(78 000)	(148 000)
Reingewinn	—	—	604	—	—	—
Summa	1 263 274	1 324 961	1 216 909	1 239 385	1 281 690	1 314 960

Gewinn- und Verlust-Rechnungen

Debet						
Verlust-Vortrag	—	—	—	—	31 631	68 163
Allgemeine Unkosten	—	41 133	46 005	19 524	6 054	10 873
Gehälter und Löhne	—	—	—	—	6 090	6 015
Soziale Abgaben	—	—	—	—	724	746
Steuern	—	18 686	18 098	22 512	15 601	11 928
Zinsen	—	9 095	14 259	9 222	13 673	12 168
Provisionen	—	—	4 964	308	—	—
Unkosten Haus Ringstr. 21	—	—	—	—	16 545	6 035
Pfasterkosten	—	—	—	—	—	992
Reklameschilder	—	—	—	—	—	116
Abschreibung auf Haus Ringstr. 21	—	—	—	1 632	1 632	1 632
Aufwertung	—	—	366	—	—	—
Gelände-Unkosten	—	1 094	—	—	—	99
Rückstellung für Grunderwerbsteuer	—	—	—	—	1 050	1 050
Gewinn	—	—	604	—	—	—
Summa		70 008	84 296	53 198	93 001	119 816
Kredit						
Vortrag	—	—	—	604	—	—
Aufwertung	—	4 964	—	—	—	—
Terrainkonto	—	—	76 930	10 648	—	—
Pacht und sonstige Einnahmen	—	1 147	1 423	1 485	2 920	1 537
Miete Ringstraße 21	—	3 343	5 943	8 830	10 750	9 433
Rückzahl. auf früheren Abbuchungen	—	—	—	—	11 168	—
Verlust	—	60 554	—	31 631	68 163	108 846
Summa		70 008	84 296	53 198	93 001	119 816

Nach dem Geschäftsbericht 1932 konnten Verkäufe infolge der wirtschaftlichen Krise nicht getätigt werden. Die auftretenden Interessenten hatten keine genügenden Mittel. Durch Abtrennung von Büroräumen in der ersten Etage des Hauses Ringstr. 21 und Umwandlung des einen Teiles in eine Wohnung sind Sonderkosten von rd. 5000 RM entstanden. Um die sehr erheblichen Steuern und sonstigen Lasten bezahlen zu

können und um den Betrieb aufrechtzuerhalten und über die Notzeit des brachliegenden Geschäftes zu bringen, war die Gesellschaft zur Erhöhung des Bankkredites gezwungen. Da die Miets- und Pachteinahmen nicht ausreichten, um die Verwaltungskosten sowie die Zinsen und Steuern zu decken, so entstand im Berichtsjahre ein weiterer Verlust.